



SERVICE FABRICS LIMITED

SERF/Corp/PSX

August 24, 2021

✓ **The General Manager**

Pakistan Stock Exchange Limited
Stock Exchange Building,
Stock Exchange Road - Karachi – 74000

ISSUANCE OF RIGHT SHARES (1486% RIGHT ISSUE)

Please find enclosed herewith the following prior to dispatch to the shareholders.

- Circular under section 83(3) of the Companies Act, 2017/Information under Schedule-I, to the Companies (Further Issue of Share) Regulations 2020 to the members along with Intimation Letter/Offer Letter (Letter of Rights) in English and Urdu language.

You may please inform the TRE Certificate Holders of the Exchange accordingly.

Thanking You,
for Service Fabrics Limited



Farzand Ali
Company Secretary

Encls: As Above

CC: The Director/HOD, Surveillance, Supervision and Enforcement, SMD, SECP-ISD
The Executive Director, Corporate Supervision Department, SECP-ISD



SERVICE FABRICS LIMITED

CIRCULAR UNDER SECTION 83(3) OF THE COMPANIES ACT, 2017 / INFORMATION UNDER SCHEDULE I TO THE COMPANIES (FURTHER ISSUE OF SHARES) REGULATIONS, 2020 TO THE MEMBERS ALONG WITH OFFER LETTER (LETTER OF RIGHTS) FOR 1486% RIGHT ISSUE

Following information is being sent to the members along with the letter of offer for Right Issue by a listed Company attached as Annexure - A.

Due to its peculiar nature of the issue summary of the risk factor are described first however, detail of risk factors and its mitigation measures are given in the circular.

Summary of Risk Factors

Annexure - A

Risk in utilization of Right Issue Proceeds

Major right issue proceeds are expected to be utilized against greenfield projects for which no turnkey/EPC contractor or agreements are in place. This might impact delay in commissioning and success of the projects.

Risks associated with Calcium Carbide Project

1. As of date Service Fabrics Limited does not have requisite licensing required for running of this project. Licensing is required from explosives department (Ministry of Industries).
2. Plant & Machinery for the Project is to be imported from China and a Delay in shipment or erection of plant may impact the timelines. As of date, Service Fabrics Limited has not entered into any purchase agreement with any of the plant providers and the estimations included are on the basis of management experience.
3. The project is Greenfield nature, involving many complexities, which might delay the project. Service Fabrics Limited has not engaged any turnkey contractor for the project.
4. The land in Hattar, Haripur selected for the project is owned by Ghani Chemicals Industries Limited (GCIL) half of which will be purchased by Service Fabrics Limited for the project. As of date, Service Fabrics Limited has not entered into any purchase agreement.
5. The project is energy-intensive and the availability of electricity is the key to success of this project, which may take time. As of date, Service Fabrics Limited has not entered into any agreement or installed any such facility at location.
6. Calcium Carbide is not being produced in Pakistan. Thus, after the establishment of the plant, Service Fabrics Limited will have to compare with the imported sources resulting in price competition and this might impact demand of product resultantly impacting its revenue. The economic and market condition may not be conducive at the time when the project begins its commercial production.

Risks associated with Supercapacitor Project.

1. The project has been conceived as a Joint Venture (JV) with a foreign partner, which requires approval from the Board of Investment/State Bank for foreign remittance. No approvals in the context has yet been initiated and might impact the continuity of the project.
2. The project aims to introduce a relatively new technology, which may need time to achieve penetration/foothold in the market. At present Service Fabrics Limited has not entered into any agreements with the probable customers.
3. At present, the price of the Product is relatively high as compared to conventional lead-acid batteries, which may make it difficult for the projects to achieve the forecast profitability.
4. The land and the machinery to be acquired for this project shall be held in the name of Kilowatt Labs Technologies Limited (KLTL) (wholly owned subsidiary of Ghani Global Holdings Limited (GGL)) and no assets against the project shall appear on the books of Service Fabrics Limited.
5. At present there are no purchase agreement/contracts in place for 10 acers of land to be purchased in Allama Iqbal Industrial Estate, Faisalabad for the Project.



SERVICE FABRICS LIMITED

Risks associated with Investment in Ghani Chemical Industries Limited (GCIL)

1. Presently, GCIL is an unlisted Company (A subsidiary of GGL) and exit option may not available.
2. Economic and Market condition may not be conducive and the sale of liquid gases may decline in the coming future that might impact revenue of GCIL and resultantly profitability of Service Fabrics Limited.
3. Cash earnings from this investment (in GCIL) is dependent on cash dividend from GCIL which is discretionary to the Board of Directors of GCIL.

Related Party Risk

KLTL and GCIL are associated companies and majority of the proceeds are intended to be invested in these associated companies. These Investments carry substantial related-party risks, which may prove detrimental to the investors interest.



(A) Information pertaining to company offering right issue:

(a) Company profile and history

- | | |
|---|--|
| (i) Name of Company | : Service Fabrics Limited |
| (ii) Incorporation date | : 01-12-1987 |
| (iii) Date of commencement of business | : 22-02-1988 |
| (iv) Corporate Universal Identification Number (CUIN) | : 0017103 |
| (v) Website address and web-link where latest available Financial Statements are placed | : www.servicefabrics.com |
| (vi) Contact details for shareholders facilitation | : F.D. Registrar Services Limited, 17th Floor, Saima Trade Tower-A, I.I. Chundrigar Road, Karachi.
Tel: 021- 32271905-6, Fax: 021- 32621233 |

(b) Profile of management and sponsors

- | | |
|--|----------------------------|
| (i) Profile of directors (names, executive/ non-executive/ independent/nominee director and tenure of directorship held) | : { Attached as Annexure-B |
| (ii) Other directorships held (provide names of the company(ies) | |

(c) Name(s) of the statutory auditor(s) : Crowe Hussain Chaudhry & Co.,Chartered Accountants

(d) Existing capital

- | | |
|------------------------|---|
| (i) Authorized Capital | : Rs. 2,500,000,000 divided in to 250,000,000 ordinary shares of Rs. 10/- each. |
| (ii) Paid-up capital | : Rs. 157,548,000 divided in to 15,754,800 ordinary shares of Rs.10/- each. |

(e) Name of holding company, if any : Nil

(f) Financial highlights of company for preceding three years. : Attached as Annexure-C

(g) Financial highlights for preceding one year of consolidated financial statements : Not applicable

(h) Detail of issue of capital in previous five years : Nil

(B) Details of the current right issue:

- | | |
|-----------------------------|--|
| (a) Description of issue: | : Rs. 2,341,163,280 comprising 234,116,328 ordinary shares at the rate of Rs. 10/- per share |
| (b) Face value of the share | : Rs. 10/- per share |



SERVICE FABRICS LIMITED

- (c) Basis of determination of price of the right issue : Par value of Rs. 10/- per share which is lower than market price of the share
- (d) Proportion of new issue to existing issued shares with condition, if any : 1486 (One Thousand Four Hundred Eighty Six) ordinary shares for every 100 (one hundred) existing ordinary shares i.e 1486% right when issued, the new shares shall rank Pari Passu with the existing shares of the Company in all aspects,
- (e) Date of meeting of board of directors (BOD) wherein the right issue was approved : 16-07-2021
- (f) Names of directors attended the BOD meeting : 1) Mr. Aftab Ahmad 2) Hafiz Mudassir Alam 3) Mr. Usman Hassan 4) Mr. Jawwad Ahmad 5) Ms. Maleeha Humyan Bangash 6) Mr. Inamullah 7) Mr. Muhammad Iqbal
- (g) Justification for the issue
- (i) Details of the main objects for raising funds through present right issue:
- (a) Detail of main project/object : Attached as Annexure-D
- (b) Total funds required for each project : 2,341,163,280
- (c) Percentage of funds required finance through the right issue : 2,341,163,280
- (d) Percentage of funds required finance from other source, if any : Nil
- (e) Time for completion of each project : 12 to 18 months
- (ii) expected benefits of the issue to the Company and its member : Detailed Business and Financial Plan (along with addendum thereon) is available at www.servicefabrics.com.

The said plan is also disseminated to PSX with the announcement of Right Issue on July 16, 2021.

Management of the Company believes that the projects are viable and add value to the shares of the Company. Projected Profit and Loss is reproduced below.

Profit & Loss Account
Rs. in 000

	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5
Kilowatt Labs Technologies Limited	87,952	171,948	286,216	430,118	611,699
Calcium Carbide Project	764,897	1,238,262	1,854,029	2,738,611	3,978,432
Ghani Chemical Industries	30,485	38,107	47,633	59,542	74,427
	883,335	1,448,316	2,187,878	3,228,270	4,664,558
EPS	6.31	10.35	15.63	23.06	33.32

Disclaimer: Management of the Company prepared these projections with their best estimates. However actual results may be different from projections depending on economic, financial and market conditions.

- (h) Average market price of the share of the company during the last six months : Weighted average price Rs. 32.29
- (i) financial effects arising from right issue
- (i) Increase in paid-up share capital : Rs. 2,341,163,280/-
- (ii) Net assets/breakup value per share before and after right issue : Book value before right Rs. (13.34)
: Book value after right Rs. 8.19
- (iii) Gearing ratio before and after right : Gearing ratio before right Rs. (1.00)
: Gearing ratio after right Rs. 0.02



SERVICE FABRICS LIMITED

(j) Total expenses to the issue

- (i) bankers' commission : Rs. 1,500,000/- approximately
- (ii) Others :
 - Underwriters commission : 1.50% - 1.75% (Rs. 33,867,449/-)
 - Others : Stock Exchange / CDC Fee, Printing & other expenses up to Rs. 50,000,000/- approximately.

(C) Information regarding risk and risk mitigating factors, as applicable :

(a) Description of major risks and company's efforts to mitigate them:

- (i) Risks relating to the project for which proceeds of the right issue are to be utilized : Attached as Annexure-E
- (ii) Risks relating to subscription/under subscription of right issue :
 1. Right Issue is fully underwritten;
 2. Moreover, as per Revival Business Plan, Ghani Global Group and its associates may invest in the Company's right, up to 30% i.e. up to 70,234,898 shares (including both LOR purchased from PSX as described above and out of unsubscribed portion);
 3. Market value of Share (ex-right price) is well above the Right price so likelihood of under subscription is minimal;

(iii) Material contingencies

: Nil

(iv) Material commitments

: Under Collaboration Agreement between the Company (SERF) and Ghani Global Holdings Limited (GGL), SERF will transfer irrevocably its voting rights (attached to its entitled shares of KLTL, present and future) to the voting trust to be formed for the purpose in favor of GGL as a beneficiary. Voting rights will be exercised by GGL (or its nominee as appointed and authorized through BoD resolution by the GGL) on behalf of SERF as they deem fit and necessary.

(v) Any adverse issue reported by the auditor in their audit report in previous five years

Attached as Annexure-F

(b) Names of underwriters, (if required)

- :1) Adam Securities Limited
- 2) AKD Securities Limited
- 3) Fawad Yousuf Securities (Private) Limited
- 4) Growth Securities (Private) Limited
- 5) Intermarket Securities Limited
- 6) JS Bank Limited
- 7) M.R.A Securities Limited
- 8) Muhammad Munir Muhammad Ahmad Khanani Securities Limited
- 9) Topline Securities Limited



SERVICE FABRICS LIMITED

(D) Eligibility criteria & associated matters:

- (a) Members' eligible / entitlement of getting the Letter of Right : The shareholder / members whose name appear in the register of shareholders on Thursday August 12, 2021 shall be entitled for Letter of Rights or credit of unpaid rights in their sub-accounts with the Central Depository Company of Pakistan Limited as the case may be.
- (b) Bankers to the issue : 1) Al Baraka Bank (Pakistan) Limited (ABPL)
2) Bank Alfalah Limited (BAL)
3) Faysal Bank Limited (FBL)
4) Habib Metropolitan Bank Limited (HMBL)
5) JS Bank Limited (JSBL)
- (c) Date up to which the offer, if not accepted, shall be deemed to have been declined : September 23, 2021
- (d) Mode of acceptance (only through banking channel)
- (i) Bank account number : ABPL A/c No. 0123543889028
BAFL A/c No. 5001398925
FBL A/c No. 3192390000001812
HMBL A/c No. 6-99-82-20353-714-207082
JSBL A/c No. 0001845061
- (ii) Date by which amount to be credited in bank account to constitute valid acceptance : September 23, 2021
- (iii) Number and date of pay order / bank draft and other banking instrument . : September 23, 2021

(E) Any other material information that may have direct or indirect bearing on the investment decision.

- Extract of Board of Directors Resolution passing the right issue. : Attached as Annexure-G
- Affairs of the Company. : Detailed Business and Financial Plan (along with addendum thereon) is available at www.servicefabrics.com.

The said plan is also disseminated to PSX with the announcement of Right Issue on July 16, 2021.

