



CORPORATE AFFAIRS DEPARTMENT

Ref No. 6.12-PSX/S/FFC
December 10, 2024

To: **The General Manager**
Pakistan Stock Exchange Limited
Stock Exchange Building,
Stock Exchange Road
Karachi
("PSX")

Subject: **Disclosure of Material Information – Publication of Comparative Statement pursuant to Regulation 17(4) of the Listed Companies (Substantial Acquisition of Voting Shares and Takeovers) Regulations, 2017 (the Regulations) read with the Securities Act 2015**

Dear Sir,

In accordance with Sections 96 and 131 of the Securities Act, 2015, and Regulation 5.6.1 of the Pakistan Stock Exchange Regulations, we hereby convey the following:-

In continuation of our earlier letter to the PSX dated December 10, 2024, please find attached draft copy of the newspaper publication in The Nation and The Nawa-e-Waqt in respect of Comparative Statement for Public Offer to acquire shares and control of Agritech Limited (AGL) issued by Integrated Equities Limited (Manager to the Offer) on behalf of Fauji Fertilizer Company Limited and Next Capital Limited (Manager to the Offer) on behalf of Maple Leaf Cement Factory Limited.

You may please inform the TREC holders accordingly.

Yours faithfully,


Brig Zulfiqar Ali Haider (Retd)
Company Secretary

cc: Director / HOD
Listed Companies Department, Supervision Division
Securities & Exchange Commission of Pakistan,
NIC Building, 63 Jinnah Avenue
Blue Area, Islamabad



Stock Brokers at PSX
Investment Advisors
Financial Consultants
M&A, IPO, REITs Advisors

10 December 2024

The General Manager Operations
Pakistan Stock Exchange Limited
Stock Exchange Building
Stock Exchange Road, Karachi
(the "PSX")

The Executive Director
Public Offering and Regulated Persons
Department
Securities Market Division
Securities & Exchange Commission of
Pakistan
NIC Building, 63-Jinnah Avenue, Islamabad
(the "Commission")

The Chief Executive Officer
Agritech Limited
Askari Corporate Tower, 4th Floor, 75-76, Block
D-1, Main Boulevard, Gulberg III, Lahore

Publication of Comparative Statement pursuant to Regulation 17(4) of the Listed Companies (Substantial Acquisition of Voting Shares and Takeovers) Regulations, 2017 (the 'Regulations') read with the Securities Act, 2015 (the 'Act').

Dear Sir(s),

This is with reference to the following:

- A. Public Announcement of Offer made by **Fauji Fertilizer Company Limited (the Acquirer)** in The Nation (English) and The Nawa-e-Waqt (Urdu) on October 25, 2024 to acquire up to 151,052,013 ordinary shares (representing approximately 35.57% of the total paid-up ordinary share capital) and control of Agritech Limited ("AGL"), as revised by way of the Revised Public Announcement of Offer made by the Acquirer in the same newspapers on November 20, 2024, in relation to the upward revision of the Public Offer price from PKR 38.84 per share to PKR 39.05 per share of AGL (the "Public Offer").
- B. Competing bid made by Maple Leaf Cement Factory Limited (the "Competitive Bidder"), by way of the public announcement of public offer through competitive bid, as published in The Nation (English) and The Nawa-e-Waqt (Urdu) on November 11, 2024, ("Competing Bid").

In accordance with Regulation 17(4) of the Regulations, please find attached the Comparative Statement containing details of the Public Offer and the Competing Bid made by Integrated Equities Limited (Manager to Offer) on behalf of the Acquirer and as received from Next Capital Limited (Manager to Offer) on behalf of the Competitive Bidder, as required under the Regulations. The subject comparative statement will be published in the daily newspapers The Nation (English) and the Nawa-e-Waqt (Urdu), one day before the commencement of the acceptance period for the Public Offer, on December 11, 2024.

