

Name of related party	Relationship	Nature of Transaction	Amount in Rupees '000'	Pricing Policy
ATC Holding (Private) Limited	Parent Company	Rental Income	3,638	Arm's length/under approved agreement with related Party
ATC Holding (Private) Limited	Parent Company	Rental Expense	5,014	Arm's length/under approved agreement with related Party
ATC Holding (Private) Limited	Parent Company	Reimbursement of expenses from Parent	11,465	Arm's length/under approved agreement with related Party
ATC Holding (Private) Limited	Parent Company	Reimbursement of expenses to parent	2,239	Arm's length/under approved agreement with related Party
National Foods DMCC	Subsidiary Company	Sale of Goods	2,906,954	Arm's length/under approved agreement with related Party
National Foods DMCC	Subsidiary Company	Purchase of Goods	1,574,676	Arm's length/under approved agreement with related Party

(b) and (c) Authorization for the Board of Directors to approve the related party transactions during the financial year ending June 30, 2025, and till next Annual General Meeting

The Company is and shall be conducting transactions with its related parties during the financial year ending June 30, 2024, and subsequently, on arm's length basis as per the approved policy with respect to 'transactions with related parties' in the normal course of business or otherwise.

The related parties' transactions in which the majority of Directors are interested due to their common directorship and/or shareholding, therefore necessitate approval of shareholders. Accordingly, approval of shareholders is being sought to authorize the Board of Directors of the Company to approve all such transactions, in which majority of directors are interested, carried out and to be carried out with such related parties during the financial year ending June 30, 2025, and till next Annual General Meeting, which transactions shall be deemed to be approved by the Shareholders.

The nature and scope of such related party transactions is explained above in the statement under clause (a) of the agenda. The related party transactions requiring shareholders' approval, conducted during the financial year ending June 30, 2025, shall then be placed before the shareholders in the next AGM for their formal approval/ratification.

Disclosure of Interest of Directors: Mr. Abrar Hasan, Mrs. Noreen Hasan, Mr. Adam Fahy Majeed and Mr. Zahid Majeed are interested in the agenda to the extent of their common directorships and/or their shareholding in respective related parties.

Agenda Item No. 9

Special Resolution – Disposal and Sale of Company's Land and Building

This statement sets out below the material facts concerning the Special Business to be transacted at the Annual General Meeting of National Foods Limited (the "Company") to be held at Karachi on October 21, 2024, at 03:00 p.m.

The purpose of this Statement is to set forth the material facts concerning Special Business.

The Board of Directors has proposed in its meeting held on February 27, 2024, to dispose its Land and Building "Properties" situated at F-160/C and F-133, S.I.T.E., Karachi. Total area of Land is 76,491 sq. feet and the covered area (Including Building) is 62,029 Sq. Feet. The sale proceeds would be applied for restructuring the Company's financial obligations and improve performance by providing additional liquidity to the Company for utilization of funds towards profitable business activities.

Purpose of the sale

In view of the large market demand for the Company's products, the Company is in the process of restructuring its management, finance and operations. Like many other businesses in the Country, the Company has been hit with high interest rates and control on imports of raw materials and essential items required for production and sales.

To focus on the core business of the Company, the Board of Directors has recommended selling the above properties as described below.

Details as per SRO 423(I)/2018

The material facts required to be disclosed under S.R.O 423 (I) /2018 dated April 3,2018 when the Board of Directors proposes to sell, lease or otherwise dispose of an 'undertaking' or a 'sizeable part' thereof is to be transacted under clause (a) or (b) of sub-section (3) of section 183 of the Act, are given hereunder:

S. No	SRO Description	Detail												
i)	Detail of assets to be sold, leased or disposed of shall include the following:													
a)	Description/Name of asset.	Company proposes to sale its Land, Building and other items situated at F-160/C and F-133 S.I.T.E., Karachi. Total area of Land & Building of the respective property is as follows: <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>F-160/C SITE</td> <td>F-133 SITE</td> </tr> <tr> <td>1.05 Acres</td> <td>0.5 Acres</td> </tr> </table> **Other items included fixtures, ducting, lifts, electrical panels, and other ancillary items associated with buildings	F-160/C SITE	F-133 SITE	1.05 Acres	0.5 Acres								
F-160/C SITE	F-133 SITE													
1.05 Acres	0.5 Acres													
b)	Acquisition date of the asset.	Land F-160/C purchased by the Company in the year 1987 and building constructed over the years Land F-133 and purchased by the company in 1981 building constructed over the years.												
c)	Cost.	<table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td></td> <td>F-160/C SITE</td> <td>F-133 SITE</td> </tr> <tr> <td>Land</td> <td>Rs. 2.65 million</td> <td>Rs. 0.07 million</td> </tr> <tr> <td>Building</td> <td>Rs. 183.1 million</td> <td>Rs. 123.3 million</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td>Rs.142.21 million</td> <td>Rs.1.9 million</td> </tr> </table>		F-160/C SITE	F-133 SITE	Land	Rs. 2.65 million	Rs. 0.07 million	Building	Rs. 183.1 million	Rs. 123.3 million	Others	Rs.142.21 million	Rs.1.9 million
	F-160/C SITE	F-133 SITE												
Land	Rs. 2.65 million	Rs. 0.07 million												
Building	Rs. 183.1 million	Rs. 123.3 million												
Others	Rs.142.21 million	Rs.1.9 million												
d)	Revalued amount and date of revaluation (if applicable).	As per valuation report of the Registered Valuer namely: M/s. Oceanic Surveyors (Pvt) Ltd dated. 30-June-2024 <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td></td> <td>F-160/C SITE</td> <td>F-133 SITE</td> </tr> <tr> <td>Land</td> <td>Rs. 341.50 million</td> <td>Rs. 220 million</td> </tr> <tr> <td>Building</td> <td>Rs. 142.98 million</td> <td>Rs. 96.3 million</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> </tr> </table>		F-160/C SITE	F-133 SITE	Land	Rs. 341.50 million	Rs. 220 million	Building	Rs. 142.98 million	Rs. 96.3 million	Others	N/A	N/A
	F-160/C SITE	F-133 SITE												
Land	Rs. 341.50 million	Rs. 220 million												
Building	Rs. 142.98 million	Rs. 96.3 million												
Others	N/A	N/A												
e)	Book value.	<table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td></td> <td>F-160/C SITE</td> <td>F-133 SITE</td> </tr> <tr> <td>Land</td> <td>Rs. 2.20 million</td> <td>Rs. 0.05 million</td> </tr> <tr> <td>Building</td> <td>Rs. 109.2 million</td> <td>Rs. 73.5 million</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td>Rs. 34.54 million</td> <td>Rs. 0.85 million</td> </tr> </table>		F-160/C SITE	F-133 SITE	Land	Rs. 2.20 million	Rs. 0.05 million	Building	Rs. 109.2 million	Rs. 73.5 million	Others	Rs. 34.54 million	Rs. 0.85 million
	F-160/C SITE	F-133 SITE												
Land	Rs. 2.20 million	Rs. 0.05 million												
Building	Rs. 109.2 million	Rs. 73.5 million												
Others	Rs. 34.54 million	Rs. 0.85 million												
f)	Approximate current market price/fair value.	The Current market price / fair value is expected to be in line with the re-valued amount as stated. The exact amount, however, will be ascertained at the time of finalizing the transactions with the potential buyer(s).												
g)	In case of sale, if the expected sale price is lower than book value or fair value, then the reasons thereof,	N/a												
h)	In case of Lease of assets, tenure, Lease rentals, increment rate; mode/basis of determination of Lease rentals; and other important terms and conditions of the Lease;	N/a												
ii)	Additional information in case of disposal of land:													
a)	i) Location; ii) Nature of land (e.g., commercial, agriculture, etc); and iii) Area proposed to be sold.	i) SITE Karachi ii) Commercial iii) Measuring total area of Land of F-160/C and F-133 is 76,491 Sq. Feet and the covered area (Including Building) is 62,029 Sq. Feet.												
b)	The proposed manner of disposal of the said assets.	The Property be disposed through negotiations with the buyer(s) through person(s) authorized by the Board of Directors in a way that is most beneficial for the shareholders and the Company.												
c)	In case the company has identified a buyer, who is a related party the fact shall be disclosed in the statement of material facts.	The Company shall exercise all reasonable diligence in identifying buyer(s) willing to pay the fair market value of the "Properties" and completing the transaction(s) in the best interest of the Company and its shareholders. As a result, there is no related party that requires disclosure in the statement of material facts.												
iii)	Purpose of the sale, lease along with following details:													
a)	Utilization of the proceeds received from the transaction.	The proceeds will be utilized for repayments of loans of the Company . Consequently, the financial cost will be reduced in the next financial year. It will improve running and managing the working capital requirements of the Company and provide additional liquidity to the Company for the utilization towards profitable business activities.												
b)	Effect on operational capacity of the company, if any; and	The proposed transactions will not have any impact on the operational capacity of the Company.												
c)	Quantitative and qualitative benefits expected to accrue to the members.	The proceeds will enable the Company to improve liquidity and quantitative performance, reduction in bank loans (current liabilities), improvement in current ratio that will eventually lead to better financial performance by the Company and contribute towards increase earnings per share of the Company and the shareholders' value.												

