

June 2, 2022

Executive Director

Public Offering & Regulated Persons Department Securities Market Division Securities & Exchange Commission of Pakistan NIC Building, Jinnah Avenue, Blue Area, Islamabad

General Manager

Pakistan Stock Exchange Limited Stock Exchange Building Stock Exchange Road I. I. Chundrigar Road Karachi

President/Chief Executive Officer Silkbank Limited 2nd Floor, No. 13, Com3 Mall, Billawal Chowrangi, Clifton, Karachi

Subject:

Public Announcement of Intention to Acquire at Least 51% Shares and Control of Silkbank Limited by Park View Enclave (Pvt.) Limited (Directly or Indirectly Through a SPA) Under The Securities Act, 2015 and the Listed Companies (Substantial Acquisition of Voting Shares and Takeovers) Regulations, 2017

Dear Sirs,

This is with reference to the Public Announcement of Intention made by Park View Enclave (Pvt.) Limited (the "Acquirer") to acquire at least 51% of the issued and paid up capital of Silkbank Limited (the "Target"). The Public Announcement of Intention has been published in Business Recorder and Nawa-i-Waqt on June 1, 2022 and June 2, 2022 respectively, in accordance with Regulation 6(5) of the Listed Companies (Substantial Acquisition of Voting Shares) Regulations, 2017.

Please find enclosed a copy of the newspaper publications where Public Announcement of Intention has been published. You may contact the undersigned for any additional information or clarification.

For and on Behalf of Arif Habib Limited (Manager to the Offer)

Tooba Zafar

Associate, Investment Banking

Syed Saquib Ali

Director, Investment Banking

Public Announcement of Intention to inject up to PKR 12 billion by subscribing to at least 51% shareholding in Silk Bank Limited ("Target")

By

Park View Enclave (Private) Limited ("Acquirer") **Under the Securities Act, 2015**

read with the

Listed Companies (Substantial Acquisition of Voting Shares) Regulations, 2017

voting shares / control of the Silk Bank Limited is subject to obtaining the requisite regulatory approvals including clearance of fit and proper criteria from the State Bank of Pakistan, the Securities and Exchange Commission of Pakistan and the Competition Commission of Pakistan. The Public Announcement of Intention may be withdrawn, if the requisite approvals are not granted by the concerned regulatory authority(ies).

Brief description of the intended acquisition

The intended acquisition is through a proposed subscription of new ordinary shares in Silk Bank Limited (the "Target") by way of fresh equity injection of up to PKR 12 billion. The Acquirer intends to subscribe, directly or indirectly through a SPV and/or through a consortium led by the Acquirer, to at least 51% of shareholding and control in the Target through the fresh equity injection. Additional shares will be acquired from the minority shareholders by way of a public offer in accordance with applicable laws.

| Intended acquisition through | Number of shares | Percentage |
|------------------------------|--------------------------------|---|
| Subscription of new shares | Not determinable at this stage | At least 51% shareholding in the Target through subscription and public offer |
| Public offer | Not determinable at this stage | Not determinable at this stage |

(a) Name(s) and address(s) of Acquirer(s) along with persons acting in concert, if any,

| Name | Address | |
|---|---|--|
| Park View Enclave (Pvt.) Limited (directly or indirectly through a SPV) | First Floor, Razia Sharif Plaza, Blue Area Islamabad (I.C.T) | |
| The acquisition shall be undertaken by the Acquirer directly or indirectly through a SPV and/or through a consortium led by the Acquirer. | 2000 No. 100 Page 200 To 100 Proc Proc Medical States | |

(b) Name(s) of ultimate Acquirer(s) or the ultimate controlling shareholder

| Name | CNIC | Nationality | Address |
|-------------------------|-----------------|-------------|--|
| Mrs. Kiran Aleem Khan | 35201-1530908-2 | Pakistani | House No. 1, Block – E, DHA Phase 8, Lahore Cantt, Lahore |
| Mr. Abdur Rehman Khan | 35201-7643531-3 | Pakistani | House No. 1, Block - E, DHA Phase 8, Lahore Cantt, Lahore |
| Miss. Zaineb Aleem Khan | 35201-6656509-0 | Pakistani | House No. 1, Block – E, DHA Phase 8, Lahore Cantt, Lahore |

(c) Name(s) and address(s) of manager to the offer of the Acquirer(s)

| Name | Arif Habib Limited |
|---------|--|
| Address | 2/F, Arif Habib Centre 23, M.T. Khan Road, Karachi |

(d) Principal areas of business of the Acquirer(s) and relevant experience

Park View Enclave (Private) Limited was incorporated on March 22, 2012, under the Companies Ordinance, 1984, (Repealed with enactment of the Companies Act, 2017) as a private limited company. The Company is engaged in the business of property development and other businesses. Acquirer is part of Vision Group is engaged in the business of property development and other businesses. Acquirer is part of Vision Group that is involved in a wide array of other businesses including pharmaceutical industry, cinemas, and Target:

(e) In case the Acquirer(s) is a company(s):

(i) Name of Chief Executive and Directors of the Company(s)

| S.# | Name | | | |
|-----|--|-------------------------|--|--|
| 1 | Omer Farooq Mannan | Chief Executive Officer | | |
| 2 | Mrs. Kiran Aleem Khan Director/Shareholder | | | |
| 3 | Mr. Abdur Rehman Khan | Director/Shareholder | | |

(ii) Names of substantial shareholders of the Company:

| Shareholder | Shares | Percentage (Voting Rights) | |
|-------------------------|---------|----------------------------|--|
| Mrs. Kiran Aleem Khan | 250,000 | 50% | |
| Mr. Abdur Rehman Khan | 125,000 | 25% | |
| Miss. Zaineb Aleem Khan | 125,000 | 25% | |

(iii) Date of incorporation:

March 22, 2012

(iv) Jurisdiction of incorporation:

(v) Authorized and Paid up capital:

| Capital | No. of Shares Face Value per Share (Rs | | Amount (Rs.) |
|--------------------|--|-------|------------------|
| Authorized Capital | 500,000,000.00 | 10.00 | 5,000,000,000.00 |
| Paid up Capital | 500,000.00 | 10.00 | 5,000,000.00 |

(f) Detail of companies, where the intended Acquirer(s) hold more than thirty percent voting shares

| Name of Companies | Capital Aviation (Private) Limited | Model Projects (Private) Limited | Cine Star (Private) Limited | JAAG Broadcasting Systems (Private) Limited |
|--|--|---|--|--|
| Registration number | 0152392 | 0128172 | 0067949 | 0059090 |
| Nature (listed/unlisted/private) | Private Limited | Private Limited | Private Limited | Private Limited |
| Nature of bosiness | Operate the business of a private and commercial plane charter services for the purpose of transport of passerngers, cargo and mail of all descriptions; and to own, or hir Airplanes for the aforesaid purpose | Company is engaged in the business of marketing and development of all types of real estate and other business activities similar and ancillary thereto. | To carry on the business of film & TV programme producers, distributers, directors, exhibitions, representatives, agents, film manufacturers, proprietors, and etc | To carry on the business of broadcasting, producing programmes and films for the media, time booking, consultancy on electric media by the way of buying and selling time on contract basis or otherwise with television |
| Jurisdiction of incorporation | City - Lahore Country - Pakistan | City - Islamabad Country - Pakistan | City - Lahore Country - Pakistan | City - Karachi Country - Pakistan |
| Description held control/more than thirty percent shares or both | 49.98% | 99.998% | 98% | 99.99% |

| Name | CNIC | Nationality | Address |
|-------------------------|-----------------|-------------|--|
| Mrs. Kiran Aleem Khan | 35201-1530908-2 | Pakistani | House No. 1, Block – E, DHA Phase 8, Lahore Cantt, Lahore |
| Mr. Abdur Rehman Khan | 35201-7643531-3 | Pakistani | House No. 1, Block – E, DHA Phase 8, Lahore Cantt, Lahore |
| Miss. Zaineb Aleem Khan | 35201-6656509-0 | Pakistani | House No. 1, Block – E, DHA Phase 8, Lahore Cantt, Lahore |

In case of Fund/Company:

Detail of companies located inside Pakistan, where the ultimate acquirer or the ultimate controllin shareholder held control and or more than thirty percent voting shares

anies located outside Pakistan, where the ultimate acquirer or the ultimate controlling shareholder held control and or more than thirty percent voting shares:

(h) Details of any existing holding of voting rights in the Target company:

(i) All conditions (including normal conditions relating to acceptance, listing and increase of capital) to which the public offer or the posting of its subject:

The consummation of the transaction shall be subject to, inter alia, all the applicable regulatory approvals including but not limited to approvals from State Bank of Pakistan, Securities and Exchange Commission of Pakistan and Competition Commission of Pakistan as well as requisite corporate approvals of the Target.

2) Information about the Target company

a) Name of the Target company, its directors and major shareholders.

Name:

| Name | Designation | | |
|----------------------------|-------------------------|--|--|
| Mr.Khalid Aziz Mirza | Chairman/Director | | |
| Mr. Rashid Akhtar Chughtai | Director | | |
| Mr. Tariq Iqbal Khan | Director | | |
| Mr. Zubair Nawaz Chattha | Director | | |
| Mr. Masroor A. Qureshi | Director | | |
| Mrs. Samia Shahzad Murad | Director | | |
| Mr. Goharulayn Afzal | Director | | |
| Mr. Shahram Raza Bakhtiari | Chief Executive Officer | | |
| Mr. Faiz UI Hasan Hashmi | Company Secretary | | |

| Major Shareholders | Shares Held | % |
|-----------------------------------|---------------|-------|
| Arif Habib Corporation Limited | 2,563,901,924 | 28.23 |
| Mr. Shaukat Tarin | 1,049,091,791 | 11.55 |
| International Finance Corporation | 702,689,067 | 7.74 |
| Mr. Zulgarnain Nawaz Chattha | 678,126,000 | 7.47 |

b) Total number of issued shares of the Target:

As per the latest public available accounts for the Nine-month period ended on September 30, 2020 (available on the Target's website), the Target has an authorized share capital of 10,500,000,000 ordinary shares of PKR 10 each and the paid up capital is 9,081,861,237 ordinary share of PKR 10 each.

c) Date of listing and offer price at the time of initial public offering

Date of IPO: 1995

Offer Price: Not Available

d) Opening price at securities exchange at time of listing N/A

e) Share price quoted on the securities exchange one day before the public announcement of intention The share price of the Target at the close of market hours on May 30, 2022 was PKR 1.28 per share

f) The weighted average share price as quoted on the securities exchange during four weeks preceding the date of public announcement of intention

Weighted average share price of the Target during four weeks preceding the date of public annulation was PKR 1.26 per share

g) Financial position/performance of the company for the last five years, including profit/loss after tax earning per share, payouts:

As per the Target's website, the latest available audited financial statements are for the year ended December 31. 2019. It appears the Target has not published audited financials since such period. The information given below is based on public available information regarding the financial position of the Target.

| Amount in PKR millions | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 9M 2020 |
|------------------------|-------|--------|--------|---------|---------|
| Interest earned | 9,959 | 11,670 | 15,596 | 16,698 | 18,204 |
| Net Interest Income | 4,349 | 5,486 | 6,605 | 1,616 | 1,934 |
| Profit before tax | 1,285 | 1,387 | 1,877 | (5,829) | 601 |
| Profit after tax | 739 | 1,135 | 1,330 | (3,953) | 151 |
| EPS (PKR/share) | 0.09 | 0.13 | 0.15 | (0.44) | 0.02 |

Any questions in regard to this announcement can be directed to

DPS (PKR/share)

| Name | Arif Habib Limited | |
|---------|--|--|
| Address | 2/F, Arif Habib Centre 23, M.T. Khan Road, Karachi | |