Yours truly
For Integrated Equities Limited
(Manager to the Offer)


Muhammad Iqbal Hussain



Copy to: All concerned

Integrated Equities Limited

”فوجی فریڈائزر کمپنی لمیٹڈ اور میپیل ایف سی اینٹرفیکٹو لمیٹڈ کی جانب سے ایگری ٹیک لمیٹڈ کے شیئرز اور کنٹرول کے لیے عوامی پیشکش“

موازنہ بیان

ضابطہ 17(4) کے تحت جو فہرست شدہ کمپنیوں (رائے دہی کے حصص کا کافی حصول اور تسلط کے بارے میں) ضابطے 2017 (“ضابطے”) اور سیکیورٹیز ایکٹ 2015 (“ایکٹ”) کے ساتھ پڑھا گیا ہے۔

یہ موازنہ بیان درج ذیل عوامی اعلانات کے حوالے سے شائع کیا جا رہا ہے جو ”ایگری ٹیک لمیٹڈ“ (“ہدف” یا ”ای سی ایل”) کے حصص اور کنٹرول کے حصول کے بارے میں ”دی نیشن“ (انگریزی) اور ”نوائے وقت“ (اردو) میں شائع کیے گئے ہیں:

(الف)۔ 25 اکتوبر 2024 کو فوجی فریڈائزر کمپنی لمیٹڈ (“ایف سی ایل”) کی جانب سے کی جانے والی پیشکش کا عوامی اعلان، جو 20 نومبر 2024 کو ایف سی ایل کی طرف سے پیشکش کی قیمت میں اضافے کے لیے کی جانے والی نظر ثانی شدہ عوامی اعلان کے ذریعے ترمیم کیا گیا تھا؛ اور

(ب)۔ 11 نومبر 2024 کو میپیل ایف سی اینٹرفیکٹو لمیٹڈ (“ایم سی ایف”) کی جانب سے مقابلہ جاتی بولی کے ذریعے عوامی پیشکش کا عوامی اعلان۔

حصول کنندہ	فوجی فریڈائزر کمپنی لمیٹڈ	میپیل ایف سی اینٹرفیکٹو لمیٹڈ
عوامی پیشکش کے اعلان کی تاریخ	25 اکتوبر 2024، 20 نومبر 2024 کو پیشکش کی قیمت میں اضافے کے ساتھ نظر ثانی کی گئی	11 نومبر 2024
عوامی پیشکش کا حجم	151,052,013 عام حصص (جو ایگری ٹیک لمیٹڈ کے کل ادا شدہ عام حصص کے سرمائے کا تقریباً 35.57% ہے)	160,762,209 عام حصص (جو ایگری ٹیک لمیٹڈ کے کل ادا شدہ عام حصص کے سرمائے کا تقریباً 37.86% ہے)
عوامی پیشکش کی قیمت	فی شیئر PKR 39.05	فی شیئر PKR 39.00
وصولی کی اوقات۔ آغاز	جمعرات، 12 دسمبر 2024 صبح 9:00 بجے	اتوار، 29 دسمبر 2024 صبح 9:00 بجے
وصولی کی اوقات۔ اختتام	ہفتہ، 4 جنوری 2025 کو شام 5:00 بجے	ہفتہ، 4 جنوری 2025 کو شام 5:00 بجے
اہلیت	وہ تمام شیئرز ہولڈرز جن کے نام 29 نومبر 2024 کو کاروباری اوقات کے اختتام پر شیئرز ہولڈنگ لسٹ میں شامل ہوں گے، وہ اپنے حصص پیش کرنے کے اہل ہوں گے اور اسی مقدار میں پیش کر سکیں گے جو اس تاریخ کو ان کی ملکیت میں تھی	وہ تمام شیئرز ہولڈرز جن کے نام 29 نومبر 2024 کو کاروباری اوقات کے اختتام پر شیئرز ہولڈنگ لسٹ میں شامل ہوں گے، وہ اپنے حصص پیش کرنے کے اہل ہوں گے اور اسی مقدار میں پیش کر سکیں گے جو اس تاریخ کو ان کی ملکیت میں تھی
حصول کنندہ کی موجودہ شیئرز ہولڈنگ	ایف سی ایل نے 122,541,093 عام حصص حاصل کر کے ہیں جو ایگری ٹیک لمیٹڈ کے جاری کردہ اور ادا شدہ عام شیئرز کے سرمائے کا 28.86% بنتے ہیں	ایم سی ایل ایف براہ راست اور بالواسطہ 103,120,701 عام حصص کا مالک ہے جو ایگری ٹیک لمیٹڈ کے جاری کردہ اور ادا شدہ عام شیئرز کے سرمائے کا 24.28% بنتے ہیں
پیشکش کے لیے نیچر	ایگری ٹیک لمیٹڈ	ٹیکسٹ کیپٹل لمیٹڈ
پیشکش کے نیچر کے رابطہ کی تفصیلات	جناب محمد اقبال حسین ایگری ٹیک لمیٹڈ 30 کرکٹرز کالونی، تیسری منزل، نیت سول ایونیو، غازی انڈسٹریل ایریا، رنگ روڈ، لاہور رابطہ: +92 42 3574 1714-15.03450091263 ای میل: iqbal.hussain@iel.net.pk info@iel.net.pk ویب سائٹ: www.iel.net.pk	محترمہ آمنہ رشید انویسٹمنٹ بینکنگ ٹیم ٹیکسٹ کیپٹل لمیٹڈ دوسری منزل، ایم جی ریل کورٹ بلڈنگ، ڈاکٹر ضیاء الدین احمد روڈ، کراچی، پاکستان رابطہ: +92 21 3522 2207 +92-21-111-639-825 ای میل: cf@nextcapital.com.pk ویب سائٹ: www.nextcapital.com.pk