Directors or officers authorized by Directors

Atique Ahmad Khan
Chief Executive Officer

Aftab Ahmad
Chairman/Director

Lahore

Dated: August 23, 2021



SERVICE FABRICS LIMITED

Profile of Directors

Annexure-B

S. No.	Names of Directors	Address	Brief Profile	Directorship held in other Companies / organization
1	Aftab Ahmad Chairman Executive Director	Farm House# 16, P&V Scheme# 2, Chuk Shehzad, Street# 12, Islamabad.	Mr. Aftab Ahmad is the Chairman / Director of the Company effective from 26-01-2021. He has been the Managing Director of Islamabad and Lahore Stock Exchanges besides heading the South Asian Federation of Exchanges as its Secretary General for almost 1.5 decades the regional exchange industry association representing 13 stock & commodity exchanges of the South Asian countries. He holds an MBA degree from Nicholls State University, Thibodaux (LA), USA. He is also an alumnus of Stanford University (Executive Management Program), National Defence University (NSU) and Lahore University of Management Sciences (Director Certification Program).	- ISE REIT Management Company Limited - Pakistan Mercantile Exchange Limited - Digital Custodian Company Limited - Ghani Chemical Industries Limited
2	Masroor Ahmad Khan Non-Executive Director	46-E Model Town Ext. Lahore.	Masroor Ahmad Khan is the Director of the Company effective from 28-07-2021. He has more than 30 years diversified experience in mining, glass and industrial & medical gases manufacturing industries. He has traveled abroad for selection of machinery and to get himself update for latest technology and development in glass and gases industries. He has participated in so many international and national fairs, business conferences and seminars on different topics. He is certified director under the code of corporate governance.	- Ghani Global Holdings Limited - Ghani Chemical Industries Limited - Ghani Global Glass Limited. - Kilowatt Labs Technologies Limited - Ghani Engineering (Pvt) Limited. - Ghani Products (Pvt) Limited. - Air Ghani (Pvt) Limited. - Ghani Global Foods (Pvt) Limited. - A One Prefabs (Pvt) Limited. - A One Batteries (Pvt) Limited. - Awal Engineering (Pvt) Limited. - G3 Chemicals(Pvt) Limited. - Ghani Industrial Complex(Pvt) Limited.
3	Atique Ahmad Khan Chief Executive Officer Executive Director	46, 47-E Model Town Ext. Lahore.	Atique Ahmad Khan is the Chief Executive Officer of the Company effective from 28-07-2021. He is qualified mechanical and electrical engineer. Being a successful industrialist, Mr. Atique Ahmad Khan has a diversified experience of more than 27 years of Glass, textile, industrial and medical gases and automobile sectors. He is the board member of Service Fabrics Limited and played a vital role to become symbol of success. Under the leadership of Mr. Atique SERF has been showing impressive performance. He frequently traveled Europe, America, Canada, China and Gulf countries for selection of machinery, to get himself update for latest development in industry and gained a lot of technical, production and marketing experience. Mr. Atique is the member of HR & R Committee of the company.	- Ghani Global Holdings Limited - Ghani Chemical Industries Limited - Ghani Global Glass Limited. - Kilowatt Labs Technologies Limited - Ghani Engineering (Pvt) Limited. - Ghani Products (Pvt) Limited. - Air Ghani (Pvt) Limited. - Ghani Global Foods (Pvt) Limited. - A One Prefabs (Pvt) Limited. - A One Batteries (Pvt) Limited. - Awal Engineering (Pvt) Limited. - G3 Chemicals(Pvt) Limited. - Ghani Industrial Complex(Pvt) Limited.
4	Hafiz Farooq Ahmad Non-Executive Director	46, 47-E Model Town Ext. Lahore.	Hafiz Farooq Ahmad is the Director of the Company effective from 28-07-2021. He did his bachelor in Engineering from University of Illinois, Chicago USA. Mr. Farooq has a patent in his name with government of USA for manufacturing of CBD cobalt Chips. He frequently traveled Europe, America, Canada, China and Gulf countries for selection of machinery, to get himself update for latest development in industry and gained a lot of technical, production and marketing experience. He is certified director under the code of corporate governance.	- Ghani Global Holdings Limited - Ghani Chemical Industries Limited - Ghani Global Glass Limited. - Kilowatt Labs Technologies Limited - Ghani Engineering (Pvt) Limited. - Ghani Products (Pvt) Limited. - Air Ghani (Pvt) Limited. - Ghani Global Foods (Pvt) Limited. - A One Prefabs (Pvt) Limited. - A One Batteries (Pvt) Limited. - Awal Engineering (Pvt) Limited. - G3 Chemicals(Pvt) Limited. - Ghani Industrial Complex(Pvt) Limited.



SERVICE FABRICS LIMITED

5	Maleeha Humayun Bangash Independent Director	H# 3, Askari Villas, opp Polo Ground, Sarwar Raod, Lahore Cantt, District Lahore.	Maleeha Humayun Bangash is the independent Director of the Company effective from 26-01-2021. She is also the Managing Director of Investment Climate Reform Unit. She is recognized as a Financial Service expert, having extensive experience in Investment Management, Capital Markets, Private Equity and Commercial Banking, both locally and abroad. Ms. Bangash has served in the Federal Government as founding Member (Equiv: Grade 21) in the Competition Commission of Pakistan (CCP) She holds a M.B.A. which she completed with Honors in Investments and Finance from University of Chicago, Booth School of Business; Prior to this she obtained her MBA in Marketing and Finance from Lahore University of Management Sciences (LUMS).	- Service Global Footwear Limited - Digital Custodian Company Limited - Thardeep Microfinance Foundation - Cherat Packaging Limited. - Sadaqat Limited - Nishat Power Limited. - Ghani Chemical Industries Limited
6	Usman Hassan Independent Director	National Police Foundation, House# 78, Street# 8, Sector E-11/4 Islamabad.	Usman Hassan is the independent Director of the Company effective from 26-01-2021. He is a Chartered Accountant by profession from A.F. Ferguson & Co and running his own professional firm in Islamabad – Pakistan. His career spans a period of over 20 years in which he has worked in over 10 different countries. He has worked for international Organizations including UNDKO, UNDP, UNOPS, USAID, Global Fund, Millennium Challenge Corporation and UNAIDS. His special interests and focus has been in areas of Finance, Budget Management and Reporting, Assurance, Taxation, Procurement and Capacity Building.	- Ghani Chemical Industries Limited
7	Hafiz Imran Lateef Independent Director	1485/C-1A Sarwar Road, Lahore Cantt.	Hafiz Imran Lateef is the Director of the Company effective from 28-07-2021. He did his bachelor in 1982 from Punjab University and MBA in 1985 from Riphah International University. Hafiz Imran having over 30 years experience in textile sector.	- TexLynx (Pvt) Limited - Ghani Chemical Industries Limited

**Financial Highlights for last 03 years**

		2020-2021*	2019-2020	2018-2019	2017-2018
Sales Revenue	Rs. in 000	-	-	-	-
Gross Profit	Rs. in 000	-	-	-	-
Profit before Interest & Tax	Rs. in 000	(7,042)	(2,166)	(1,301)	(2,536)
Net Profit	Rs. in 000	(7,042)	(2,166)	(1,301)	(2,536)
Total Assets	Rs. in 000	202	16,887	17,438	18,068
Total Liabilities	Rs. in 000	210,445	220,088	218,474	217,803
Net Equity	Rs. in 000	(210,243)	(203,201)	(201,036)	(199,735)
Book Value per Share	Rs. / Share	(13.34)	(12.90)	(12.76)	(12.68)
EPS	Rs. / Share	(0.45)	(0.14)	(0.08)	(0.16)
Dividend	Rs. / Share	-	-	-	-
Bonus Issue	%	-	-	-	-

*for Nine Months



Details of Projects

1. CALCIUM CARBIDE PROJECT:

Implementing Entity	: Service Fabrics Limited or SERF (to be renamed as G3 Technologies Limited)
Project Title	: Manufacturing, sales, marketing and R&D of Calcium Carbide in Pakistan, including its derivatives (Acetylene, Calcium Carbide, Carbon Black, Carbon Dioxide and Hydrogen) ("the Calcium Carbide Project")
Duration	: 12~18 calendar months
Amount Allocated	: Rs. 1,000 million
Nature of the Project	: 100% owned by SERF
Overall Goal	: Achieving import substitution thereby saving precious foreign exchange, utilizing natural resources of KPK, providing job opportunities to about 500 people & tapping export markets
Project's Sustained Output	: Manufacturing of "Calcium Carbide and derivative Products" that initially means: 1. CAC- A grade 2. CAC- B grade 3. Carbon Black 4. Precipitated Calcium Carbonate 5. Hydrogen
Applications of Calcium Carbide (Customer Markets)	: Presently, 100% product is imported from China costing ~US \$15Mn. Furthermore, by-products market is also about US\$-4Mn. The product is used for: 1. Production of Acetylene Gases for welding and cutting. 2. Fruit Ripening Catalyst 3. Used as Desulfurizer 4. Production of Vinyl (PVC) and Derivatives 5. Construction & Building Material Industry 6. Chemical Industry 7. Iron & Steel Industry 8. Paint Industry 9. Cosmetics and Pharmaceuticals Industry 10. Used in Plastic, Sealant and Adhesives 11. Used for Rubber Reinforcement 12. Coloring Agent for Ink and Paints 13. Conductive Components
Location	: Hattar Economic Zone, KPK providing tax exemption for 10 years under clause 126E of the Second Schedule of the Income Tax Ordinance, 2001. After acquiring land for this project, civil contract will be granted by the Company by 23 rd September 2021.



SERVICE FABRICS LIMITED

Plant & Machinery Licensing Requirement

- : Plant and Machinery will mainly be imported from China. LC will be opened for import of plant and machinery by 23rd September 2021. Various licenses are required from the Federal & Provincial Departments, such as Department of Explosives, Industries, Environment, Labor etc., which will be duly taken due to business-friendly environment of Hattar Economic Zone & the previous experience of the sponsors.

2. SUPERCAPACITOR PROJECT:

Implementing Entity

- : Kilowatt Labs Technologies Limited

Project Title

- : Manufacturing, sales, marketing and R&D of Super Capacitor in Pakistan ("the Super Capacitor Project")

Duration

- : 12~18 calendar months

Amount Allocated

- : PKRs. 650.00 million out of the Total project amount of Rs. 1,000 million

Nature of the Project

- : 50:50% JV between SERF (G3 Technologies) & M/s Kilowatt Labs Inc. USA, wherein SERF will contribute Rs. 650.00 million for 50% shareholding and Kilowatt Labs, USA, will contribute Rs. 350.00 million for rest of the 50% shareholding in a Pakistani incorporated company Kilowatt Labs Technologies Limited (KLTL). Investment by the Company in Super Capacitor project will be pursuant of share of funds deposited by the Kilowatt Labs Inc. USA.

Overall Goal

- : Introducing the emerging green energy storage technology to disrupt the conventional lead-acid battery market in Pakistan which has a size of ~ PKR 100bn market, creating favorable environment impact and providing job opportunities to ~300 persons

Project's Sustainable Output

- : Manufacturing of "Technological Products" that initially means:
 1. Sirius supercapacitor storage which is a degradation free, longer-life, faster charging, safer, cheaper and more environmentally friendly alternative to chemical batteries;
 2. Centauri energy server which is a stand-alone, integrated power electronics hardware + software platform enabling fossil fuel free micro-grids and eliminating the need to configure solutions by deploying disparate components in cumbersome configurations

Applications (Customer Markets)

- : Being a new technology, Kilowatt Labs, USA is importing and selling the products worth US\$3-4 million in Pakistan manufactured at its UAE based factory. The product is used for long term energy storage solutions for industries such as; Telecom, Micro grid, Locomotives, Solar & Electrical Vehicles etc., and for providing green technology solutions for UPS, Industrial Equipment and other Energy Harvesting usages etc.



SERVICE FABRICS LIMITED

Location	: Allama Iqbal Industrial Estate, Faisalabad providing tax exemption for 10 years under clause 126E of the Second Schedule of the Income Tax Ordinance, 2001.
Technical Expertise	: Kilowatt Labs, USA has the required expertise, technology, intellectual property rights, territorial rights.
Current Status of KLTL	: After an understanding between Ghani Global and Kilowatt Labs, USA, KLTL has been initially set up as a wholly owned subsidiary of Ghani Global Holdings Limited with a nominal capital of Rs. 0.50million. Upon subscription of share capital by the both JV partners, shareholding of the company shall be changed to 50:50 equity arrangement between them.
Shareholders' Approval for Investment	: Being an associated company, SERF shall obtain the shareholders approval under Section 199 of the Companies Act, 2017 before making any investment in the KLTL
Investment by Kilowatt Labs Inc. USA	: Being Foreign direct Investment or FDI, Kilowatt Labs Inc. USA is required to complete legal formalities of with Board of investment and any other competent authorities for making investment in KLTL.
Accounting Convention	: Equity Method of Accounting under IAS-28 – Investment in Associates will be followed

3. EQUITY INVESTMENT IN GHANI CHEMICAL INDUSTRIES LIMITED (GCIL):

Investment	: Rs. 400 million investment in Ghani Chemical Industries Limited (GCIL)
Investment Rationale	: GCIL is one of the largest manufacturing facilities in Pakistan in Industrial and Medical Gases.

GCIL has three (3) state-of-the-art plants, two (2) of which are located in Phool Nagar, District Kasur and one is located in Port Qasim, Karachi. GCIL is also setting up its fourth (4th) plant in Port Qasim for the supply of Oxygen and Nitrogen to Engro Polymer and Chemicals Limited for a period of 15 years. The plant and machinery of this plant has already reached at Port Qasim Site and is expected to be commissioned during next few months.

GCIL is also planning to expand its capacity by setting up its fifth (5th) Plant with a capacity of 275Metric Ton per day (MTPD) to meet the fast-growing demand of Oxygen in growing network of Hospitals of KP and Northern Areas and to cater growing demand of Industrial Gases of Industries, development projects & CPEC. The investment from SERF shall be utilized in the establishment of GCIL's 5th production facility.



SERVICE FABRICS LIMITED

At present, the paid-up capital of GCIL is Rs. 1535.250 million. For 9 months ended March 31, 2021, GCIL's net profit stood at RS.413.832 million. Similarly, as on March 31, 2021, the capital reserves of the Company stood at Rs.1099.919 million.

Type of Investment	: Equity Investment in the shares of Ghani Chemical Industries Limited
Shareholders' Approval for Investment	: Being an associated company, SERF shall obtain the shareholders' approval under Section 199 of the Companies Act, 2017 before making any investment in GCIL
Accounting Convention	: Equity Method of Accounting under IAS-28 – Investment in Associates will be followed.

4. WORKING CAPITAL REQUIREMENT

Balance Rs. 291.163 million will be utilized for right Issue expenses, payment of liabilities and other working capital requirement.

SUMMARY

Utilization of Proceeds

The Calcium Carbide Project	Rs.	1,000,000,000
The Supercapacitor Project	Rs.	650,000,000
Investment in Ghani Chemicals Industries Limited	Rs.	400,000,000
Working Capital Requirement	Rs.	291,163,280
		2,341,163,280


Detail of Risk Factors and Mitigation Measures

Risk Factors	Mitigation Measures
CALCIUM CARBIDE PROJECT:	
Requires Licenses from Multiple agencies which may take time or not granted.	Due to the group sponsors' experience of import and trading of Calcium Carbide, the licenses for the import, storage, sales and production (of acetylene gas) are already held by Ghani Chemical Industries Limited (GCIL). The new licenses for manufacturing, storage and sale of Calcium Carbide shall be applied based on experience of Ghani Global Group.
Plant & Machinery for the Project is to be imported from China and a delay in shipment or erection of plant may impact the timelines.	Since the conceptualization of the project, the sponsors have already been in touch with the suppliers. So, the chances of delay are minimal. Furthermore, even during the time of import/erection of plant & machinery, maximum focus shall be to expand the trading potential of the Company (SERF) and deepen the already existing network of dealers for increased sales. After acquiring land for the project, LC's are planed to be opened by September 23, 2021.
The project is of Greenfield nature, involving many complexities, which may again delay the project.	To the extent of establishment of a new manufacturing plant, the project may be termed as Greenfield. However, on the other hand, the Greenfield projects have to establish a 'market' from a scratch. But, in this case, the sponsors are already involved in the import & trading of the product, hence, there will no wastage of time for the development of the market.
The Project is energy-intensive and the availability of electricity is the key to the success of this project, which may take time.	The KPK government is promoting Hattar Industrial Estate as an Economic Zone, and is encouraging the establishment of new Industries there. Hence, the provision of the required grid electricity is already assured.
Calcium Carbide is not being produced in Pakistan. Thus, after the establishment of the Plant, Company will have to compete with the imported sources resulting in price competition	The sponsors believe that the Company will be more competitive in term of production due to followings factors: 1. Wide availability of lime stone (one of the major raw-materials) in the surrounding area 2. Cheaper labor costs (as compared to China) 3. Lower transportation costs (as compared to China) Furthermore, once the import substitution is achieved, the federal government has the policy to discourage imports through the imposing of additional duties on the imports, for which necessary sensitization/outreach efforts shall be undertaken by the sponsors.
The economic and market condition may not be conducive at the time when the project begins its commercial production	Due to the wide-array of applications/usages of the product, there is already an established market. In the recent past when the country witnessed an unparalleled environment of excessive interest rate & rising US\$ parity, the demand for the product had remained stable. Therefore, it is believed that market conditions may not have much of an impact on the project.