Nature & Extent of Interest of Directors, directly or indirectly

None of the Directors have any direct or indirect interest in the sale/disposal of the said Properties of the Company.

Availability of Relevant Documents

Copies of the documents pertaining to foregoing Special Business are available for inspection at the Registered Office of the Company during normal office working hours from the date of publication of the Notice till the date of the AGM.

Undertaking by the Directors

The Board of Directors have carried-out necessary due diligence for the proposed transaction.

مندرجہ بالا کا امور کو نظر رکھتے ہوئے، 30 جون 2024 کو ختم ہونے والے مالی سال کے دوران متعلقہ فریقوں کے ساتھ باہمی رضامندی کی بنیاد پر معمول کے کاروبار کے دوران، جن میں زیادہ تر ڈائریکٹرز اپنی مشترکہ ڈائریکٹرشپ کی وجہ سے دلچسپی رکھتے ہیں، کیے جا رہے ہیں۔ شیئرز ہولڈرز کے سامنے ان کی توثیق اور منظوری کے لیے پیش کیا گیا۔

متعلقہ پارٹی کا نام	رہنہ/شیب	لین دین کی نوعیت	رقم روپے میں	قیمتوں کے تعین کی پالیسی
اسٹی ٹی ہولڈنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ	بیزنس کمپنی	رینٹل انکم	3,638	باہمی رضامندی / متعلقہ پارٹی کیساتھ منظور شدہ معاہدے کے تحت
اسٹی ٹی ہولڈنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ	بیزنس کمپنی	رینٹل انکم	5,014	باہمی رضامندی / متعلقہ پارٹی کیساتھ منظور شدہ معاہدے کے تحت
اسٹی ٹی ہولڈنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ	بیزنس کمپنی	ریجنر سمٹ ایکسیٹس	11,465	باہمی رضامندی / متعلقہ پارٹی کیساتھ منظور شدہ معاہدے کے تحت
اسٹی ٹی ہولڈنگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ	بیزنس کمپنی	ریجنر سمٹ ایکسیٹس	2,239	باہمی رضامندی / متعلقہ پارٹی کیساتھ منظور شدہ معاہدے کے تحت
نیٹیل فوڈز ڈی ایم سی (پرائیویٹ) لمیٹڈ	ڈیلی کمپنی	گڈز فروخت	2,906,954	باہمی رضامندی / متعلقہ پارٹی کیساتھ منظور شدہ معاہدے کے تحت
نیٹیل فوڈز ڈی ایم سی (پرائیویٹ) لمیٹڈ	ڈیلی کمپنی	گڈز کی خریداری	1,574,676	باہمی رضامندی / متعلقہ پارٹی کیساتھ منظور شدہ معاہدے کے تحت

(b) اور (c) بورڈ آف ڈائریکٹرز کو 30 جون 2025 کو ختم ہونے والے مالی سال کے دوران اور اگلی سالانہ اجلاس عام تک متعلقہ فریق کے لین دین کو منظور کرنے کی اجازت۔

کمپنی 30 جون 2024 کو ختم ہونے والے مالی سال کے دوران اپنی متعلقہ پارٹیوں کے ساتھ لین دین کر رہی ہے اور اس کے بعد، متعلقہ فریقوں کے ساتھ لین دین کے حوالے سے منظور شدہ پالیسی کے مطابق کاروبار کے معمول کے دوران یا دوسری صورت میں۔

متعلقہ فریقوں کے لین دین جن میں ڈائریکٹرز کی اکثریت اپنی مشترکہ ڈائریکٹرشپ اور ایسا شیئرز ہولڈنگ کی وجہ سے دلچسپی رکھتی ہے، اس لیے شیئرز ہولڈرز کی منظوری ضروری ہے۔ اس کے مطابق، حصص یافتگان کی منظوری لی جا رہی ہے کہ وہ کمپنی کے بورڈ آف ڈائریکٹرز کو ایسے تمام لین دین کی منظوری دینے کا اختیار دے، جن میں زیادہ تر ڈائریکٹرز دلچسپی رکھتے ہیں، 30 جون 2025 کو ختم ہونے والے مالی سال کے دوران متعلقہ فریقوں کے ساتھ کیے جائیں، اور اگلے سالانہ اجلاس عام تک، کون سے لین دین کو شیئرز ہولڈرز کے ذریعہ منظور شدہ سمجھا جائے گا۔ اس طرح کے متعلقہ فریقی لین دین کی نوعیت اور دائرہ کار ایجنڈے کے تحت (a) کے تحت بیان میں اور پر بیان کیا گیا ہے۔ 30 جون 2025 کو ختم ہونے والے مالی سال کے دوران حصص یافتگان کی منظوری اور کارروائی پارٹی ٹرانزیکشنز کو اگلی AGM میں شیئرز ہولڈرز کے سامنے ان کی باضابطہ منظوری اور توثیق کے لیے رکھا جائے گا۔ ڈائریکٹرز کی دلچسپی، مسز ابرار حسن، مسز نور حسن، مسز آدم بی بی، مسز زہرا بی بی اور مسز زاہد بی بی اپنی مشترکہ ڈائریکٹرشپ اور ایسا متعلقہ فریقوں میں ان کے شیئرز ہولڈنگ کی حد تک ایجنڈے میں دلچسپی رکھتے ہیں۔

ایجنڈا نمبر 9

خصوصی قرارداد۔ کمپنی کی زمین اور عمارت کی سپیڈول اور فروخت کرنا۔ یہ بیان نیٹیل فوڈز لمیٹڈ ("کمپنی") کی 121 اکتوبر 2024 کو دوپہر 03:00 بجے کراچی میں منعقد ہونے والے سالانہ اجلاس عام میں خصوصی برنس سے متعلق مادی حقائق کے ذیل میں درج ہیں۔ اس بیان کا مقصد خصوصی برنس سے متعلق مادی حقائق کو بیان کرنا ہے۔ بورڈ آف ڈائریکٹرز نے 27 فروری 2024 کو ہونے والے اپنے اجلاس میں، S.I.T.E., F-133, F-160/C کراچی میں واقع اپنی زمین اور عمارت کی "پرائیویٹ" کو تصرف کرنے کی تجویز دی ہے۔ زمین کا کل رقبہ 76,491 مربع فٹ ہے اور احاطہ شدہ رقبہ (شمول عمارت) 62,029 مربع فٹ ہے۔ فروخت سے حاصل ہونے والی رقم کا اطلاق کمپنی کی مالی ذمہ داریوں کی تنصیب اور مبالغہ پیش کاروباری سرگرمیوں کے لیے فنڈز کے استعمال کے لیے کمپنی کو اضافی لیکویڈٹی فراہم کر کے کارروائی کو بہتر بنانے کے لیے کیا جائے گا۔

فروخت کا مقصد:

کمپنی کی مصنوعات کی بڑی مارکیٹ ٹانگ کے پیش نظر، کمپنی اپنے انتظام، مالیات اور آپریشنز کو تنظیم نو کرنے میں ہے۔ ملک میں بہت سے دوسرے کاروباروں کی طرح، کمپنی کو اعلیٰ سودی شرح اور خام مال اور پیداوار اور فروخت کے لیے ضروری اشیاء کی درآمد پر کنٹرول کا سامنا ہے۔ کمپنی کے بنیادی کاروبار پر توجہ مرکوز کرنے کے لیے، بورڈ آف ڈائریکٹرز نے مندرجہ بالا جائیدادوں کو فروخت کرنے کی سفارش کی ہے جیسا کہ ذیل میں بیان کیا گیا ہے۔

SRO 423(I)/2018 کے مطابق تفصیلات:

انٹرنیٹنگ ایس کے بڑے حصے کی فروخت، لیز یا تصرف کے لیے اراکین کی منظوری سے متعلق خصوصی برنس یا ذیلی ادارے کی فروخت / تصرف جو سیکشن 183 کے ایکٹ کی ذیلی دفعہ (3) کی (a) یا (b) کے تحت لین دین کیا جاتا ہے۔

SRO 423(I)/2018 مورخہ 13 اپریل 2018 کے تحت ظاہر کیے جانے والے مادی حقائق جب بورڈ آف ڈائریکٹرز کی انٹرنیٹنگ ایس کے بڑے حصے کی فروخت، لیز یا دوسری صورت میں تصرف کرنے کی تجویز کرنا ہے تو ذیل میں دیے گئے ہیں:

نمبر شمار	SRO کی تفصیلات	تفصیل
(i)	فروخت، لیز یا دینے یا ضائع کرنے جانے والے اثاثوں کی تفصیلات میں درج ذیل شامل ہوں گے:	
(a)	تفصیل / اثاثے کا نام / فروخت / کمپنی نے، S.I.T.E., F-133, F-160/C کراچی میں واقع کرنے کی تجویز پیش کی۔	اپنی زمین، عمارت اور دیگر اشیاء متعلقہ پراپرٹی کی زمین اور عمارت کا کل درج ذیل ہے:

F-160/C S.I.T.E	F-133 S.I.T.E
11.05 ایکڑ	10.5 ایکڑ

ب) اثاثے کے حصول کی تاریخ / کمپنی کی طرف سے سال 1987 میں F-160/C خریدی گئی زمین اور عمارت کی سالوں میں تعمیر کی گئی کمپنی کی طرف سے 1981 خریدی گئی زمین F-133 میں تعمیر کی گئی

F-133 SITE	F-160/C SITE
زمین 0.07 ملین روپے	2.65 ملین روپے
عمارت 123.3 ملین روپے	183.1 ملین روپے
دیگر 1.9 ملین روپے	142.21 ملین روپے

د) تجدید شدہ رقم اور تجدید کی تاریخ / رجسٹرڈ ویلیوئرز M/s. Oceanic Surveyors (Pvt) Ltd کی ویلیویشن رپورٹ کے مطابق: تاریخ: 30 جون 2024

F-133 SITE	F-160/C SITE
زمین 220 ملین روپے	341.50 ملین روپے
عمارت 96.3 ملین روپے	142.98 ملین روپے
دیگر	

e) بک کی قیمت / زمین 0.05 ملین روپے، عمارت 73.5 ملین روپے، دیگر 0.85 ملین روپے

f) حتمی موجودہ مارکیٹ قیمت / موجودہ مارکیٹ کی قیمت / منصفانہ قیمت کی دوبارہ قدر کی رقم کے مطابق ہونے کی توقع ہے جیسا کہ بیان کیا گیا ہے۔ تاہم، ممکنہ خریدار (خریداروں کے ساتھ لین دین کو حتمی شکل دینے کے وقت درست رقم کا تعین کیا جائے گا۔

g) فروخت کی صورت میں، اگر متوقع قیمت فروخت کتابی قیمت یا مناسب قیمت سے کم ہے، تو اس کی وجوہات

h) اثاثوں کی آسانی کی صورت میں، مدت، کرایہ کا کرایہ، اضافہ کی شرح: Lease کرایہ کے تعین کا طریقہ / انہما: اور آسانی کی دیگر اہم شرائط وضوایا

ii) زمین کو ضائع کرنے کے معاملے میں اضافی معلومات:

(i) مقام	(ii) زمین کی نوعیت (یعنی، تجارتی، زرعی وغیرہ) اور	(iii) سکوارڈنٹ ہے اور تعمیر شدہ رقبہ (شمول عمارت) سکوارڈنٹ ہے
SITE Karachi (i)	کمرشل	76491
(ii) زمین کی نوعیت (یعنی، تجارتی، زرعی وغیرہ) اور	سکوارڈنٹ ہے اور تعمیر شدہ رقبہ (شمول عمارت) سکوارڈنٹ ہے	62029

b) مذکورہ اثاثوں کو ضائع کرنے کی جائیداد کو خریدار (افراد) کے ساتھ گفت و شنید کے ذریعے بورڈ آف ڈائریکٹرز کے ذریعے اختیار کردہ افراد (شخصیات) کے ذریعے اس طرح سے نمٹایا جائے جو حصص یافتگان اور کمپنی کے لیے سب سے زیادہ فائدہ مند ہو۔

c) اگر کمپنی کسی خریدار کی "پرائیویٹ" کی منصفانہ مارکیٹ ویلیو کی ادائیگی کے لیے تیار نشاندہی کی ہے، جو ایک متعلقہ خریداروں کی شناخت کرنے اور کمپنی اور اس کے حصص یافتگان فریقین ہے، تو حقیقت کو مادی کے بہترین مفاد میں لین دین کو مکمل کرنے میں متحمل احتیاط برتنے حقائق کے بیان میں ظاہر کیا گیا۔ نتیجے کے طور پر، کوئی متعلقہ فریق ایسا نہیں ہے جو مادی حقائق کے بیان میں گفت و شنید کی ضرورت ہو۔

iii) فروخت کا مقصد، درج ذیل تفصیلات کے ساتھ لیز:

a) لین دین سے حاصل ہونے والی آمدنی کا استعمال۔ کمپنی کے قرضے کی ادائیگی کے لیے استعمال کی جائے گی۔ نتیجے کے طور پر، اگلے مالی سال میں مالیاتی لاگت میں کمی کی جائے گی۔ کمپنی کی ورکنگ کپیٹل کی ضروریات کو چلانے اور ان کے انتظام کو بہتر بنانے کے لیے بورڈ آف ڈائریکٹرز نے مندرجہ بالا جائیدادوں کو فروخت کرنے کی سفارش کی ہے جیسا کہ ذیل میں بیان کیا گیا ہے۔

b) کمپنی کی آپریشنل صلاحیت پر اثر، اگر کوئی ہو: اور اس سے حاصل ہونے والی آمدنی کو Liquidity اور مقدار کی کارکردگی کو بہتر بنانے، بینک loans (موجودہ Liabilities) میں کمی، موجودہ تناسب میں بہتری جو کمپنی کی مالیاتی کارکردگی کو بہتر بناتی ہے اور کمپنی اور حصص یافتگان کی فی شخص آمدنی میں اضافہ کرنے کے قابل بناتی ہے۔

c) اراکین کو حاصل ہونے والے مقصداری اور معیاری فوائد کی توقع ہے۔

برہ راست مایا لوالا۔ سطر بورڈ آف ڈائریکٹرز کی دلچسپی کی نوعیت اور حد ڈائریکٹرز میں سے کسی کو بھی کمپنی کی مذکورہ پراپرٹی کی فروخت / تصرف میں براہ راست یا بالواسطہ دلچسپی نہیں ہے۔ متعلقہ دستاویزات کی دستیابی مذکورہ خصوصی برنس سے متعلق دستاویزات کی کاپیاں AGM کی تاریخ تک نوٹس کی اشاعت کی تاریخ سے عام دفتری اوقات کار کے دوران کمپنی کے رجسٹرڈ آفس میں معائنہ کے لیے دستیاب ہیں۔ ڈائریکٹرز کی جانب سے انٹرنیٹنگ ایس کے بورڈ آف ڈائریکٹرز نے تجویز لین دین کے لیے ضروری مستعدی سے کام لیا ہے۔