“Public Offer For The Shares and Control of Agritech Limited by Fauji Fertilizer Company Limited and Maple Leaf Cement Factory Limited”

COMPARATIVE STATEMENT

PURSUANT TO REGULATION 17(4) OF THE LISTED COMPANIES (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF VOTING SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2017 (THE ‘REGULATIONS’) READ WITH THE SECURITIES ACT, 2015 (THE ‘ACT’).

This Comparative Statement is being published in reference to the following public announcements published in The Nation (English) and Nawa-e-Waqt (Urdu) regarding the acquisition of shares and control of Agritech Limited (the “Target” or “AGL”):

- A. Public Announcement of Offer made by Fauji Fertilizer Company Limited (the “FFCL”) on October 25, 2024 as revised by way of the Revised Public Announcement of Offer made by FFCL on November 20, 2024 (for upward revision of offer price); and
 B. Public Announcement of Public Offer through competitive bid made by Maple Leaf Cement Factory Limited (the “MLCF”) on November 11, 2024.

Acquirer	Fauji Fertilizer Company Limited	Maple Leaf Cement Factory Limited
Date of Public Announcement of Public Offer	25 October 2024, revised upward on 20 November 2024	11 November 2024
Public Offer Size	151,052,013 ordinary shares (representing approximately 35.57% of the total paid-up ordinary share capital of AGL)	160,762,209 ordinary shares (representing approximately 37.86% of the total paid-up ordinary share capital of AGL)
Public Offer Price	PKR 39.05 per share	PKR 39.00 per share
Acceptance Period Opening	9:00 A.M. on Thursday, December 12, 2024	9:00 A.M. on Sunday, December 29, 2024
Acceptance Period Closing	5:00 P.M. on Saturday, January 04, 2025	5:00 P.M. on Saturday, January 04, 2025
Eligibility	All shareholders whose names appear on the shareholding list generated at the close of business on November 29, 2024 will be eligible to tender their shares and in the same quantity they held on that date	All shareholders whose names appear on the shareholding list generated at the close of business on November 29, 2024 will be eligible to tender their shares and in the same quantity they held on that date
Existing Shareholding of the Acquirer	FFC holds 122,541,093 ordinary shares which constitutes 28.86% of the issued and paid-up ordinary share capital of AGL	MLCF directly and indirectly owns 103,120,701 ordinary shares which constitutes 24.28% of the issued and paid-up ordinary share capital of AGL
Manager to the Offer	Integrated Equities Limited	Next Capital Limited
Contact details of the Manager to the Offer	Mr. Muhammad Iqbal Hussain Integrated Equities Limited 30 Cricketers Colony, 3rd Floor, NETSOL Avenue, Ghazi Interchange, Ring Road, Lahore Contact: 0345 009 1263, +92 42 3574 1714-15 Email: iqbal.hussain@iel.net.pk , info@iel.net.pk Website: www.iel.net.pk	Ms. Aamna Rasheed Investment Banking Team Next Capital Limited 2nd Floor, Imperial Court Building, Dr. Ziauddin Ahmed Road, Karachi, Pakistan Contact: +92 21 3522 2207, +92-21-111-639-825 Email: cf@nextcapital.com.pk Website: www.nextcapital.com.pk