SERVICE FABRICS LIMITED

SUPERCAPACITOR PROJECT:	
The project has been conceived as a JV with a foreign partner making it dependent on the Foreign Direct Investment (FDI) approvals from the Board of Investment/State Bank, for foreign remittance, which may take time.	Due to the business-friendly environment of the present government, the wastage of time in obtaining necessary approvals is not deemed as a major risk.
The project aims to introduce a relatively new technology, which may need time to achieve penetration/foothold in the market.	The JV partner in the project (Kilowatt Labs Inc. USA) already has an operating manufacturing facility in UAE from where some imports are being done to establish the local market in Pakistan. Furthermore, the technology is of superior and efficient nature due to which achieving an attractive scale would not be a problem. Also, the JV partners are confident that with their respective experiences, they will be able to not only achieve but may also exceed the forecast for the sales of the product.
At present, the price of the product is relatively high as compared to conventional lead-acid batteries, which may make it difficult for the project to achieve the forecasted profitability.	There is no doubt that currently, the imported product faces high import taxes because of tariff protection of locally produced batteries in Pakistan. Once the manufacturing of the product starts in the country, the prices are expected to reduce by half due to reduction of impact of presently high import tax. However, despite this, the supercapacitor (batteries) shall continue to be expensive in comparison to the cheaper led-acid batteries. But, due to the extended life-cycle & more efficient output of the supercapacitor technology, the same are expected to be preferred and adopted by the market. Hence, despite being slightly expensive in comparison, the sponsors are confident that the targeted forecast shall be exceeded.
INVESTMENT IN GHANI CHEMICAL INDUSTRIES LIMITED (GCIL):	
Presently, GCIL is an unlisted Company and exit option may not be available.	GCIL is already in the final stage of listing through reverse merger, subject to the approval from the Sindh High Court.
Economic and market condition may not be conducive and the sale of liquid gases may decline in the coming future.	GCIL's commercial output is already showing an upward trend despite a low GDP growth environment in the country. Furthermore, due to increased industrial activities in the country, somewhat stable growth is expected in the market. Hence, the risk of adverse market or economic situation may not much impact the Company.
Cash earnings from this investment (in GCIL) is dependent on cash dividend from GCIL which is discretionary to the Board of Directors of GCIL.	The share of the profit in a subsidiary company is accounted for under the equity method in the books of the investing company. Even on the basis of the current numbers of GCIL, the investment shall represent an attractive reflection in the books of SERF on the equity method.
GENERAL	
Risk of Under-Subscription	The right issue is fully underwritten by Adam Securities Limited, AKD Securities Limited, Fawad Yousuf Securities (Private) Limited, Growth Securities (Private) Limited, Intermarket Securities Limited, JS Bank Limited, M.R.A Securities Limited Muhammad Munir Muhammad Ahmad Khanani Securities Limited, Topline Securities Limited ; thus, the



	risk relating to under-subscription is fully covered. The unsubscribed shares will be offered and allotted to such persons and in manner as the directors may deem fit in accordance with Section 83(1)(a)(iv) of the Companies Act, 2017. This may include Ghani Global Group, the directors or any third party before calling upon the underwriters to subscribe to any unsubscribed shares. The sponsoring group, itself, shall take up to 30% of the Right Issue, in case the same is out of unsubscribed.
Related Party Risk KLTL and GCIL are associated companies and half of the proceeds are intended to be invested in these associated companies. These investments carry substantial related-party risks, which may prove detrimental to the investors interest.	Being associated companies, the investments shall still be subject to the obtaining of specific and special approvals from the shareholders of SERF, in compliance with Section 199 of the Companies Act, 2017. Therefore, the same shall be deliberated at length and decided accordingly. Moreover, more than the risk to the investors, the sponsors carry a huge reputational risk if the forecasted investments go bad. Therefore, despite the belief of the sponsors in the long-term benefit of investors from these investments, every effort shall be made to enable the investors to make an informed decision.
Risk in utilization of Right Issue proceeds Major right issue proceeds are expected to be utilized against greenfield projects for which no turnkey/EPC contractor or agreements are in place. This might impact delay in commissioning and success of the projects.	Negotiation with supplier of plant and machinery for Calcium Carbide project has finalized. After acquiring the land for the project, Lc's will be opened and formal agreement with suppliers of machinery will be signed with time schedule of arrival, installation and commissioning of plant and machinery. For super capacitor project JV agreement with Killowatt Labs Inc. USA is under process. However investment by SERF in Super Capacitor project will be pursuant of share of funds deposited by the Kilowatt Labs Inc. USA. The investment from SERF shall be utilized in the establishment of GCIL's 5th production facility at Hattar Economic Zone.



Adverse audit opinion

Independent auditors of the Company Service Fabrics Limited in their report on the audit of financial statements for the year ended 2016, 2017, 2018, 2019, and 2020 has given adverse opinion regarding non-amortization of unsecured and intrust free long term financing, as current liabilities, non-availability of agreement against sale of subsidiary, non-verification of financing from banks companies adverse from customers and preparation of financial statements going concern assumption etc.

Reply by board of directors

Then board of directors in their reports to the members of the Company, have already explain in detail the adverse opinion of the auditors.

Subsequently most of the points highlighted by the statutory auditors are taken up and complied with during the Financial Year 2020-21. Moreover, shareholders of the Company has approved the "Revival Business Plan" and capital in being injected to revive the Company and to undertake commercial activities. Revival business plan (Revised on directions of the SECP) has been desinitated through Pakistan Stock Exchange Limited is available at website of the company www.servicefabrics.com.



**EXTRACT OF THE RESOLUTIONS PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF
SERVICE FABRICS LIMITED (THE COMPANY)
AT THEIR MEETING HELD ON JULY 16, 2021**

AT ITS REGISTERED OFFICE: OFFICE NO. 505, 5TH FLOOR, LSE PLAZA, KHAYABAN E AIWAN E IQBAL, LAHORE.

RESOLVED THAT the ordinary paid up share capital of the Company be and is hereby increased from PKRs. 157,548,000/- (Pak Rupees One Hundred Fifty Seven Million Five Hundred Forty Eight Thousand only) to PKRs. 2,498,711,280/- (Pak Rupees Two Billion Four Hundred Ninety Eight Million Seven Hundred Eleven Thousand and Two Hundred & Eighty Only) by issue of further 234,116,328 (Two Hundred Thirty Four Million One Hundred Sixteen Thousand Three Hundred and Twenty Eight) ordinary shares of the Company of Pak Rs. 10/- (Pak Rupees Ten only) per share, to be offered to the shareholders of the Company in proportion to the number of shares held by each shareholder (i.e. as a right entitlement) in accordance with the provisions of Section 83 of the Companies Act, 2017 and all applicable laws, at a price of PKRs. 10/- (Pak Rupees Ten only) per share (i.e. at par value), in the ratio of approximately 1486 right ordinary shares for every 100 existing ordinary shares of PKRs. 10/- each (i.e. 1486%), against payment to the Company of the price of the share subscribed, which shares shall rank pari passu in all respects with the existing ordinary shares of the Company (the "Right Issue").

FURTHER RESOLVED THAT the following are the quantum, size, and purpose of the Right Issue, along with the utilization of proceeds, benefits of the same to the Company and the shareholders of the Company and risk factors associated with the Right issue in accordance with the Regulations 3(l)(iii) of the Companies (Further Issue of Shares) Regulations, 2020:

Quantum of the Right Issue (i.e. as percentage of existing paid up capital)

The quantum of the Right Issue is approximately 1486% of the existing paid up capital of the Company i.e. approximately 1486 right shares for every 100 ordinary shares held by the shareholders of the Company.

Right Issue Size

The Company shall issue 234,116,328 (Two Hundred Thirty Four Million One Hundred Sixteen Thousand Three Hundred and Twenty Eight) ordinary shares, at a price of PKRs. 10/- per share, aggregating to PKRs. 2,341,163,280/- (Pak Rupees Two Billion Three Hundred Forty One Million One Hundred Sixty Three Thousand Two Hundred and Eighty only).

Right Issue Price

PKRs. 10/- per share i.e. at par value

Purpose of the Issue

Certain corporate actions/ decisions are taken by the Board of Directors in their meeting held on April 30, 2021 for the subsequent approval from the shareholders in their extraordinary general meeting that was held on May 29, 2021 and duly approved by the shareholders in their meeting.

The Honorable Lahore High Court, Lahore (the Court), in its order dated June 28, 2021, has disposed of the winding up petition (CO No 10 of 2016) against Service Fabrics (Company), after the receipt of no objection from SECP and approval of revival business plan of the Company by shareholders in their Extra-Ordinary General Meeting, held on May 29, 2021.

The purpose of the Issue:

- Equity Investment in Kilowatt Labs technologies Limited (KLTL) and this investment is capped at Rs. 650,000,000/- (Rupees Six Hundred and Fifty Million only); and
- Setting up of Calcium Carbide Plant in the Hattar Industrial Estate, Haripur up to Rs. 1,000,000,000/- (Rupees One Billion Only); and
- Investment up to Rs. 400,000,000/- (Rupees Four Hundred Million Only) in the Equity Shares of Ghani Chemical Industries Limited; and
- Working Capital requirement including settlement of liabilities;

Difference will be made up from bank borrowings if total funds requirements exceeds Rs. 2,341million.

Business & Financial Plan is placed on website of the Company i.e. www.servicefabrics.com

Utilization of Proceeds of the Right issue and Benefits to the Company and its Shareholders

The funds generated from the further issue of capital will be utilized as aforementioned and Management of the Company believes that such mode of financing/investment plans will contribute not only towards increased profitability that ultimately be translated into increased shareholders value.



SERVICE FABRICS LIMITED

Utilization of Proceeds	Rs.
Supercapacitor Project	650,000,000
Calcium Carbide Project	1,000,000,000
Investment in Equity Shares of Ghani Chemical Industries Limited	400,000,000
Working Capital	291,163,280
	2,341,163,280

Risk Factors associated with the Right issue

The Right Issue has been announced at well below current market price and also underwritten as per requirements of the applicable regulations. Thus there is minimal investment risk associated with the Right Issue.

FURTHER RESOLVED THAT the letter of offer may be issued/signed by the Chief Executive and Company Secretary in compliance with the applicable laws.

FURTHER RESOLVED THAT the draft of the circular to accompany the letter of offer, pursuant to Section 83(3) of the Companies Act, 2017, as placed before the directors be and is hereby approved and Chief Executive and Company Secretary be and is hereby authorized singly to finalize and sign the circular on behalf of all the directors.

FURTHER RESOLVED THAT all fractional entitlements will be consolidated in the name of the Company Secretary (under trust) and unpaid letter of right in respect thereof shall be sold on Pakistan Stock Exchange Limited, the net proceeds from which sales, once realized, shall be distributed/ paid to the entitled shareholders in accordance with their respective entitlements as per applicable laws.

FURTHER RESOLVED THAT that any unsubscribed shares may be offered and allotted to such persons and in manner as the directors may deem fit in accordance with the Section 83(1)(a)(iv) of the Companies Act, 2017, including the sponsors, directors or associated undertaking of the Company or any third party before calling upon the underwriters to subscribe to any unsubscribed shares.

FURTHER RESOLVED THAT the Company be and is hereby authorized to close its share transfer books August 13, 2021 to August 19, 2021 (both days inclusive) to determine the entitlements of the shareholders of the Company with respect to the Right Issue.

FURTHER RESOLVED THAT the Chief Executive and the Company Secretary be and are hereby singly authorized to do the following acts on behalf of the Company:

- Appoint/negotiate with consultants/advisors/ auditors and underwriters to the Right Issue, to finalize terms and conditions and sign underwriting agreements, other documents and settle/ finalize fees, underwriting commission, take-up commission and third party expenses and/or any other expenses relating to the Right issue;
- To prepare the schedule for the issue of right shares including date of payment, and to make any amendments in the said schedule, appointment of banker(s) to the issue, announce the book closure dates, and to take all necessary actions, in respect of the Right issue and ancillary matters thereto, and as required by the Securities and Exchange Commission of Pakistan, Pakistan Stock Exchange Limited, Central Depository Company of Pakistan Limited (CDC), including but not limited to induction of the offer for right shares in the Central Depository System of the CDC or any other authority;
- To open, maintain, operate and close bank accounts for the purpose of amounts received from subscription of shares;
- To make necessary corrections, amendments and file necessary documents in case of any mistake or omission is pointed out by any regulatory authorities;
- To allot /credit right shares and file return as required by the Securities and Exchange Commission of Pakistan, Pakistan Stock Exchange Limited, Central Depository Company of Pakistan Limited (CDC) along with the auditors' certificates; and
- To take all other necessary steps, and do all other acts, deeds and things, to prepare the offer letter, circular and schedule for right issue and any other documents and to make any amendments in the aforementioned documents and schedule and to take all necessary actions as may be required in this regard including execution of any documents and agreements or any ancillary or incidental actions to give effect to the above resolutions."



SERVICE FABRICS LIMITED

(ii) رائٹ شیئرز کا شیڈول بنانا بشمول عیمٹ کی تاریخ، اور اس شیڈول میں ترامیم کرنا اور رائٹ ایٹو اور اس متعلقہ تمام ضروری اقدامات کرنا جو کہ سیکوریٹی ایکسچینج کمیشن آف پاکستان، پاکستان سٹاک ایکسچینج لمیٹڈ، سینٹرل ڈپازٹری کمپنی آف پاکستان لمیٹڈ (CDC) بشمول لیکن بغیر کسی حدود کے رائٹ شیئرز آفرز سینٹرل ڈپازٹری سسٹم (CDS) میں ڈالنا شامل ہے۔

(iii) حصص کی سبسکرپشن سے موصول ہونے والی رقم کے مقصد کے لیے بینک کھاتوں کو کھولنے، برقرار رکھنے، چلانے اور بند کرنے کے لیے۔

(iv) کسی غلطی یا چھوٹ سے متعلق جو کہ کسی ریگولیٹری اتھارٹی نے بتائی ہو ان کی تصحیح کرنا اور تبدیل شدہ کاغذات کو فائل کرنا۔

(v) سیکوریٹی ایکسچینج کمیشن آف پاکستان، پاکستان سٹاک ایکسچینج لمیٹڈ، سینٹرل ڈپازٹری کمپنی آف پاکستان لمیٹڈ (CDC) بشمول آڈیٹرز کے شوقیٹ کے بعد رائٹ شیئرز الاٹمنٹ / یار رائٹ شیئرز کا اجراء اور ریٹرن فائل کرنا۔

(vi) ان تمام قراردادوں کو عملی جامہ پہنانے کیلئے تمام ضروری اقدامات جو رائٹ ایٹو کی اجراء کے عمل درآمد کے لئے ضروری ہوں ان تمام کاغذات کو دستخط کرنا، ان میں تصحیح کرنا یا اس سے متعلقہ تمام حادثاتی اقدامات بجالانا۔



SERVICE FABRICS LIMITED

اگر بینک فنڈز کی کل ضروریات 2,341 ملین روپے سے تجاوز کر جائیں تو بینک قرضوں سے فرق پیدا ہو جائے گا۔

کاروباری اور مالیاتی منصوبہ اس کے ساتھ ضمیمہ-D کے ساتھ منسلک ہے۔

کمپنی اور اس کے شیئر ہولڈرز کے لیے رائٹ ایشو اور فوائد کا استعمال۔

سرمائے کے مزید مسئلے سے پیدا ہونے والے فنڈز کو مذکورہ بالا کے طور پر استعمال کیا جائے گا۔ کمپنی کے منجمنٹ کا خیال ہے کہ اس طرح کے فنانسنگ/سرمایہ کاری کے منصوبوں میں مدد ملے گی نہ صرف بڑھتے ہوئے منافع کی طرف جس کا ترجمہ بالآخر بڑھتے ہوئے حصص یافتگان میں کیا جائے۔

روپے	آمدنی کا استعمال
650,000,000	سپر کمپیوٹر پروجیکٹ۔
1,000,000,000	کیشیم کاربائیڈ پروجیکٹ
400,000,000	غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ کے ایکویٹی حصص میں سرمایہ کاری
291,163,280	ورکنگ کپٹل
2,341,163,280	

رائٹ ایشو سے وابستہ رسک فیکٹر۔

رائٹ ایشو موجودہ مارکیٹ کی قیمت سے کم قیمت پر ایشو کیا گیا ہے اور متعلقہ ریگولیشن کے مطابق انڈر رائٹ کیا گیا ہے جس کی بدولت رائٹ ایشو میں انویسٹمنٹ میں خطرے کے عوامل کم از کم ہیں۔

مزید حل کیا گیا کہ پیٹکس کا خط چیف ایگزیکٹو/کمپنی سیکرٹری کے ذریعہ قابل اطلاق قوانین کی تعمیل میں جاری/دستخط کیا جاسکتا ہے۔

مزید قرار پایا کہ کمپنیز ایکٹ 2017 کے سیکشن 83 کے تحت ڈرافٹ سرکلر اور ڈرافٹ لیٹر آف رائٹ (LOR) منظور کیا جاتا ہے اور کمپنی کے چیف ایگزیکٹو آفیسر اور کمپنی سیکرٹری اکیلے مجاز ہیں کہ وہ بورڈ آف ڈائریکٹرز اور یا کمپنی کی جانب سے سرکلر اور (LOR) کو پاکستان شاہک انکسچینج/CDC یا دوسری مجاز اتھارٹی سے منظور کردہ رائٹ ایشو شیڈول کے مطابق ان میں تبدیلی کریں۔

"مزید قرار پایا کہ تمام جزوی شیئرز کو یکجا کر کے کمپنی سیکرٹری (ٹرسٹ کے تحت) تمام نہ ادا شدہ لیٹر آف رائٹس کو پاکستان شاہک انکسچینج میں فروخت کریں گے جس سے حاصل آمدنی کو تمام متعلقہ حقدار شیئر ہولڈرز میں مجوزا قانون کے مطابق تقسیم کیا جائے گا۔

"مزید قرار پایا کہ کمپنی کا بورڈ آف ڈائریکٹرز مجاز ہوگا کہ تمام غیر ادا شدہ شیئرز کو انڈر رائٹرز کو ادائیگی کا کہنے سے پہلے، کمپنیز ایکٹ 2017 کے سیکشن 83 کی ذیلی شق (iv)(a)(1) کے تحت سپانسرز، ڈائریکٹرز یا کمپنی کی متعلقہ کمپنیوں یا کسی تیسرے فریق کو غیر ادا شدہ شیئرز کی الاٹمنٹ کرنے کے مجاز ہیں۔

"مزید قرار پایا کہ کمپنی کے حصص کی منتقلی کی کتابیں حصص کے استحقاق کے تعین کیلئے 13 اگست 2021 سے 19 اگست 2021 (دونوں دن شامل) بند رہیں گی۔"

مزید قرار پایا کہ چیف ایگزیکٹو آفیسر اور کمپنی سیکرٹری بورڈ آف ڈائریکٹرز اور یا کمپنی کی طرف سے مندرجہ ذیل امور اکیلے ادا کرنے کے مجاز ہیں؛

(i) شرائط و ضوابط کو حتمی شکل دینے کے لیے مشیروں/مشیروں/آڈیٹروں اور انڈر رائٹرز کے ساتھ رائٹ ایشو کے لیے مقرر کریں انڈر رائٹنگ معاہدوں، دیگر دستاویزات پر دستخط کریں اور فیسوں کو طے کریں/حتمی شکل دیں، انڈر رائٹنگ کمیشن، بیک اپ کمیشن اور تیسرے فریق کے اخراجات اور/یا رائٹ ایشو سے متعلق دیگر اخراجات۔



SERVICE FABRICS LIMITED

Annexure-G

بورڈ آف ڈائریکٹرز (سروس فیکٹریز لمیٹڈ/ کمپنی) سے منظور شدہ قرارداد

جو کہ 16 جولائی 2021 کی میٹنگ میں کمپنی کے رجسٹرڈ آفس N-10 ماڈل ٹاؤن ایکسٹینشن لاہور میں منظور ہوئیں۔

قرار پایا کہ کمپنی کا آڈنری پیڈ اپ شیئر کیپٹل پاکستانی 157,548,000 روپے (پاکستانی روپے ایک سو ستاون ملین پانچ سو اڑتالیس) سے بڑھا کر پاکستانی 2,498,711,280 (دو ارب چار سو اٹھانوے ملین سات سو گیارہ ہزار دو سو اسی) 234,116,328 روپے (دو سو چونتیس ملین ایک سو سولہ ہزار تین سو اٹھائیس) ایک سو اسی ہزار آٹھ سو چالیس) آڈنری شیئرز بحساب 10 روپے فی شیئر کمپنی کے تمام شیئر ہولڈرز کو (بطور رائٹ شیئرز) کمپنی ایکٹ 2017 کی شق 83 کے تحت 10 روپے فی شیئر (معیاری قیمت) شیئر ہولڈرز کو ہر 100 شیئر پر پہلے سے موجود تناسب 1486 رائٹ آڈنری شیئرز (%1486) رائٹ الاٹمنٹ لیٹر کی تاریخ کے مطابق کمپنی کو ادائیگی کر کے ایشو کئے جائیں۔ اور یہ رائٹ شیئرز جاری کئے جاتے ہیں تو وہ کمپنی کے موجودہ عام شیئرز کے ساتھ ہر لحاظ سے برابر تصور ہوں گے۔

"مزید قرار پایا کہ رائٹ شیئرز کی مقدار، سائز اور مقاصد کے ساتھ رائٹ شیئرز سے حاصل شدہ وصولیوں کا استعمال کمپنی اور کمپنی کے شیئر ہولڈرز کو اس سے فوائد اور اس سے وابستہ خطرات کے عوامل ریگولیشن نمبر 3 (i) (ii) (iii) جو کہ کمپنیز (مزید حصص جاری کرنا) ریگولیشن 2020 کے تحت معلومات مندرجہ ذیل ہیں:-

رائٹ ایشو کی مقدار (اداشدہ کیپٹل سے فیصد)

رائٹ ایشو کی مقدار کمپنی کے موجودہ اداشدہ کیپٹل کا 1486 فیصد ہے یعنی کمپنی کے شیئر ہولڈرز کے پاس موجودہ 100 عام شیئرز پر 1486 رائٹ شیئرز۔

رائٹ ایشو کا سائز

کمپنی، 234,116,328 (ایک سو ایک ملین ایک سو اسی ہزار آٹھ سو چالیس) عام شیئرز بمطابق پاکستانی -10 روپے فی شیئر پرنٹل پاکستانی 2,341,163,280 روپے کے شیئرز جاری کرے گی۔

رائٹ ایشو کی قیمت

پاکستانی -10 روپے فی شیئر یعنی برابر قیمت پر

کچھ کارپوریٹ کاروائیاں/ فیصلے بورڈ آف ڈائریکٹرز ان کی میٹنگ میں لیتے ہیں۔ 30 اپریل، 2021، حصص یافتگان سے ان کے غیر معمولی جنرل میٹنگ جو 29 مئی 2021 کو ہوئی تھی میں باقاعدہ طور پر منظوری دی تھی۔

معزز لاہور ہائی عدالت، لاہور (عدالت) نے اپنے 28 جون 2021 کے حکم میں سروس فیکٹریز (کمپنی) کے خلاف سٹیٹنگ پنیشن (سی او نمبر 10 آف 2016) کو نمٹانے کے بعد ایس ای سی پی سے عدم اعتراض کی وصولی اور کمپنی کے تجدید کاروباری منصوبے کی منظوری 29 مئی 2021 کو منعقد ہونے والی ان کی غیر معمولی جنرل میٹنگ میں شیئر ہولڈرز۔

ایشو کا مقصد:

- 1- کلوواٹ لیب ٹیکنالوجیز لمیٹڈ (KLTL) میں ایکویٹی انویسٹمنٹ اور یہ سرمایہ کاری -650,000,000 (صرف چھ سو پچاس ملین روپے) میں محدود ہے۔
- 2- ہٹارائنڈ سٹرل اسٹیٹ، ہری پور میں کیمیشیم کاربائیڈ پلانٹ کا قیام -1,000,000,000 (صرف ایک ارب روپے) روپے تک۔
- 3- غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ کے ایکویٹی حصص میں 400,000,000 (صرف چار سو ملین روپے) تک کی سرمایہ کاری؛
- 4- ورکنگ کیپٹل کی ضروریات بشمول ذمہ داریوں کا تصفیہ۔



منفی آڈٹ رائے

کمپنی سروس فیبرکس لمیٹڈ کے آزاد آڈیٹرز نے 2016، 2017، 2018، 2019 اور 2020 میں ختم ہونے والے سال کے مالی گوشواروں کے آڈٹ کے بارے میں اپنی رپورٹ میں غیر محفوظ اور عدم اعتماد کے بغیر طویل مدتی فنانسنگ کی عدم تخفیف کے بارے میں منفی رائے دی ہے، جیسا کہ موجودہ واجبات، غیر ماتحت ادارے کی فروخت کے خلاف معاہدے کی دستیابی بینک کمپنیوں سے فنانسنگ کی عدم تصدیق جو صارفین سے منفی ہے اور مالیاتی بیانات کے مالک تشویش کا شکار ہیں وغیرہ۔

بورڈ آف ڈائریکٹرز کے ذریعے جواب

اُس وقت کے بورڈ آف ڈائریکٹرز نے اپنی اُن سالوں کی رپورٹس میں آڈیٹرز کی منفی رائے کی تفصیل سے وضاحت کر دی تھی۔

اس کے بعد مالی سال 2020-21 کے دوران آڈیٹرز کی طرف سے اٹھائے گئے زیادہ تر نکات کی تعمیل کر دی ہے۔ مزید یہ کہ، کمپنی کے حصص یافتگان نے

"تجدید کاروباری منصوبہ" اور سرمایہ کو کمپنی کی بحالی اور تجارتی سرگرمیوں کے لیے سرمایہ کاری کی منظوری دی ہے۔ تجدید کاروباری منصوبہ پاکستان اسٹاک ایکسچینج لمیٹڈ کے ذریعے تقسیم کیا گیا ہے جو کمپنی کی ویب سائٹ www.servicefabrics.com پر بھی دستیاب ہے۔



رائٹ ایٹو کے استعمال میں خطرہ آمدنی

توقع کی جارہی ہے کہ گرین فیلڈ منصوبوں کے خلاف رائٹ ایٹو کے بڑے مسئلے سے حاصل ہونے والی آمدنی کو استعمال کیا جائے گا جس کے لئے کوئی ٹرن کی/ای پی سی کنٹریکٹ یا معاہدے موجود نہیں ہیں۔ جن کی بدولت ان منصوبوں کی کمشتنگ اور کامیابی متاثر ہو سکتی ہے۔

کمپنیم کاربائیڈ منصوبے کے لئے پلانٹ اور مشینری کے سپلائر کے ساتھ بات چیت کو حتمی شکل دے دی گئی ہے۔ پروجیکٹ کے لئے زمین حاصل کرنے کے بعد LC کھول دی جائے گی اور مشینری سپلائرز کے ساتھ باضابطہ معاہدے پر دستخط کیے جائیں گے جس میں پلانٹ اور مشینری کی آمد، تنصیب اور کمشتنگ کا وقت طے کر لیا جائے گا۔

سپر کمپوسٹر پروجیکٹ کے لئے Kilowatt Labs Inc. USA کے ساتھ JV معاہدہ پراسیس میں ہے۔ جبکہ SERF سپر کمپوسٹر پراجیکٹ میں انویسٹمنٹ Kilowatt Labs Inc. USA سے فنڈز کی وصولی سے وابستہ ہے۔

SERF کی GCIL میں انویسٹمنٹ GCIL کے حطار اکٹامک زون میں پانچویں پروڈکشن پلانٹ کی تعمیر کے لئے ہے۔



GCIL کی کمرشل پیداوار ملک میں کم جی ڈی پی گروتھ ماحول کے باوجود پہلے ہی اوپر کی جانب بڑھ رہی ہے۔ مزید برآں، ملک میں بڑھتی ہوئی صنعتی سرگرمیوں کی وجہ سے، مارکیٹ میں کسی حد تک مستحکم نمو متوقع ہے۔ لہذا، منفی مارکیٹ یا معاشی صورتحال کا خطرہ کمپنی پر زیادہ اثر نہیں ڈال سکتا۔	معاشی اور مارکیٹ کی حالت سازگار نہیں ہو سکتی اور مائع گیٹوں کی فروخت آنے والے مستقبل میں کم ہو سکتی ہے۔
ایک ذیلی کمپنی میں منافع کا حصہ سرمایہ کاری کرنے والی کمپنی کی کتابوں میں ایکویٹی طریقہ کے تحت شمار کیا جاتا ہے یہاں تک کہ GCIL کی موجودہ تعداد کی بنیاد پر سرمایہ کاری ایکویٹی طریقہ پر ایس ای آر ایف کی کتابوں میں ایک پرکشش عکاسی کی نمائندگی کرے گی۔	اس سرمایہ کاری سے نقد آمدنی (GCIL میں) GCIL سے نقد منافع پر منحصر ہے جو جی سی آئی ایل کے بورڈ آف ڈائریکٹرز کے صوابدیدی ہے۔
رائٹ ایشو مکمل طور پر آدم سیکورٹیز لمیٹڈ، اے کے ڈی سیکورٹیز لمیٹڈ، فواد یوسف سیکورٹیز (پرائیوٹ) لمیٹڈ، انٹر مارکیٹ سیکورٹیز لمیٹڈ، جے ایس بینک لمیٹڈ، ایم آر اے سیکورٹیز لمیٹڈ، محمد منیر محمد احمد خانانی سیکورٹیز لمیٹڈ اور ٹاپ لائن سیکورٹیز لمیٹڈ سے بیمہ شدہ ہے۔ اس لئے کم سبسکرپشن کو مکمل طور پر کور حاصل ہے۔ کم سبسکرپشن والے حصص بیمہ کمپنیوں کو آفر کرنے سے پہلے SERF کے ڈائریکٹران کمپنیز ایکٹ 2017 کے سیکشن (a)(iv)(1)83 کے مطابق جس طرح مناسب سمجھیں الاٹ کریں گے۔ اس میں غنی گلوبل گروپ اور ڈائریکٹرز شامل ہو سکتے ہیں۔ کم سبسکرپشن کی صورت میں گروپ سپانسرز 30 فیصد تک خدراٹ ایشو سبسکرائب کر سکتے ہیں۔	جزل کم سبسکرپشن کا خطرہ۔
وابستہ کمپنیاں ہونے کے ناطے، سرمایہ کاری اب بھی کمپنیز ایکٹ، 2017 کے سیکشن 199 کے مطابق SERF کے حصص یافتگان سے مخصوص اور خصوصی منظوری حاصل کرنے سے مشروط ہوگی۔ مزید یہ کہ، سرمایہ کاروں کے لیے خطرے سے زیادہ سپانسرز کو اپنی شہرت کا بہت بڑا خطرہ ہے لہذا، سپانسرز انویسٹرز کی اس طویل مدتی سرمایہ کاری میں بینیفٹ کے حصول کے لئے اپنی ہر ممکن کوشش کریں گے کہ سرمایہ کاروں کو ہر فیصلے سے باخبر رکھا جائے۔	متعلقہ پارٹی رسک۔ KLTL اور GCIL وابستہ کمپنیاں ہیں اور رائٹ ایشو کا نصف ان وابستہ کمپنیوں میں لگانے کا منصوبہ ہے۔ یہ سرمایہ کاری پارٹی سے متعلقہ خطرات کا باعث بنتی ہے جو سرمایہ کاروں کے مفاد کے لیے نقصان دہ ثابت ہو سکتی ہے۔



SERVICE FABRICS LIMITED

درآمدات پر اضافی ڈیوٹی لگانے کے ذریعے درآمد کی حوصلہ شکنی کی پالیسی ہے، جس کے لیے اسپانسرز کی جانب سے ضروری حساسیت/آؤٹ ریچ کوششیں کی جائیں گی۔	
مصنوعات کی اپیلی کیشنز/استعلامات کی وسیع صف کی وجہ سے، پہلے سے ہی ایک قائم شدہ مارکیٹ ہے۔ ماضی قریب میں جب ملک نے غیر معمولی شرح سود اور بڑھتی ہوئی امریکی ڈالر کی برابری کا ماحول دیکھا، مصنوعات کی مانگ مستحکم رہی۔ لہذا، یہ خیال کیا جاتا ہے کہ مارکیٹ کے حالات اس منصوبے پر زیادہ اثر نہیں ڈال سکتے ہیں۔	معاشی اور مارکیٹ کی حالت اس وقت سازگار نہیں ہوگی جب پروجیکٹ اپنی تجارتی پیداوار شروع کرے۔
موجودہ حکومت کے کاروباری دوستانہ ماحول کی وجہ سے، ضروری منظوریوں کے حصول میں وقت کا ضیاع ایک بڑا خطرہ نہیں سمجھا جاتا۔	سپر کمپیٹر پروجیکٹ۔ اس منصوبے کو ایک غیر ملکی شراکت دار کے ساتھ ایک مشترکہ منصوبے کے طور پر تصور کیا گیا ہے جو غیر ملکی ترسیلات زر کے لیے بورڈ آف انویسٹمنٹ/اسٹیٹ بینک کی براہ راست غیر ملکی سرمایہ کاری (ایف ڈی آئی) کی منظوریوں پر منحصر ہے، جس میں وقت لگ سکتا ہے۔
اس میں کوئی شک نہیں کہ فی الحال درآمد شدہ مصنوعات کو پاکستان میں مقامی طور پر تیار کردہ بیٹریوں کے ٹیرف تحفظ کی وجہ سے زیادہ درآمدی ٹیکس کا سامنا ہے۔ ایک بار جب ملک میں پروڈکٹ کی تیاری شروع ہو جائے گی، توقع کی جاتی ہے کہ موجودہ درآمدی ٹیکس کے اثرات میں کمی کی وجہ سے قیمتیں آدھی کم ہو جائیں گی۔ تاہم، اس کے باوجود، سپر کمپیٹر (بیٹریاں) سستی لیڈ ایسڈ بیٹریاں کے مقابلے میں مہنگی ہوتی رہیں گی۔ لیکن، بڑھتے ہوئے لائف سائیکل اور سپر کمپیٹر ٹکنالوجی کی زیادہ موثر پیداوار کی وجہ سے، توقع کی جاتی ہے کہ اسے مارکیٹ کی جانب سے ترجیح دی جائے گی۔ لہذا، مقابلے میں قدرے مہنگا ہونے کے باوجود، اسپانسرز کو یقین ہے کہ ہدف کی پیش گوئی حد سے تجاوز کر جائے	فی الحال، پروڈکٹ کی قیمت روایتی لیڈ ایسڈ بیٹریوں کے مقابلے میں نسبتاً زیادہ ہے، جس کی وجہ سے اس منصوبے کے لیے متوقع منافع حاصل کرنا مشکل ہو سکتا ہے۔
اس وقت GCIL پہلے ہی سے ریورس مرجر کے ذریعے سندھ ہائی کورٹ کی منظوری سے مشروط لسٹنگ کے آخری مرحلے میں ہے۔	غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ (GCIL) میں سرمایہ کاری: فی الحال، GCIL ایک آن لسٹ کمپنی ہے اور باہر نکلنے کا آپشن دستیاب نہیں ہے۔



خطرے کے عوامل اور تخفیف کے اقدامات:

تخفیف کے اقدامات۔	خطرے کے عوامل۔
کیلشیم کاربائیڈ کی درآمد اور تجارت کے گروپ اسپانسرز کے تجربے کی وجہ سے، درآمد اسٹوریج، فروخت اور پیداوار (ایسٹیلین گیس) کے لائسنس پہلے ہی غنی کیمیکل انڈسٹریز کے پاس موجود ہیں۔ نئے لائسنس جو کہ مینوفیکچرنگ، اسٹوریج اور کیلشیم کاربائیڈ کی سیل کے لئے غنی گلوبل گروپ کے تجربے کی بنیاد پر حاصل کئے جائیں گے۔	کیلشیم کاربائیڈ پروجیکٹ: متعدد ایجنسیوں سے لائسنس درکار ہیں جو وقت لے سکتے ہیں یا نہیں دے سکتے۔
پراجیکٹ کی منصوبہ بندی کے بعد سے، اسپانسرز پہلے ہی سپلائرز کے ساتھ رابطے میں ہیں۔ لہذا، تاخیر کے امکانات کم سے کم ہیں۔ مزید برآں، پلانٹ اور مشینری کی درآمد/تعمیر کے وقت کے دوران بھی زیادہ سے زیادہ توجہ کمپنی (SERF) کی تجارتی صلاحیت کو بڑھانے اور فروخت میں اضافہ کے لیے ڈیلرز کے پہلے سے موجود نیٹ ورک کو گہرا کرنے پر ہوگی۔ پروجیکٹ کیلئے زمین کے حصول کے بعد LC 23 ستمبر 2021 تک کھولنے کا منصوبہ ہے۔	پروجیکٹ کے لیے پلانٹ اور مشینری چین سے درآمد کی جانی ہے اور پلانٹ کی ترسیل یا تعمیر میں تاخیر ٹائم لائنز کو متاثر کر سکتی ہے۔
نئے مینوفیکچرنگ پلانٹ کے قیام کی حد تک اس منصوبے کو گرین فیلڈ کہا جاسکتا ہے۔ تاہم، دوسری طرف، گرین فیلڈ منصوبوں کو شروع سے ہی 'مارکیٹ' قائم کرنا پڑتی ہے۔ لیکن، اس معاملے میں، کفیل پہلے ہی مصنوعات کی درآمد اور تجارت میں شامل ہیں، اس لیے، مارکیٹ کی ترقی کے لیے وقت کا ضیاع نہیں ہوگا۔	یہ منصوبہ گرین فیلڈ نوعیت کا ہے، جس میں بہت سی پیچیدگیاں شامل ہیں، جس کی وجہ سے یہ منصوبہ دوبارہ تاخیر کا شکار ہو سکتا ہے۔
KP حکومت حطارا انڈسٹریل اسٹیٹ کو اکنامک زون کے طور پر فروغ دے رہی ہے اور وہاں نئی انڈسٹریز کے قیام کی حوصلہ افزائی کر رہی ہے۔ لہذا، مطلوبہ گروڈیجلی کی فراہمی پہلے ہی یقینی ہے۔	یہ منصوبہ توانائی پر مبنی ہے اور بجلی کی دستیابی اس منصوبے کی کامیابی کی کلید ہے، جس میں وقت لگ سکتا ہے۔
اسپانسرز کا خیال ہے کہ کمپنی مندرجہ ذیل عوامل کی وجہ سے پیداوار کی مدت میں زیادہ مسابقتی ہوگی: 1. آس پاس کے علاقے میں چونے کے پتھر (بڑے خام مال میں سے ایک) کی وسیع دستیابی۔ 2. سستی مزدوری کے اخراجات (چین کے مقابلے میں) 3. کم نقل و حمل کے اخراجات (چین کے مقابلے میں) مزید برآں، ایک بار درآمد کا متبادل حاصل ہونے کے بعد، وفاقی حکومت کے پاس	کیلشیم کاربائیڈ پاکستان میں پیدا نہیں ہو رہا۔ اس طرح، پلانٹ کے قیام کے بعد، کمپنی کو درآمد شدہ ذرائع سے مقابلہ کرنا پڑے گا جس کے نتیجے میں قیمت کا مقابلہ ہوگا۔



SERVICE FABRICS LIMITED

3. غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ (جی سی آئی ایل) میں ایکویٹی

سرمایہ کاری۔ : غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ (جی سی آئی ایل) میں 400 ملین روپے کی سرمایہ کاری

سرمایہ کاری کی دلیل۔ : GCIL صنعتی اور طبی گیسوں میں پاکستان کی سب سے بڑی مینوفیکچرنگ سہولیات میں سے ایک ہے۔ جی سی آئی ایل کے پاس تین (3) جدید ترین پلانٹس ہیں جن میں سے دو (2) پھول نگر، ضلع قصور میں اور ایک پورٹ قاسم، کراچی میں واقع ہے۔ جی سی آئی ایل 15 سال کی مدت کے لیے اینگرو پولیمیر اینڈ کیمیکلز لمیٹڈ کو آکسیجن اور نائٹروجن کی فراہمی کے لیے پورٹ قاسم میں اپنا چوتھا (چوتھا) پلانٹ بھی لگا رہی ہے۔ اس پلانٹ کا پلانٹ اور مشینری پورٹ قاسم سائٹ پر پہلے ہی پہنچ چکی ہے اور توقع ہے کہ اگلے چند مہینوں کے دوران اس کا کام شروع ہو جائے گا۔

GCIL 275 میٹرک ٹن یومیہ کا اپنا پانچواں پلانٹ حاراکناک زون میں لگا کر اپنی صلاحیت بڑھانے کا منصوبہ بنا رہی ہے تاکہ KP اور شمالی علاقوں کے ہسپتالوں کے بڑھتے ہوئے نیٹ ورک اور آکسیجن کی تیزی سے بڑھتی ہوئی طلب، صنعتوں کی صنعتی گیسوں، ترقیاتی منصوبوں اور CPEC کی بڑھتی ہوئی مانگ کو پورا کیا جاسکے۔ SERF کی سرمایہ کاری GCIL کے اس پانچویں پلانٹ کے قیام کے لئے استعمال کی جائے گی۔

اس وقت GCIL کا ادا شدہ سرمایہ 1535.250 ملین روپے ہے۔ 31 مارچ 2021 کو ختم ہونے والے 9 ماہ کے لیے، جی سی آئی ایل کا خالص منافع 413.832 ملین روپے رہا۔ اسی طرح 31 مارچ 2021 تک کمپنی کے سرمائے کے ذخائر 1099.919 ملین روپے تھے۔

سرمایہ کاری کی قسم۔ : غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ کے حصص میں ایکویٹی سرمایہ کاری

سرمایہ کاری کے لیے شیئر ہولڈرز کی منظوری۔ : ایک وابستہ کمپنی ہونے کے ناطے، SERF، GCIL میں سرمایہ کاری کرنے سے پہلے کمپنیز ایکٹ، 2017 کے سیکشن 199 کے تحت حصص یافتگان کی منظوری حاصل کرے گی۔

اکاؤنٹنگ کنونشن۔ : IAS-28 کے تحت اکاؤنٹنگ کا ایکویٹی طریقہ۔ ایسوسی ایٹس میں سرمایہ کاری کی جائے گی۔