For and on behalf of Park View Enclave (Pvt.) Limited

Director Finance

سيكيور ٹيزا مكٹ2015،لسٹيڈييننز (سبسٹینشل ایکوئزیشن آف ووٹنگ شیئرز)ریگولیشنز ،2017 کےساتھ پڑھاجائے ، کے تحت پارک و یوانکلیو(پرائیویٹ)لمیٹڈ ("حصول کنندہ") کی طرف سے سلك بينك لميشد ("ٹارگٹ") میں کم از کم %51 شیئر ہولڈنگ سبسکرائب کرتے ہوئے12 بلین یا کتانی رویےانجیکٹ کرنے کےاراد

طلوبه حقوريان شدى تشي أواراد عكاميا علان عام واليس لياجا سكتاب

ن بھر میں ان میں اور ان کے بھارت کے اس کے بیار ہے ۔ سک میں اور ان اس کے اندازی آخرز کی گارہ مسئر باتی کے در بے ہے۔ صول کندہ SPV کے مطلب میں ان ان میں کار میں کی سرور کے ان میں اور ان ان کی کی جھٹ کے ان کی ان کے ان کار ان کار کیا ہے۔ مادہ بھٹ مدالا کے انداز اسکور کار کے کا دورانک ہے ادارات کے ان ان کی کی جھٹ کا ان کار کار کار ان کے کہا گار کار

| -20 620 622720 -40 B201 1901B | ورع فالرادورها بالمان يرزامين يرووورون فاحرا | % 15 سر وولد عب اور سرول مسرات |
|---|--|--------------------------------|
| يعد | شيئرز كي تعداد | مطلوبة حسول بذريعه |
| بذر بدسسكر پائن اور پيك آفر ناركث شي كم عيكم 31% شيتر بولد كك | فى الوقت تعين نبيس كيا جاسكماً | مص شيترز كي سيسكر پاشن |
| فى الوقت تقيين فيس كياجا سكما | فى الوقت تعين نبس كيا جاسكما | يلك تو |

ا) حصول کنندو (کنندگان) کے بارے میں معلومات

عدول كنندو (كنندكان) مع ان كرما تول كركام كرنے والے افراد، اگر كوئى بور، كيام ماورية (ية)

| 2, | ŗŧ |
|---|----|
| گهلیمول درخید فریلب بیان اد بلیماری اسلوم آباد (LC.T) با | |

حتی حصول کتند و (کتندگان) ماحتی کثر ولک شیئر بولڈ رکا (کے) نا

| ناب عبدالرحمان خان | 35201-7643531-3 | بإستاني | مكان ثمبر 1 بلاك - B DHA فقر8 ه الاجور كينت الاجور |
|--------------------|-----------------|---------|--|
| نتزمدن بالميم فان | 35201-6656509-0 | بإستاني | مكان فير 1 ابراك - DHA فير 8 ه الماجور كين ان الماجور |

| (c) حصول کننده (کنندگان) کے ملیجر برائے آفر کانام اور پاند | |
|---|--|
| /t | |
| 24 | |

ن) حسول کننده (کنندگان) کارد بارک بزے شعبے اور حمالتہ تج ۔

رک والاور نامید کا اور 22 دارد کا کا کارا در شام 1944 کاروز کاروز کاروز کاروز کاروز کاروز کاروز کاروز کاروز کار گانگ به کاروز کاروز شدند کاروز کاروز

عارف حيب لمينذ 2/F معارف جيب سينتر، 23 أيم في خال روا ، كرا يل

o) اگر حصول کننده (کنندگان) کمپنی (کمپنیاں) بو:

| راه | مده |
|--------------------------------|--|
| جناب ^ع رة اروق منان | بَيْفَ أَلِّذِ كِيْمُ آفِير |
| مسزكرن عليم خان | دائز يكشرا شيئز بولدر |
| جناب عبدالرحمان خان | ڈائزیکٹر / شیتر ہولڈر |
| | نام جناب عرق دوق منان موکرن پشیم خان |

| (ii) ممينى كريز يشيئر بولدرز كما | - 1 | |
|----------------------------------|---------|-----|
| شيتر ہولڈر | الميترز | يسد |
| مستركرن تليم خان | 250,000 | 0% |
| جناب مبدالرهمان خان | 125,000 | 5% |
| مريانيت عليم خالنا | 125,000 | 5% |

iii) قيام كى تارىخ: 2012-5-423

iv) قيام كادا زوما لقتيار

| اربان | شيئرز كي تعداد | فیس و بلیونی شیئر (روپ) | ماليت(روپ) |
|------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| منظورشده سرمانيا | 500,000,000.00 | 10.00 | 5,000,000,000.00 |
| اداشده مرمايي | 500,000.00 | 10.00 | 5,000,000.00 |

| كينون كام | ليوطل ايوى ايشن (پرائويت) لموند | ماؤل پر اینکس (پرائے بیت) کمینڈ | المارياني | JAAG پراؤکاسٹل سسٹو (پرائویٹ)لولڈ |
|--|------------------------------------|---|---|--|
| رجنو يش فبر | 0152392 | 0128172 | 0067949 | 0059090 |
| ۇمىت(لىليدا فىر مئيدارپائويت) | عصاعدوار | ياكيك والإ | پائديدارد | يانج عد المحلفة |
| كاره باركى نوعيت | لانے لے جانے کے مقعد کے | سیخی، برحم کی رسکل اشیت کی بارگینگ اور او پایتینت اوران سیختی بنتی اوران کی صوادن دوسری کارد باری مرکز میول می اصورت بید | ۋسترى يولوز،ۋائز يكترز،ا تگيز موهنور، تمانندول، ايجنش، قلم ميتو يشيكررز، | ليے بروگرامون اور فلمون كى تيارى، نائم |
| قيام كاوائزه ما فقيار | شهر سلایور مکب- یاکستان | شهرلابور مک پاکستان | شهرلاجور مکک بیاکستان | شپرلا ہور مک پاکستان |
| کنرول عاصل ہے ا تمیں فیصدے زیادہ شیئرز ہیں یا دونوں بصراحت تکجئ | 49.98% | 99,998% | 98% | 99.99% |

(g) خوابش مندهسول كتدو (كندگان) عملى فضفطل مالك (مالكان) كم بار مع معلومات

| ام رد | <i>حاين</i> آئي <i>ي</i> | شبريت | a _k |
|-----------------------------|--------------------------|----------|---|
| منزكرن يليم خان | 35201-1530908-2 | بإكستاني | مكان فمبر 1 ملاك-E - DHA فخر8 ه لا بود كيت الا بور |
| جناب <i>عبدالرحم</i> ان خان | 35201-7643531-3 | بإكستاني | مكان فبر 1-بلاك-E- DHA فجر 8: لا بعد كيشت الابور |

| | | | , |
|-------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| مكان نبر 1 وبلاك-E DHA فير8 و | بإكتاني | 35201-6656509-0 | مس نعشب عليم خان |

يدا كوني كاصورت شري المنان عن واقع الى كينيال كالفيلات جن رحتى صول كنده إحتى كنز ولك ثيرً بولار كاكنزول ، يأتمي فيعد عنداوه وونك ثيرّزين:

334 المان عدام الله الله المان كالميون كالعيدات جن رجى صول كنده والتي تنزونك يتر والدركا كترول بيد واتبي فيعد عاداده ووظف يمرزين

كوفي فيس

(h) تاركت كميني من كسي موجوده ووتك رائش بولديك كي تفييلات:

(i) ووتمام شرائد (شول آوليت استك اورمر ماي كريد عد عصل عام شرائد) جن كايلك آخرياس كى يستلك موضوع ب:

لراز يكش كالمجيل ويكرك هادودتهم قالمها الماركج ليزي منظوريون بشمول اطبيت ويك آف ياكشان بهكيورثيز أيحيج كميفن آف ياكشان اورمساجتي كميفن ياكشان كي منظوريون بم ای صدیک محدود دلیس ماور نارکٹ کی درکار کار پوریٹ منظور بول سے بھی مشروط ہوگی۔

2) ٹارگٹ کمینی کے بارے میں معلومات

a) تارك كيني راس كـ ق الزيكرز اوريوك شيئر بولقدة ك نام

| والزيمترز | |
|-------------------------|----------------------|
| اعم | 2.40 |
| جناب خالد عزيز مرزا | الليز عن / (الزيكر |
| جناب داشداخر چانائی | \$ از <u>ک</u> شر |
| جناب طارق اقبال فان | ڈائزیکٹر ڈائزیکٹر |
| جناب زيرنواز پيشه | بالانكار |
| جناب مرودات قريتي | والزيكثر |
| محتر مدسميد شفرادمواد | ووتزيكر |
| جناب كوبرالعين الفنل | <i>الزيم</i> ر (|
| جناب شاجرام رضا بختياري | نبيف الجزيكية فيسر |
| جناب فيض أنحن بإخى | سمينى تيكرينرى |
| | |

ہ ارکٹ کھیں نے 31 دمیر، 2019 کو تھم ہونے والے مالی سال کے بعد اپنے آؤٹ شدہ دکا افعل اعلیمشس شائع فیس کے البذااس شار فراہم کر دوثیتر بولڈ نگ اسٹر کھروی ہے جیسا کہ نارکٹ کے

| تازورين أؤث شدوفاعل العيمنث بين وكركيا كيا | -4 | |
|--|----------------|-------|
| بن شيئر مولدرز | مليت بمن شيئرز | % |
| عارف حبيب كاربوريش لمواثد | 2,563,901,924 | 28.23 |
| جناب څوکت ترین | 1,049,091,791 | 11.55 |
| الترفيض فكانس كاريوريش | 702,689,067 | 7.74 |
| جناب ذ والقر نين أواز پيشه | 678,126,000 | 7.47 |

 ارگٹ کے حاری کردہ شیئرز کی کل اقعداد: 0 حرور المراق ا

ك 10,500,000,000 آرۇزى ئىيترز رىشتل جادراداشدە سرىلىد 10 ياكتانى دىك ئى 9,081,861,237 آرۇزى ئىيترز ب a) اندراج کی تاریخ اورایشل پیک قراف کے وقت قریراس

1995 : BO

فررائن: ومتنافيين ب

d) اندران كوقت يكوريز الجيخ شماد بنك ياس

e) ارادے كاملان عام سالك دور في كيور غزاليكي بي quoted باكس

30 مى، 2022 كوماركيث كاوقات كار بند بوف يقاركت كي شيئريا أل 1.28 ياكتاني روي في شيئقي.

دادسائيتر برأس ميسا كداراد ، كاملان عام كالدن في جاريخ فل عرص سكور ثير الجين بكوت كال

مام کاری عرف سے عار اللے عمل سے عرصد میں تارکث کا weighted اوسلائیستر برائس 1.26 ما یا کستانی رو پی فی شیر تھی۔

كرشته يائي سالوں كروران كينى كى مالى صورت عال / كاركردگى بشمول فض تصان بعدازتكس، آمدنى في شيئز مية واش: نارگٹ کی ویب سالیٹ کے مطابق جازوترین دستیاب آٹا نے شدہ کا نظل مطبع نشاس 18 دسمبر 2019 کوئٹم ہوئے والے سال کے بین والیا کی کے نارگٹ نے اس مدت کے بعدا آٹان شدہ

| اليت PKR ملين من | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 9M 2020 |
|----------------------|-------|--------|--------|---------|---------|
| كمايا كياانتريث | 9,959 | 11,670 | 15,596 | 16,698 | 18,204 |
| الزيث ي فالص آ مد في | 4,349 | 5,486 | 6,605 | 1,616 | 1,934 |
| مناخع فلى اذنيكس | 1,285 | 1,387 | 1,877 | (5,829) | 601 |
| منافع بعدا زلكس | 739 | 1,135 | 1,330 | (3,953) | 151 |
| EPS (PKR/share) | 0.09 | 0.13 | 0.15 | (0.44) | 0.02 |
| DPS (PKR/share) | - | - | ** | - | - |

ساملان كربار عص كى موال ك ليرابط كيد:

نجريرائة أفر:

| اد | مارف سيب أولا |
|-------------------------------------|---|
| z _i | 2/F، عارف جبيب ميشر 123ء كم في خان روقي مراجي |
| 7.0 | |
| ئيڪ تمناعين ميرين ماري اوري ماري | |

برائے الدار طرح ڈائزیکٹرڈانش موری: 31 مئی،2022