



**FIRST DAWOOD PROPERTIES LIMITED**

---

**FORM-4**

FDIBL/MG/ 5046 /2024

October 1, 2024

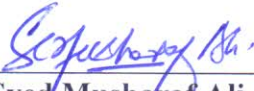
**The General Manager**  
Pakistan Stock Exchange Limited  
Stock Exchange Building  
Stock Exchange Road  
**Karachi.**

**Sub: Notice of Annual General Meeting of First Dawood Properties Limited**

Dear Sir,

Enclosed please find a copy of the Notice of the Annual General Meeting to be held on Thursday, **October 24, 2024 at 09:30a.m.** at the Registered Office, 19<sup>th</sup> Floor, Tower-B, Saima Trade Towers, I.I. Chundrigar Road, Karachi, circulation amongst TRE Certificate Holders of the Exchange.

Yours Sincerely,

  
**Syed Musharaf Ali**  
*Company Secretary*



## FIRST DAWOOD PROPERTIES LIMITED

### Notice of 30<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM)

Notice is hereby given that the 30<sup>th</sup> AGM of First Dawood Properties Limited will be held at its Registered Office, 19<sup>th</sup> Floor, Tower-B, Saima Trade Towers, I. I. Chundrigar Road, Karachi on Thursday, October 24, 2024 at 09:30 a.m. to transact the following business:

#### Ordinary Businesses

1. To confirm the minutes of 29<sup>th</sup> Annual General Meeting held on October 02, 2023.
2. To receive, consider and adopt the Audited Financial Statements of the Company for the year ended June 30, 2024 together with Directors' and Auditors' Reports thereon.
3. To consider the appointment of External Auditors and to fix their remuneration for the financial year ending June 30, 2025.
4. Any other Business with the permission of the Chair.

By Order of the Board  
Syed Musharaf Ali  
CFO & Company Secretary

October 01, 2024

Karachi

#### Notes:

1. The share transfer books of the Company shall remain closed from October 17, 2024 to October 24, 2024 (both days inclusive). Shareholders are requested to notify to our Share Registrar FD Registrar Services (Pvt.) Ltd at 1705, 17<sup>th</sup> Floor, Saima Trade Tower-A I.I. Chundrigar Road, Karachi, if any change of address immediately.
2. A member entitled to attend and vote at this meeting may appoint a proxy to attend and vote on his/her behalf. No person other than a member shall act as proxy. Proxy forms, in order to be effective, must be received at the Registered Office, duly stamped and signed not less than 48 hours before the meeting.
3. **Un Claimed Bonus Shares**  
Shareholders who could not collect their bonus shares are advised to contact our share Registrar to collect/enquire about their unclaimed bonus shares, if any. In compliance with section 244 of the Companies Act 2017, after having the stipulated procedure, all such bonus shares outstanding for a period of three years or more from the date due shall be delivered to the SECP.
4. The Securities and Exchange Commission of Pakistan has issued a letter No. CSD/ED/Misc./2016-639-640 dated March 26, 2021 addressed to all listed companies drawing attention towards the provision of Section 72 of the Companies Act, 2017 which requires all companies to replace shares issued by them in physical form with shares to be issued in the Book-Entry-form within a period not exceeding four years from the date of the promulgation of the Act.
5. In order to ensure full compliance with the provisions of the aforesaid Section 72 and to benefit from the facility of holding shares in the Book-Entry-Form, the shareholders who still hold shares in physical form are requested to convert their shares in the Book-Entry-Form.
6. The Company reserves the right to refuse entry for physical attendance to any member who is not carrying their vaccination card with them. These measures are necessary to ensure the safety and the health of all present.
7. The CDC account holders will have to follow the under mentioned guidelines as laid down by the Securities & Exchange Commission of Pakistan:

#### A. For Attending the Meeting:

- (i) In case of individuals, the account holders or sub-account holders and / or the persons whose shares are in group accounts and their registration details are uploaded as per CDC Regulations shall authenticate their identity by showing their computerized National Identity Card (CNIC) or original passport at the time of attending.
- (ii) In case of corporate entities, the Board of Directors resolution / power of attorney with specimen signature of the nominees shall be produced (unless it has been provided earlier)
- (iii) If the company receives consent from the members holding in aggregate at least 10% shareholding of total paid up capital residing in a city, to participate in the meeting through video-link at least 07 days prior to date of the meeting, the company will arrange facility of video-link in that city subject to availability of such facility in that city. To avail this facility, please provide the following information to our Registrar i.e. FD Registrar Services (Pvt.) Ltd.