4 ورکنگ کپیٹل کی ضروریات۔

بیلنس 291.163 ملین روپے حق کے اخراجات، واجبات کی ادائیگی اور دیگر ورکنگ کپیٹل ضرورت کے لیے استعمال کیے جائیں گے۔ خلاصہ

آمدنی کا استعمال۔

روپے 1,000,000,000

روپے 650,000,000

روپے 400,000,000

روپے 291,163,280

روپے 2,341,163,280

کمیشن کاربائیڈ پروجیکٹ

سپر سپیڈ پروجیکٹ

غنی کیمیکلز انڈسٹریز لمیٹڈ میں سرمایہ کاری

ورکنگ کپیٹل کی ضرورت



SERVICE FABRICS LIMITED

300 افراد کو روزگار کے مواقع فراہم کرتا ہے۔

"کلنیکل مصنوعات" کی تیاری جس کا ابتدائی مطلب ہے:

پروجیکٹ کا پائیدار آؤٹ پٹ۔

1. سیریس سپرکپسیٹر اسٹورج جو کہ ہر اس سے پاک، لمبی عمر، تیز چارجنگ، محفوظ، سستا اور زیادہ ماحول دوست کیمیکل بیٹریوں کا متبادل ہے۔

2. سینٹوری انرجی سرور جو کہ اکیلے، انجیکٹرڈ پاؤر الیکٹرانکس ہارڈ ویئر + سافٹ ویئر پلیٹ فارم ہے جو حیواسم ایندھن سے پاک مائیکرو گروڈ کو فعال کرتا ہے اور بوجھل کنفیگریشن میں مختلف اجزاء کی تعیناتی کے ذریعے حل کو ترتیب دینے کی ضرورت کو ختم کرتا ہے۔

ایک نئی ٹیکنالوجی ہونے کی وجہ سے، کلوواٹ لمیز، امریکہ پاکستان میں 3-4 ملین ڈالر مالیت کی مصنوعات (جو کہ متحدہ عرب امارات میں قائم فیکٹری میں تیار کی گئی ہیں) درآمد اور فروخت کر رہی ہے۔ پروڈکٹ صنعتوں کے لیے طویل مدتی توانائی ذخیرہ کرنے کے حل کے لیے استعمال ہوتی ہے، ٹیلی کام، مائیکرو گروڈ، لوکو موٹیوز سولر اور الیکٹرک گاڑیاں وغیرہ، اور یو پی ایس، انڈسٹریل آلات اور دیگر توانائی کی کٹائی کے استعمال وغیرہ کے لیے گرین ٹیکنالوجی حل فراہم کرنے کے لیے۔

علامہ اقبال انڈسٹریل اسٹیٹ، فیصل آباد انکم ٹیکس آرڈیننس 2001 کے دوسرے شیڈول کی شق 126 ای کے تحت 10 سال کے لیے ٹیکس چھوٹ فراہم کرتا ہے۔

کلوواٹ لمیز، امریکہ کے پاس مطلوبہ مہارت، ٹیکنالوجی، دانشورانہ املاک کے حقوق، علاقائی حقوق ہیں۔ غنی گلوبل اور کلوواٹ لمیز، یو ایس اے کے مابین ایک مفاہمت کے بعد، کے ایل ٹی ایل کو ابتدائی طور پر غنی گلوبل ہولڈنگز لمیٹڈ کی مکمل ملکیتی ذیلی کمپنی کے طور پر قائم کیا گیا ہے جس کے معمولی سرمائے کی رقم 0.50 ملین روپے ہے۔ دونوں JV شراکت داروں کی جانب سے شیئر کیپیٹل کی سبسکرپشن پر، کمپنی کے شیئر ہولڈنگ کو ان کے درمیان 50:50 کی یو بی انتظامات میں تبدیل کر دیا جائے گا۔

ایک وابستہ کمپنی ہونے کے ناطے، KLTL SERF میں کوئی سرمایہ کاری کرنے سے پہلے کمینیز ایکٹ، 2017 کے سیکشن 199 کے تحت حصص یافتگان کی منظوری حاصل کرے گی۔

براہ راست غیر ملکی سرمایہ کاری یا ایف ڈی آئی ہونے کی وجہ سے، کلوواٹ لمیز انکار پورہ پورہ یو ایس اے کے ایل ٹی ایل میں سرمایہ کاری کرنے کے لیے بورڈ آف انویسٹمنٹ اور کسی بھی دوسرے باختیار اتھارٹی کے ساتھ قانونی فارمیٹز مکمل کرنے کی ضرورت ہے۔

IAS-28 کے تحت اکاؤنٹنگ کا کیو بی طریقہ - ایسوسی ایٹس میں سرمایہ کاری کی جائے گی۔

درخواستیں (کسٹمر مارکیٹس)۔

مقام۔

کلنیکل مہارت۔

KLTL کی موجودہ حیثیت۔

سرمایہ کاری کے لیے شیئر ہولڈرز کی منظوری۔

کلوواٹ لمیز انکار پورہ پورہ امریکہ کی طرف سے سرمایہ کاری۔

اکاؤنٹنگ کنونشن۔



SERVICE FABRICS LIMITED

7. آئرن اینڈ سٹیل انڈسٹری۔

8. پینٹ انڈسٹری۔

9. کاسمیٹکس اور دوا سازی کی صنعت۔

10. پلاسٹک، سیلانٹ اور چکنے والی چیزوں میں استعمال ہوتا ہے۔

11. ربڑ کی کمک کے لیے استعمال کیا جاتا ہے۔

12. سیاہی اور پینٹس کے لیے رنگ سازی کا ایجنٹ۔

13. سازگار اجزاء۔

حطارا کنا مک زون، کے پی انکم ٹیکس آرڈیننس 2001 کے دوسرے شیڈول کی شق 126 ای کے تحت 10 سال کے لیے ٹیکس چھوٹ فراہم کرتا ہے۔ اس پروجیکٹ کے لیے زمین حاصل کرنے کے بعد، کمپنی 23 ستمبر 2021 تک سول کنٹریکٹ دے گی۔

پلانٹ اور مشینری بنیادی طور پر چین سے درآمد کی جائے گی۔ پلانٹ اور مشینری کی درآمد کے لیے 23 ستمبر 2021 تک ایل سی کھول دی جائے گی۔ وفاقی اور صوبائی حکومتوں سے مختلف لائسنس درکار ہیں، جیسے کہ دھماکہ خیز مواد، صنعت، ماحولیات، لیبر وغیرہ، جو کہ حطارا کنا مک زون کے کاروباری دوستانہ ماحول اور اسپانسرز کے سابقہ تجربے کی وجہ سے لیا جائے گا۔

2. سپر کمپیوٹر پروجیکٹ:

نافذ کرنے والی ہستی:

پروجیکٹ کا عنوان:

دورانیہ:

مختص رقم:

منصوبے کی نوعیت:

12~18 کیلنڈر مہینے۔

1000 ملین روپے کی کل پروجیکٹ رقم میں سے 650.00 پاک ملین روپے۔

50:50 فیصد JV مابین SERF (G3 Technologies) اور Kilowatt Labs Inc. USA جہاں 50 فیصد شیئر ہولڈنگ کے لئے 650.00 ملین روپے تک SERF اور باقی 50 فیصد کے لئے 350.00 ملین روپے Kilowatt Labs Inc. USA سپر کمپیوٹر پراجیکٹ کے لئے کلوواٹ لیبر ٹیکنالوجیز لمیٹڈ (KLTL) میں اپنا شیئر ڈالے گی۔ SERF کی جانب سے سپر کمپیوٹر پراجیکٹ میں سرمایہ کاری Kilowatt Labs Inc. USA کی طرف سے جمع کردہ فنڈ سے مشروط ہے۔

پاکستان میں روایتی لیڈ ایسڈ بیٹری مارکیٹ میں خلل ڈالنے کے لیے ابھرتی ہوئی گرین انرجی سٹوریج ٹیکنالوجی متعارف کرانا جس کا سائز 100 ارب روپے ہے، یہ سازگار ماحولیاتی اثرات پیدا کرتا ہے اور

مجموعی مقصد:



منصوبوں کی تفصیلات۔

1. کیشیم کاربائیڈ پروجیکٹ:

نافذ کرنے والی ہستی۔

پروجیکٹ کا عنوان۔

سروس فیبرکس لمیٹڈ یا SERF (جسے G3 ٹیکنالوجی لمیٹڈ کا نام دیا جائے گا)
پاکستان میں کیشیم کاربائیڈ کی مینوفیکچرنگ، سیلز، مارکیٹنگ اور آر اینڈ ڈی، بشمول اس کے مشتقات
(Carbon Dioxide, Carbon Black, Calcium Carbide, Acetylene)

(and Hydrogen) ("The Calcium Carbide Project")

12~18 کینڈر مہینے۔

1000 ملین روپے

100 فیصد SERF کی ملکیت ہے۔

درآمدی متبادل کے حصول سے قیمتی زر مبادلہ کی بچت، کے پی کے کے قدرتی وسائل کو بروئے کار لاتے
ہوئے، تقریباً 500 افراد کو روزگار کے مواقع فراہم کرنا اور درآمدی منڈیوں کو ٹیپ کرنا۔
" کیشیم کاربائیڈ اور مشتق مصنوعات " کی تیاری جس کا ابتدائی مطلب ہے:

1. A CAC گریڈ۔

2. B CAC گریڈ۔

3. کاربن بلیک۔

4. کیشیم کاربونیٹ کو ترجیح دیں۔

5. ہائیڈروجن۔

فی الحال، 100 فی صد پروڈکٹ چین سے درآمد کی جاتی ہے جس کی لاگت 15 ملین امریکی ڈالر ہے۔
مزید برآں، بائی پروڈکٹس مارکیٹ بھی تقریباً 3-4 ملین امریکی ڈالر ہے۔ مصنوعات کا استعمال
1. ویلڈنگ اور کاٹنے کے لیے Acetylene گیسوں کی پیداوار۔

2. پھل پکنے کا اظہریرک۔

3. Desulfurizer کے طور پر استعمال کیا جاتا ہے

4. وٹائل (پیوہیسی) اور مشتقات کی پیداوار۔

5. تعمیراتی اور بلڈنگ میٹریل انڈسٹری۔

6. کیمیائی صنعت۔

کیشیم کاربائیڈ کا استعمال (کسٹمر مارکیٹس)۔

پچھلے تین سالوں کی مالی جھلکیاں

2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021*		
-	-	-	-	روپے '000	فروخت آمدنی
-	-	-	-	روپے '000	گراس پرافٹ
(2,536)	(1,301)	(2,166)	(7,042)	روپے '000	سود اور ٹیکس سے پہلے منافع
(2,536)	(1,301)	(2,166)	(7,042)	روپے '000	خالص منافع
18,068	17,438	16,887	202	روپے '000	مکمل اثاثے
217,803	218,474	220,088	210,445	روپے '000	مکمل واجبات
(199,735)	(201,036)	(203,201)	(210,243)	روپے '000	نیٹ ایکویٹی
(12.68)	(12.76)	(12.90)	(13.34)	روپے '000	فی شیئر کتاب کی قیمت
(0.16)	(0.08)	(0.14)	(0.45)	روپے / شیئر	ای پی ایس
-	-	-	-	روپے / شیئر	ڈیویڈنڈ
-	-	-	-	روپے / شیئر	بونس الیٹو

* نو ماہ کے لئے

- ٹیکس لنکس (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ	حافظ عمران لطیف 28 جولائی 2021 سے کمپنی کے ڈائریکٹر ہیں اور بورڈ آف ڈائریکٹرز کے رکن ہیں۔ اس نے 1982 میں پنجاب یونیورسٹی سے بیچلر کیا۔ اور 1985 میں رفاہ بین الاقوامی یونیورسٹی سے ایم بی اے کیا۔ جناب عمران انڈرکارپوریٹ گورننس کا ضابطہ سرٹیفکیٹڈ ڈائریکٹر ہیں۔ حافظ عمران لطیف ٹیکسٹائل سیکٹر میں بھی 30 سال کا تجربہ رکھتے ہیں۔	1485/C-1A سرور روڈ لاہور کینٹ	حافظ عمران لطیف آزاد ڈائریکٹر	7
---	--	--	--	----------



- سروس گلوبل فٹ ویئر لمیٹڈ - نشاط پاؤر لمیٹڈ - صداقت لمیٹڈ - چراطہ پکنگ لمیٹڈ - تھردیپ مائیکرو فنانس فاؤنڈیشن - ڈیجیٹل کسٹومرز کمپنی لمیٹڈ - غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ	ملیجہ ہمایوں بنگلش 26 جنوری 2021 سے کمپنی کی آزاد ڈائریکٹر ہیں۔ آپ سرمایہ کاری موسمیاتی اصلاح یونٹ کی مینجنگ ڈائریکٹر بھی ہیں۔ وہ ایک مالیاتی خدمت کے طور پر پہچانی جاتی ہے۔ ماہر سرمایہ کاری میں مینجمنٹ، کمپیوٹر مارکیٹس، پرائیویٹ ایکویٹی اور کمرشل۔ بینکنگ، مقامی اور بیرون ملک دونوں وسیع تجربہ رکھتے ہیں۔ محترمہ بنگلش نے وفاقی حکومت بطور بانی رکن (مساوی: گریڈ۔ 21) مسابقتی کمیشن آف پاکستان (سی سی پی) میں خدمات انجام دیں۔ شکاگو یونیورسٹی، بوتھ سکول آف بزنس سے ایم بی اے کی ڈگری حاصل کی جسے انہوں نے آنرز کے ساتھ سرمایہ کاری اور فنانس مکمل کیا۔ اس سے پہلے اس نے لاہور یونیورسٹی سے مارکیٹنگ اور فنانس۔ مینجمنٹ سائنسز (LUMS) ایم بی اے کیا۔	مکان نمبر 3 عسکری ولاز بلقابل پولو گراؤنڈ سرور روڈ لاہور کینٹ	ملیجہ ہمایوں بنگلش آزاد ڈائریکٹر	5
- غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ	عثمان حسن 26 جنوری 2021 سے کمپنی کے آزاد ڈائریکٹر ہیں۔ آپ پیشہ سے اے ایف سے چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ ہیں۔ فرگوسن اینڈ کمپنی اور اسلام آباد پاکستان اپنا پیشہ ورانہ کام چلا رہے ہیں۔ ان کا کیریئر 20 سے زائد عرصے پر محیط ہے۔ وہ سال جس میں اس نے 10 سے زائد مختلف ممالک میں کام کیا ہے۔ اس نے بین الاقوامی تنظیموں UNDKO، Global، USAID، UNOPS، UNDP، Millennium Fund، چیلنج کارپوریشن اور UNAIDS کے لیے بھی کام کیا ہے۔ اس کے خاص مفادات فنانس، بجٹ مینجمنٹ اور رپورٹنگ، یقین دہانی، ٹیکسیشن، خریداری اور صلاحیت عمارت ہے۔	نیشنل پولیس فاؤنڈیشن، مکان نمبر 78، گلی نمبر 8 سیکٹر E-11/4 اسلام آباد	عثمان حسن آزاد ڈائریکٹر	6



3	عتیق احمد خان چیف ایگزیکٹو آفیسر ایگزیکٹو ڈائریکٹر	47,46-E ماڈل ٹاؤن ایکسٹین لاهور۔	عتیق احمد خان 28 جولائی 2021 سے کمپنی کے چیف ایگزیکٹو آفیسر ہیں۔ آپ کو ایفائیڈ میکنیکل اور ایکسٹریکٹ انجینئر ہیں۔ بطور کامیاب صنعتکار آپ گلاس، ٹیکسٹائل، انڈسٹریل ومیڈیکل گیسز اور آٹو موبیل سیلرز میں 27 سال سے زائد تجربہ رکھتے ہیں آپ کی ولولہ انگیز قیادت میں غنی گیسز لمیٹڈ (کو جی غنی گلوبل گلاس کی ایسوسی ایٹ کمپنی ہے) متاثر کن نتائج دے رہی ہے۔ اپنے آپ کو اب ڈیٹ رکھنے اور مشینری کے انتخاب کی خاطر آپ نے یورپ، امیریکہ، کینیڈا، چائینہ اور گلف ممالک کے متواتر دورے کر کے جدید انڈسٹریل معلومات میں بے پناہ تجربہ حاصل کیا ہے۔	- غنی گلوبل ہولڈنگز لمیٹڈ - غنی میکنیکل انڈسٹریز لمیٹڈ - غنی گلوبل گلاس لمیٹڈ - کلوڈا لمیز ٹیکنالوجیز لمیٹڈ - غنی انجیرنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی پروڈکٹس (پرائیویٹ) لمیٹڈ - ایئر غنی (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی گلوبل فوڈز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - اے ون پری فیز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - اے ون بیٹریز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - اوئل انجیرنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ - G3 کیمیکلز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی انڈسٹریل کمپلکس (پرائیویٹ) لمیٹڈ
4	حافظ فاروق احمد نان ایگزیکٹو ڈائریکٹر	47,46-E ماڈل ٹاؤن ایکسٹین لاهور۔	حافظ فاروق احمد 28 جولائی 2021 سے کمپنی کے ڈائریکٹر ہیں۔ آپ نے شکاگو، امیریکہ کی یونیورسٹی آف ایسن سے انجینئرنگ میں گریجوایشن حاصل کر رکھی ہے۔ آپ کا نام امیریکہ میں CBD کو بولٹ چپ کا parent رجسٹر ہے۔ آپ کے مشینری کے انتخاب اور اپنے آپ کو اب ڈیٹ رکھنے کی خاطر یورپ امیریکہ، کینیڈا، چائینہ، گلف ممالک کے بہت سے دورے کئے اور بہت سا تجربہ حاصل کیا۔ کوڈ آف کارپوریٹ گورنس کے تحت سرٹیفائیڈ ڈائریکٹر ہیں۔	- غنی گلوبل ہولڈنگز لمیٹڈ - غنی میکنیکل انڈسٹریز لمیٹڈ - غنی گلوبل گلاس لمیٹڈ - کلوڈا لمیز ٹیکنالوجیز لمیٹڈ - غنی انجیرنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی پروڈکٹس (پرائیویٹ) لمیٹڈ - ایئر غنی (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی گلوبل فوڈز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - اے ون پری فیز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - اے ون بیٹریز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - اوئل انجیرنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ - G3 کیمیکلز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی انڈسٹریل کمپلکس (پرائیویٹ) لمیٹڈ



نمبر شمار	ڈائریکٹرز کے نام	پتہ	سرسری تعارف	دوسری کمپنیوں / اداروں میں ڈائریکٹر شپ
1	آفتاب احمد چیرمین / ڈائریکٹر	فارم ہاؤس نمبر 16 P&V سکیم نمبر 2 چک شہزاد، گلی نمبر 12 اسلام آباد	مسٹر آفتاب احمد 26 جنوری 2021 سے کمپنی کے چیرمین / ڈائریکٹر ہیں۔ وہ اسلام آباد اور لاہور اسٹاک ایکسچینج کے نیجنگ ڈائریکٹر رہے ہیں۔ سیکرٹری جنرل کے طور پر 1.5 دہائیوں تقریباً ایشیائی ممالک جنوبی ایشیائی فیڈریشن آف ایکسچینج انڈسٹری ایسوسی ایشن اجناس کے تبادلے کی نمائندگی کرتے ہیں۔ انہوں نے ٹولس سٹیٹ یونیورسٹی سے ایم بی اے کی ڈگری حاصل کی ہے۔ اسٹیٹ یونیورسٹی، تھیبو ڈاکس (ایل اے)، امریکہ۔ وہ بھی ایک ہے۔ اسٹیفورڈ یونیورسٹی کے سابق طالب علم (ایگزیکٹو مینجمنٹ پروگرام)، نیشنل ڈیفنس یونیورسٹی (این ایس ڈبلیو) اور لاہور۔ یونیورسٹی آف مینجمنٹ سائنسز (ڈائریکٹر سرٹیفیکیشن۔ پروگرام)۔	ISE-REIT- مینجمنٹ کمپنی لمیٹڈ - ڈیجیٹل کسٹوڈین کمپنی لمیٹڈ - پاکستان مرکن ٹائل ایکسچینج لمیٹڈ - غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ
2	مسرور احمد خان نان ایگزیکٹو ڈائریکٹر	47,46-E ماڈل ٹاؤن ایکسٹین لاهور۔	مسرور احمد خان 28 جولائی 2021 سے کمپنی کے ڈائریکٹر ہیں۔ آپ مائننگ گلاس اور انڈسٹریل میڈیکل گیسز مینوفیکچرنگ انڈسٹریز میں 30 سال سے زائد تجربہ رکھتے ہیں۔ آپ نے مشینری کے انتخاب اور اپنے آپ کو جدید دور کی ٹیکنالوجی اور ڈویلپمنٹ سے متعلق اب ڈیٹ رکھنے کی خاطر بہت سارے ممالک کے دورے کئے۔ آپ ملکی اور انٹرنیشنل فیروز۔ کاروباری کانفرنس اور مختلف ٹاپک کے سیمینارز میں شرکت کر چکے ہیں۔ کو ڈ آف کارپوریٹ گورنس کے تحت آپ سرٹیفائیڈ ڈائریکٹر ہیں۔	- غنی گلوبل ہولڈنگز لمیٹڈ - غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ - غنی گلوبل گلاس لمیٹڈ - کلوواٹ لمیٹڈ ٹیکنالوجیز لمیٹڈ - غنی انجیرنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی پروڈکٹس (پرائیویٹ) لمیٹڈ - انیر غنی (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی گلوبل فوڈز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - اے ون پری فیز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - اے ون بیٹریز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - اوئل انجیرنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ - G3 کیمیکلز (پرائیویٹ) لمیٹڈ - غنی انڈسٹریل کمپلکس (پرائیویٹ) لمیٹڈ

E- کسی بھی دوسرے مواد کی معلومات جو سرمایہ کاری کے فیصلہ پر بلواسطہ اثر انداز ہوں۔

بمطابق Annexure-G منسلک ہے بزنس اور فنانشل پلان (بمعدہ اضافے) کمپنی کی ویب سائٹ www.servicefabrics.com پر موجود ہے۔ یہ پلان پاکستان اسٹاک ایکسچینج کو رائٹ ایٹھ کے اعلان کے ساتھ بھیجا گیا تھا۔	- رائٹ اجراء کی قرارداد پاس کرنے کا خلاصہ - کمپنی کے امور
---	---

ڈائریکٹرز یا ڈائریکٹرز کی طرف سے مجاز آفیسرز



آفتاب احمد

(چیئر مین / ڈائریکٹر)



عتیق احمد خان

(چیف ایگزیکٹو آفیسر)

لاہور

بتاریخ: 23 اگست 2021

(1) آدم سیکورٹیز لمیٹڈ (2) اے کے ڈی سیکورٹیز لمیٹڈ (3) فواد یوسف سیکورٹیز (پرائیویٹ) لمیٹڈ (4) گرو تھ سیکورٹیز (پرائیویٹ) لمیٹڈ (5) انٹر مارکیٹ سیکورٹیز لمیٹڈ (6) جے ایس بینک لمیٹڈ (7) ایم۔ آر۔ اے سیکورٹیز لمیٹڈ (8) محمد منیر، محمد احمد خٹانی سیکورٹیز لمیٹڈ (9) ٹاپ لائن سیکورٹیز لمیٹڈ	(b) انڈر رائٹرز کے نام (اگر درکار ہوں)
--	---

D-اہلیت کا معیار اور منسلک معاملات

موجودہ ممبران جن کے نام جمعرات 12 اگست 2021 کو کاروبار کے اختتام پر ممبران کے رجسٹرڈ میں درج ہوں گے وہ موجودہ رائٹ شیئرز کے اہل ہوں گے۔ (1) البرکہ بینک (پاکستان) لمیٹڈ (2) بینک الفلاح لمیٹڈ (3) فیصل بینک لمیٹڈ (4) حبیب میٹروپولیٹن بینک لمیٹڈ (5) جے ایس بینک لمیٹڈ 23 ستمبر 2021 (1) البرکہ بینک (پاکستان) لمیٹڈ اکاؤنٹ نمبر 0123543889028 (2) بینک الفلاح لمیٹڈ اکاؤنٹ نمبر 5001398925 (3) فیصل بینک لمیٹڈ اکاؤنٹ نمبر 3192390000001812 (4) حبیب میٹروپولیٹن بینک لمیٹڈ اکاؤنٹ نمبر 6-99-82-20353-714-207082 (5) جے ایس بینک لمیٹڈ اکاؤنٹ نمبر 0001845061 23 ستمبر 2021 23 ستمبر 2021	(a) اہل حصص داران / سرمایہ کار (b) اجراء کے لئے پیکر (c) تاریخ جب تک پیشکش قبول کی جاسکتی ہے۔ (d) قبولیت کا طریقہ (i) بینک اکاؤنٹ نمبر (ii) تاریخ جب قبولیت درست بنانے کے لئے بینک اکاؤنٹ میں رقم جمع کرائی جاسکتی ہے۔ (iii) نمبر اور پے آرڈر کی تاریخ / بینک ڈرافٹ اور دوسرے بینکنگ کاغذات
---	--

1,500,000 روپے تقریباً 1.50% - 1.75% (33,867,449 روپے) اسٹاک کیچینج / سی ڈی سی فیس، پرنٹنگ اور دیگر اخراجات 50,000,000 روپے تقریباً	(j) شیئرز کے اجراء کے کل اخراجات (i) بینکرز کمیشن (ii) دیگر اخراجات انڈر رائٹرز کمیشن دیگر
--	---

C- خطرات اور خطرات کی کمی کے عوامل

بمطابق Annexure-E منسلک ہے 1- رائٹ ایٹو مکمل بیمہ شدہ ہے 2- مزید برآں، بحالی کاروباری منصوبہ غنی گلوبل گروپ کے مطابق اور اس کے ساتھی کمپنی کے حق میں 30 فیصد یعنی 70,234,898 شیئرز سرمایہ کاری کر سکتے ہیں (دونوں ایل او آر سمیت سبسکرائب شدہ حصہ PSX سے خریدا گیا جیسا کہ اوپر اور باہر بیان کیا گیا ہے) 3- شیئر کی مارکیٹ ویلیو (رائٹ سے قبل قیمت) سے زیادہ ہے۔ جس کی بدولت سبسکرائپشن کم ہونے کا امکان کم ہے۔ قابل اطلاق نہیں SERF اور غنی گلوبل ہولڈنگز لمیٹڈ کے مابین باہمی تعاون کے معاہدے کے تحت، SERF اپنے ووٹ کے حقوق کو ووٹنگ ٹرسٹ میں منتقل کرے گا (KLTL موجودہ اور مستقبل کے اس کے حقدار حصص سے منسلک) تاکہ اس مقصد کے لیے جی جی ایل کے حق میں بطور فائدہ اٹھانے کے لیے تشکیل دیا جائے۔ ووٹنگ کے حقوق جی جی ایل (یا اس کے نامزد کردہ امیدوار کے ذریعہ استعمال کیے جائیں گے۔ اور جی جی ایل کے ذریعہ بی او ڈی ریزولوشن کے ذریعہ مجاز) SERF کا جیسا کہ وہ مناسب اور ضروری سمجھتے ہیں۔ بمطابق Annexure-F منسلک ہے	(a) اہم خطرات اور ان کی کمی کے لئے کمپنی کی کوششوں کی تفصیل (i) منصوبہ سے متعلق خطرات جس کے لئے رائٹ اجراء کا اعلان کیا گیا (ii) رائٹ اجراء کی سبسکرائپشن / انڈر سبسکرائپشن سے متعلق خطرات (iii) مادی اتفاقات (iv) مادی افعال (v) گزشتہ پانچ سالوں کے دوران آڈیٹرز رپورٹ میں آڈیٹرز کی طرف سے کوئی منفی رپورٹ
--	---



(b) ہر ایک منصوبے کے لئے درکار کل فنڈز (c) رائٹ اجراء کے ذریعے فیصد فنانس (d) دیگر ذرائع سے فیصد فنانس (e) ہر منصوبے کی تکمیل کا وقت	2,341,163,280 روپے 2,341,163,280 روپے قابل اطلاق نہیں 12 سے 18 مہینے																														
(ii) مجوزہ رائٹ اجراء سے حاصل ہونے والے متوقع فوائد (تفصیل اور رقم)	بزنس اور فنانشل پلان (بمعا اضافے) کمپنی کی ویب سائٹ www.servicefabrics.com پر موجود ہے۔ یہ پلان پاکستان اسٹاک ایکسچینج کو رائٹ ایٹھ کے اعلان کے ساتھ بھیجا گیا تھا۔ کمپنی کی منجھٹ کا خیال ہے کہ مذکورہ بالا منصوبے قابل عمل ہیں اور کمپنی کے حصص میں قیمتی اضافہ کریں گے۔ پراجیکٹڈ منافع اور نقصان درج ذیل ہے <table border="1"> <tr> <th>سال-1</th> <th>سال-2</th> <th>سال-3</th> <th>سال-4</th> <th>سال-5</th> </tr> <tr> <td>87,952</td> <td>171,948</td> <td>286,216</td> <td>430,118</td> <td>611,699</td> </tr> <tr> <td>764,897</td> <td>1,238,262</td> <td>1,854,029</td> <td>2,738,611</td> <td>3,978,432</td> </tr> <tr> <td>30,485</td> <td>38,107</td> <td>47,633</td> <td>59,542</td> <td>74,427</td> </tr> <tr> <td>883,335</td> <td>1,448,316</td> <td>2,187,878</td> <td>3,228,270</td> <td>4,664,558</td> </tr> <tr> <td>6.31</td> <td>10.35</td> <td>15.63</td> <td>23.06</td> <td>33.32</td> </tr> </table> منافع اور نقصان روپے '000' کلوات لمیٹڈ کا مجموعہ لیڈر مکیش کارپوریٹ ہاؤسنگ غنی ٹیکسٹائل انڈسٹریز ای پی ایس دستبرداری: کمپنی کی انتظامیہ نے ان پروجیکشنز کو اپنے بہترین اندازے کے ساتھ تیار کیا ہے۔ تاہم حقیقی نتائج اقتصادی، مالیاتی اور مارکیٹ کے لحاظ سے پراجیکٹ سے مختلف ہو سکتے ہیں	سال-1	سال-2	سال-3	سال-4	سال-5	87,952	171,948	286,216	430,118	611,699	764,897	1,238,262	1,854,029	2,738,611	3,978,432	30,485	38,107	47,633	59,542	74,427	883,335	1,448,316	2,187,878	3,228,270	4,664,558	6.31	10.35	15.63	23.06	33.32
سال-1	سال-2	سال-3	سال-4	سال-5																											
87,952	171,948	286,216	430,118	611,699																											
764,897	1,238,262	1,854,029	2,738,611	3,978,432																											
30,485	38,107	47,633	59,542	74,427																											
883,335	1,448,316	2,187,878	3,228,270	4,664,558																											
6.31	10.35	15.63	23.06	33.32																											
(h) گذشتہ چھ ماہ کے دوران اوسط مارکیٹ قیمت	اوزانی اوسط 32.29 روپے																														
(i) رائٹ اجراء سے پیدا ہونے والے مالی اثرات (i) شیئر کیپٹل میں اضافہ (ii) رائٹ شیئرز سے پہلے خالص اثاثہ رائٹ شیئرز کے بعد خالص اثاثہ (iii) رائٹ شیئرز اجراء کے قبل اور بعد گیرنگ تنگ رائٹ شیئر کے پہلے گیرنگ تناسب رائٹ شیئر کے بعد گیرنگ تناسب	2,341,163,280 روپے (13.34) روپے 8.19 روپے (1.00) روپے 0.02 روپے																														

(d) موجودہ کیپٹل (i) مجاز کیپٹل	2,500,000,000 روپے منقسم 250,000,000 عام شیئرز بحساب -10 روپے فی شیئر
(ii) پیڈ اپ کیپٹل	157,548,000 روپے منقسم 15,754,800 عام شیئرز بحساب -10 روپے فی شیئر
(e) ہولڈنگ کمپنی کی بابت کوائف، اگر کوئی ہوں	کوئی نہیں
(f) گزشتہ تین سالوں کے لئے مالی حسابات کے مطابق کمپنی کی مالی جھلکیاں حسب ذیل ہیں:	بمطابق Annexure-C منسلک ہے
(g) گزشتہ تین سالوں کے لئے مجموعی مالی حسابات کے مطابق گروپ کی مالی جھلکیاں حسب ذیل ہیں:	کوئی نہیں

B موجودہ رائٹ شیئرز کے اجراء کی تفصیلات

(a) اجراء کی تفصیل: (i) تجویز کردہ اجراء کی رقم	2,341,163,280 روپے منقسم 234,116,328 عام شیئرز بحساب -10 روپے فی شیئر
(b) شیئر کی قیمت	-10 روپے فی شیئر
(d) کسی قابل اطلاق شرط کے ساتھ موجود شیئرز کے لئے نئے شیئرز اجراء کا حصہ	فی شیئر -10 روپے کے برابر قیمت جو مارکیٹ قیمت سے کم ہے۔
(c) رائٹ شیئرز کے اجراء کی قیمت کے تعین کی بنیاد	موجودہ ہر 100 عام شیئرز کے بدلے میں 1486 رائٹ شیئرز کا اجراء (1486%) جو کہ جب الیشو کیا جائے گا تو کمپنی کے موجودہ عام شیئرز کے ساتھ ہر لحاظ سے مساوی تصور ہوں گے۔
(e) رائٹ اجراء کے لئے بورڈ آف ڈائریکٹرز کے اجلاس کی تاریخ	16 جولائی 2021
(f) بورڈ آف ڈائریکٹرز اجلاس میں شرکت کرنے والے ڈائریکٹرز کے نام	(1) جناب آفتاب احمد (2) جناب حافظ مدثر عالم (3) جناب عثمان حسن (4) جناب جواد احمد (5) جناب محمد انعام اللہ (6) جناب محمد اقبال (7) محترمہ ملیحہ ہمایوں بگٹش
(g) اجراء کا بنیادی مقصد (تفصیل اور رقم) (i) اہم منصوبے / مقاصد کی تفصیلات جس کے لئے حالیہ رائٹ اجراء کے ذریعے فنڈز اکٹھے کئے جا رہے ہیں۔ (a) پراجیکٹ / مقاصد کی تفصیل	بمطابق Annexure-D منسلک ہے

- 4- زمین اور مشینری جو اس پروجیکٹ کے لیے حاصل کی جائے گی وہ کلوواٹ لیٹر ٹیکنالوجی لمیٹڈ (KLTL) (غنی گلوبل ہولڈنگز لمیٹڈ (GGL) کی مکمل ملکیتی ذیلی کمپنی کے نام پر رکھی جائے گی) اور اس منصوبے کے خلاف کوئی اثاثہ سروس فیبریکس لمیٹڈ کی کتابوں پر ظاہر نہیں ہوگا
- 5- فی الحال اس منصوبے کے لیے علامہ اقبال انڈسٹریل اسٹیٹ، فیصل آباد میں 10 ایکڑ زمین خریدنے کے لیے کوئی خریداری معاہدہ/معاہدہ موجود نہیں ہے۔
- غنی کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ (جی سی آئی ایل) میں سرمایہ کاری سے وابستہ خطرات:
- 1- فی الحال، جی سی آئی ایل ایک آن لسٹ کمپنی ہے (جی جی ایل کا ایک ذیلی ادارہ) اور باہر نکلنے کا آپشن دستیاب نہیں ہے۔
- 2- آنے والے دنوں میں ممکن ہے کہ اقتصادی اور مائیکٹ کی حالت اور مائع گیسوں کی فروخت سازگار نہ ہو جو جی سی آئی ایل کی آمدنی اور سروس فیبریکس لمیٹڈ کے منافع پر اثر انداز ہو سکتی ہے۔
- 3- اس سرمایہ کاری سے نقد آمدنی (جی سی آئی ایل میں) جی سی آئی ایل سے نقد منافع پر منحصر ہے جو جی سی آئی ایل کے بورڈ آف ڈائریکٹرز کے صوابدیدی ہے۔
- متعلقہ پارٹی رسک۔
- KLTL اور GCIL وابستہ کمپنیاں ہیں اور زیادہ تر انویسٹمنٹ ان وابستہ پارٹیوں کے متعلقہ خطرات کا باعث بن سکتی ہیں۔ یہ سرمایہ کاری پارٹی سے متعلقہ خطرات کا باعث بنتی ہے، جو سرمایہ کاروں کے مفاد کے لیے نقصان دہ ثابت ہو سکتی ہے۔

A- اجراء کنندہ کی معلومات

سروس فیبریکس لمیٹڈ 01-12-1987 22-02-1988 0017103 www.servicefabrics.com ایف ڈی رجسٹرڈ سروس لمیٹڈ 17th فلور صائمہ ٹریڈ ٹاور-A 1.1 چندریگر روڈ کراچی ٹیلی فون نمبر: 021- 32271905-6 ای میل : fdregistrar@yahoo.com	(a) کمپنی کی پروفائل اور تاریخ: (i) کمپنی کا نام (ii) قیام کی تاریخ (iii) کاروبار کے آغاز کی تاریخ (iv) کارپوریشن یونیورسل شناختی نمبر (CUIN) (v) حالیہ دستیاب مالی حسابات کے لئے ویب سائٹ ایڈریس اور ویب لنک (vi) حصص داران کے لئے رابطہ تفصیلات
بمطابق Annexure-B منسلک ہے	(b) مینیجمنٹ اور سپانسرز کی پروفائل: (i) ڈائریکٹرز کی پروفائل (ایگزیکٹو، نان ایگزیکٹو/انڈپنڈنٹ اور ڈائریکٹر شپ) (ii) تعداد ڈائریکٹر شپ
کروٹی حسین چوہدری اینڈ کمپنی، چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس	(c) آڈیٹر کا نام

کمپنیز ایکٹ 2017 کی شق 83(3) کے تحت سرکلر/کمپنیز (مزید شیئرز کا اجراء) ریگولیشنز 2020 کے تحت
ممبران کیلئے آفر لیٹر (لیٹر آف رائٹس) 1486 فیصد رائٹ ایشو کی معلومات

مندرجہ ذیل معلومات اراکین کو لیٹر آف آفر کے ساتھ لسٹڈ کمپنی کی طرف سے بطور Annexure-A بھیجی جا رہی ہیں۔

اس مسئلے کی عجیب نوعیت کی وجہ سے پہلے خطرے کے عنصر کا خلاصہ بیان کیا جاتا ہے تاہم، خطرے کے عوامل کی تفصیل اور اس کے تخفیف کے اقدامات سرکلر میں دیئے گئے ہیں۔
خطرے کے عوامل کا خلاصہ

رائٹ ایشو کی آمدنی کے استعمال میں خطرہ۔

توقع کی جاتی ہے کہ اس رائٹ ایشو کی آمدنی کا بڑا حصہ گرین فیلڈ پروڈیکٹس میں استعمال کیا جائے۔ جس کے لیے کوئی ٹرن کی/ای پی سی کنٹریکٹ یا معاہدے نہیں ہیں۔ یہ کام شروع کرنے اور منصوبوں کی کامیابی میں تاخیر کا باعث ہو سکتے ہیں۔

کیلیٹیم کاربائیڈ پروڈیکٹ سے وابستہ خطرات۔

- 1- آج تک سروس فیبرکس لمیٹڈ کے پاس اس پروڈیکٹ کو چلانے کے لیے مطلوبہ لائسنسنگ نہیں ہے۔ ایکسپلوزیو ڈیپارٹمنٹ (وزارت صنعت) سے لائسنسنگ کی ضرورت ہے۔
- 2- پروڈیکٹ کے لیے پلانٹ اور مشینری چین سے درآمد کی جانی ہے اور شپمنٹ یا پلانٹ کی تعمیر میں تاخیر ٹائم لائنز کو متاثر کر سکتی ہے۔ آج تک، سروس فیبرکس لمیٹڈ نے کسی بھی پلانٹ فراہم کرنے والے کے ساتھ خریداری کا کوئی معاہدہ نہیں کیا ہے اور اس میں شامل تخفیفی انتظامی تجربے کی بنیاد پر ہیں۔
- 3- یہ منصوبہ گرین فیلڈ نوعیت کا ہے، جس میں بہت سی پیچیدگیاں شامل ہیں، جس کی وجہ سے منصوبے میں تاخیر ہو سکتی ہے۔ سروس فیبرکس لمیٹڈ نے اس پروڈیکٹ کے لیے کسی ٹرن کی کنٹریکٹ کو شامل نہیں کیا ہے۔

- 4- ہری پور حطار میں اس پراجیکٹ کے لیے منتخب کردہ زمین غنی کیمیکلز انڈسٹریز لمیٹڈ (جی سی آئی ایل) کی ملکیت ہے جس میں سے آدھی کو سروس فیبرکس لمیٹڈ اس پروڈیکٹ کے لیے خریدے گی۔ آج تک، سروس فیبرکس لمیٹڈ نے خریداری کا کوئی معاہدہ نہیں کیا ہے۔
- 5- یہ منصوبہ توانائی پر مبنی ہے اور بجلی کی دستیابی اس منصوبے کی کامیابی کی کلید ہے، جس میں وقت لگ سکتا ہے۔ آج تک، سروس فیبرکس لمیٹڈ نے کوئی معاہدہ نہیں کیا ہے اور نہ ہی ایسی کوئی سہولت انسٹال کی ہے۔

- 6- کیلیٹیم کاربائیڈ پاکستان میں پیدا نہیں ہو رہا۔ اس طرح، پلانٹ کے قیام کے بعد، سروس فیبرکس لمیٹڈ کو درآمد شدہ ذرائع سے موازنہ کرنا پڑے گا جس کے نتیجے میں قیمتوں کا مقابلہ ہوگا اور اس سے مصنوعات کی طلب متاثر ہوگی جس کے نتیجے میں اس کی آمدنی متاثر ہوگی۔ معاشی اور مارکیٹ کی حالت اس وقت سازگار نہیں ہوگی جب پروڈیکٹ اپنی کمرشل پیداوار شروع کرے۔

سپر کپیسٹور پروڈیکٹ سے وابستہ خطرات۔

- 1- اس منصوبے کو ایک غیر ملکی شراکت دار کے ساتھ مشترکہ وینچر (جے وی) کے طور پر پیش کیا گیا ہے، جس میں غیر ملکی ترسیلات زر کے لیے بورڈ آف انویسٹمنٹ/اسٹیٹ بینک سے منظوری درکار ہے۔ سیاق و سباق میں کوئی منظوری ابھی تک شروع نہیں کی گئی ہے اور اس سے منصوبے کے تسلسل پر اثر پڑ سکتا ہے۔
- 2- اس منصوبے کا مقصد ایک نسبتاً نئی ٹیکنالوجی متعارف کرانا ہے، جسے مارکیٹ میں دخول/قدم جانے کے لیے وقت درکار ہو سکتا ہے۔ فی الحال سروس فیبرکس لمیٹڈ نے ممکنہ صارفین کے ساتھ کوئی معاہدہ نہیں کیا ہے۔

- 3- فی الحال، پروڈکٹ کی قیمت روایتی لیڈ ایسڈ بیٹریوں کے مقابلے میں نسبتاً زیادہ ہے، جس کی وجہ سے منصوبوں کے لیے پیش گوئی کا منافع حاصل کرنا مشکل ہو سکتا ہے۔