#### CONSENT FOR VIDEO CONFERENCING FACILITY

I/We, \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_, being a member of First Dawood Properties Limited, holder of \_\_\_\_\_ ordinary share(s) as per Registered Folio / CDC Account no. \_\_\_\_\_ hereby opt for video conference facility at \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Signature of the Member(s)

#### B. For Appointing Proxies:

- (i) In case of individuals, the account holders or sub-account holders and or / persons whose shares are in group accounts and their registration details are uploaded as per CDC regulations, shall submit the proxy forms accordingly.
  - (ii) The proxy form shall be witnessed by two persons whose names, addresses and CNIC numbers shall be mentioned on the form.
  - (iii) Attested copies of CNIC or the passport of the beneficial owners and the proxy shall be furnished with the proxy forms.
  - (iv) The proxy shall produce their original CNIC or original passport at the time of the meeting.
  - (v) In respect of corporate entity, the Board of Directors Resolution/Power of Attorney with specimen signatures be produced at the time of meeting on behalf of entity.
8. Availability of Financial Statements and Reports on the Website:  
The Annual Report of the Company for the year ended June 30, 2024 has been placed on the Company's website at the given link: <http://www.firstdawood.com>



# (AGM) کی 30 ویں سالانہ جنرل میٹنگ کا نوٹس

## فرسٹ داؤد پر اپریٹیز لمیٹڈ

اطلاع دی جاتی ہے کہ AGM فرسٹ داؤد پر اپریٹیز لمیٹڈ کی 30 ویں جنرل آفس، 19 ویں منزل، ٹاور-B، سائبر ٹریڈ ٹاورز، I.I. چندر گھروڑا کراچی میں بحالت 24 اکتوبر 2024 کو صبح 9:30 بجے سے ہوگی۔ درج ذیل کاروبار کریں:

### آرڈری کاروبار

- 02 اکتوبر 2023 کو منظور شدہ 29 ویں سالانہ جنرل میٹنگ کے منٹس کی تصدیق کی گئی ہے۔
- 30 جن 2024 کو ختم ہونے والے سال کے لیے کمپنی کے آڈٹ شدہ مالیاتی گوشواروں کو وصول کرنے اور ان پر نوٹس لکھنے اور آڈیٹرز کی رپورٹس کے ساتھ اپنایا گیا ہے۔
- بی۔ ڈی آڈیٹرز کی تقرری پر نوٹس 30 جن 2025 کو ختم ہونے والے مالی سال کے لیے ان کے معاوضے کو طے کرنا ہوگا۔
- جی بی کی اجازت سے کوئی دوسرا کاروبار۔

بورڈ کے حکم سے

01 اکتوبر 2024 کراچی

سید مشرف علی  
سی ایف او اینڈ مینیجنگ ڈائریکٹر

### نوٹس:

- کمپنی کی حصص کی منتقلی کی تاریخیں 17 اکتوبر 2024 سے 24 اکتوبر 2024 تک (دونوں دن سہت) بند رہیں گی۔ حصص یافتگان سے درخواست ہے کہ وہ ہمارے شیئر رجسٹرار ایف ڈی آر رجسٹرار سرورسز (پرائیویٹ) لمیٹڈ کو 1705/1706 میں منزل، سائبر ٹریڈ ٹاورز، آئی آئی چندر گھروڑا کراچی کو مطلع کریں۔ اگر کوئی ایڈریس بدلے تو فوراً ہی جانسے۔
- اس میٹنگ میں شرکت اور ووٹ دینے کا حق ہر ممبر اپنی طرف سے شرکت کرنے اور ووٹ دینے کے لیے ایک پر آئی مقرر کر سکتا ہے۔ ممبر کے علاوہ کوئی شخص پر آئی کے طور پر کام نہیں کرے گا۔ پر آئی فارم، نوٹس ہونے کے لیے، میٹنگ سے کم از کم 48 گھنٹے پہلے رجسٹرڈ آفس میں وصول کیے جائیں، جس پر باقاعدہ ممبر لکائی جائے اور دستخط کیے جائیں۔
- غیر معمولی شدہ ووٹس شیئرز اور شیئرز ہولڈرز جو اپنے ووٹس حصص جمع نہیں کر سکتے انہیں مشورہ دیا جاتا ہے کہ وہ اپنے غیر معمولی شدہ ووٹس حصص کے بارے میں معلومات حاصل کرنے کے لیے ہمارے شیئر رجسٹرار سے رابطہ کریں، اگر کوئی ہیں۔ کمپنیز ایکٹ 2017 کے سیکشن 244 کی تعمیل میں، مقررہ طریقہ کار کے بعد، مقررہ تاریخ سے تین سال یا اس سے زیادہ کے لیے جاری تمام ووٹس شیئرز اس کی سی بی پی کو پہنچانے جائیں گے۔
- پاکستان کے سیکورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن نے ایکس ڈی نمبر 640-639-2016 / Misc. / ED / CSD / مورخہ 26 مارچ 2021 کو جاری کیا ہے جس میں کمپنیز ایکٹ کے سیکشن 72 کی فراہمی کی طرف توجہ مبذول کرانے کے لیے تمام رجسٹرڈ کمپنیوں کو مخاطب کیا گیا ہے۔ 2017 میں تمام کمپنیوں سے مطالبہ کیا گیا ہے کہ وہ اپنے ذریعہ جاری کردہ حصص کو فزیکل شکل میں جاری کردہ حصص کو ایکٹ کے تحت جاری سے جاری کرنے کے لیے ایکٹ کے تحت جاری کر سکیں۔
- 24 نومبر 2023 کی دفعات کی مکمل ترمیم کو یقینی بنانے اور ایک-ایئر-فارم میں حصص رکھنے کی سہولت سے مستفید ہونے کے لیے، ان حصص یافتگان سے درخواست کی جاتی ہے کہ وہ اپنے ووٹس جماعتی شکل میں حصص رکھنے پر ایک-ایئر-فارم۔
- کمپنی کی جی ایف ایس ممبر کی ذمہ داریاں معاشری کے لیے داخلے سے انکار کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے جو اینڈا کی پیش کردہ اپنے ساتھ نہیں لے رہا ہے۔ یہ اقدامات تمام موجودہ افراد کی حفاظت اور صحت کو یقینی بنانے کے لیے ضروری ہیں۔
- سی ڈی سی ایف ڈی ہولڈرز کو سیکورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان کی طرف سے بیان کردہ درج ذیل ہدایات پر عمل کرنا ہوگا:

### A. میٹنگ میں شرکت کے لیے:

- افراد کے معاملے میں، اکاؤنٹ ہولڈرز یا سب اکاؤنٹ ہولڈرز اور / یا وہ افراد جن کے حصص گروپ اکاؤنٹس میں ہیں اور ان کی رجسٹریشن کی تفصیلات سی ڈی سی کے ضوابط کے مطابق اپ ڈیٹی گئی ہیں، وہ اپنا بیورو آف ڈائریکٹوری ٹیلی فون نمبر (CNIC) دکھانے اور اپنی شناخت کی تصدیق کریں گے۔ (یا معاشری کے وقت اصل پاسپورٹ۔)
- کارپوریٹ اداروں کے معاملے میں، بورڈ آف ڈائریکٹرز کی قرارداد / اتھارٹی نامزد افراد کے نمونہ دستخط کے ساتھ پیش کیا جائے گا (جب تک یہ پہلے فراہم نہ کیا گیا ہو) اگر کمپنی کسی شخص میں رہائش پذیر ہے اور اس کا نام کم از کم 10 شیئرز ہولڈنگ رکھنے والے ممبران سے رضامندی حاصل کرتی ہے، تو میٹنگ کی تاریخ سے کم از کم 07 دن پہلے ویڈیو لنک کے ذریعے میٹنگ میں شرکت کرنے کے لیے، کمپنی اس شخص میں ویڈیو لنک کی سہولت کا اقدام کرنے کی اس شخص میں اس طرح کی سہولت کی دستیابی سے مشروط اس سہولت سے فائدہ اٹھانے کے لیے برادری کو رجسٹرار (FD) رجسٹرار (Pvt.) Ltd کو درج ذیل معلومات فراہم کریں۔

## ویڈیو کانفرنسنگ کی سہولت کے لیے رضامندی۔

میں / ہم، \_\_\_\_\_ کا \_\_\_\_\_ فرسٹ داؤد پر اپریٹیز لمیٹڈ کا ممبر ہونے کے ناطے، رجسٹرڈ ویڈیو ای ڈی سی ایف ڈی ہولڈر کے مطابق عام شیئرز کا حامل ہوں۔ اس طرح \_\_\_\_\_ پر ویڈیو کانفرنسنگ کی سہولت کا انتخاب کریں۔

ممبران کے دستخط

### B. پرائیویٹ کی تقرری کے لیے:

- افراد کے معاملے میں، اکاؤنٹ ہولڈرز یا سب اکاؤنٹ ہولڈرز اور / یا وہ افراد جن کے حصص گروپ اکاؤنٹس میں ہیں اور ان کی رجسٹریشن کی تفصیلات CDC کے ضوابط کے مطابق اپ ڈیٹی گئی ہیں، اس کے مطابق پر آئی فارم جمع کرانیں گے۔
- پر آئی فارم پر وہ افراد جو گروپوں کے جن کے نام، پتے اور CNIC نمبر فارم پر درج ہوں گے۔
- CNIC کی تصدیق شدہ کاپیاں فراہم کرنے والے ممبران کے پاسپورٹ اور پر آئی کو پر آئی فارم کے ساتھ پیش کیا جائے گا۔
- پر آئی میٹنگ کے وقت اپنا اصل CNIC یا اصل پاسپورٹ پیش کرنا ہوگا۔
- کارپوریٹ ادارے کے سلسلے میں، ادارے کی جانب سے میٹنگ کے وقت بورڈ آف ڈائریکٹرز کی قرارداد / پاور آف اتھارٹی نمونہ دستخطوں کے ساتھ پیش کیا جائے۔

### 8. ویب سائٹ پر مالی بیانات اور رپورٹس کی دستیابی:

30 جن 2024 کو ختم ہونے والے سال کے لیے کمپنی کی سالانہ رپورٹ کمپنی کی ویب سائٹ پر ویب لنک پر رکھی گئی ہے: