PUBLIC ANNOUNCEMENT OF INTENTION TO ACQUIRE MORE THAN 50% SHARES AND CONTROL OF Pak Gulf Leasing Company Limited By IWT Investments

PART A

Brief description of the intended acquisition

Intended acquisition through	No. of share	Percentage
Agreements(s)	Not determinable at this stage	Expected to be more than 50% of issued and paid-up capital of the company
Public Offer	Not determinable at this stage	To be determined after finalization of Agreement(s)

PART B

1. Information about Acquirer(s)

a. Name and addresses of Acquirer(s) along with persons acting in concert, if any.

Acquirer:

Name	Address
IWT Investments	SUITE NO. 513, ANUM BLESSING BLOCK 7/8, K.C.H.S SHAHRAH-E-FAISAL, KARACHI, KARACHI EAST.

PERSON Acting in Concert:

Name	Address
MR. IMRAN WAHID	1-Park Block, Kaghan Road, F-8 Markaz, Sector F-8, Islamabad

b. Name of the ultimate acquirer or the ultimate controlling shareholder.

Name of the Acquirer	Ultimate Controlling Shareholders
IWT Investments	Mr. Imran Wahid
	Mr. Tariq Mateen Khan

c. Name and address of Manager to the Offer to the Acquirer.
Name: Rafi Securities (Pvt.) Limited
Address: Suit#1004, 10th Floor, Al-Rahim Tower, I.I. Chundrigar Road, Karachi.

d. Principal areas of business of the acquirer and relevant experience.
Mining of chemical and fertilizer minerals, support activities for petroleum and natural gas extraction,construction of buildings,retail sale of food in specialized stores,other financial service activities, except insurance and pension funding activities, N.E.C., real estate activities with own or leased property, general order suppliers.

e. In case the acquirer is a fund/company(s):
The acquirer is a Partnership Firm

i. Names of the Partners of the Partnership Firm:
1. Mr. Imran Wahid (80% Partner)
2. Mr. Tariq Mateen Khan (20% Partner)

ii. Names of the substantial shareholders of the company
1. Mr. Imran Wahid
2. Mr. Tariq Mateen Khan

iii. Date of incorporation:
27 AUG, 2024

iv. Jurisdiction of incorporation:
Pakistan

v. Authorized and paid-up capital: Not Applicable

f. Detail of companies, where the intended acquirer(s) holds more than 30% voting shares.

No.	Name of Company	Registration No.	Nature (Listed/ unlisted/private)	Nature of Business	Jurisdiction of Incorporation	Description held control/more than thirty % shares or both
	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL

NOT APPLICABLE

g. Information about ultimate beneficial owner of the intended acquirer(s):
In case of Individual:

Name	CNIC	Nationality	Address
Imran Wahid	91400-0119086-5	Pakistani	1-Park Block, Kaghan Road, F-8 Markaz, Sector F-8, Islamabad
Tariq Mateen Khan	42301-3491357-9	Pakistani	C-32, Lane 5, Block 2, Clifton, Karachi

Detail of companies located in and outside Pakistan, where the ultimate acquirer or the ultimate shareholder held control and or more than thirty percent voting shares:

IWT INVESTMENT. NO HOLDING IN ANY OTHER ENTITY
Tariq Mateen: No holding in any other entity

IMRAN WAHID
85% Holding in Imran Wahid Trading Pvt. Ltd.
Shaherholding by Imran Wahid

Name of Company	Registration Number	Nature	Nature of Business	Jurisdiction of Incorporation	Description Held
mran Wahid Trading PVT Limited	0210847	PRIVATE	Trading	PAKISTAN	85%

h. Details of any existing holding of voting rights in the target company:

	Description	Remarks
I	Which the acquirer owns or over which it has control of direction.	NIL
II	Which is owned or controlled or directed by any person acting in concert with the of director.	NIL
III	In respect of which the acquirer or any person acting in concert with him has received an irrevocable commitment to accept the takeover offer; and in respect of which the acquirer or any person acting in concert with him holds an option to purchase or warrants or other convertible securities.	NIL

All conditions (including normal conditions relating to acceptance, listing and increase of capital) to which the public offer of the posting of it is subject.

PART C

formation about the company

a. Name of the target company, its directors and major shareholders along with number of shares and percentage of paid-up capital.
Name of the company: Pak Gulf Leasing Company Limited
Name of directors (as per financial account of the latest year):
List of Name of Directors of the Target Company

Name	
Sohail Inam Ellahi	Chairman
Mahfuz-ur-Rehman Pasha	CEO
Pervez Inam	Director
Fawad Salim Malik	Director
Brig. Naveed Nasar Khan (R)	Director
Ismail H. Ahmed	Director
Jan Ali Khan Juneejo	Director
Naeem Ali Muhammad Munshi	Director
Nauceen Ahmed	Director
Brig. Haris Nawaz (Retd)	Director

Major shareholders of the company along with number of shares and percentage of paid-up capital:

S. No.	Major Shareholder	Number of Shares	Percentage of Paid-up Capital
1.	Mr. Sohail Inam Ellahi	4,788,118	9.68%
	Mr. Pervez Inam	7,709,178	15.58%
	Mr. Fawad Salim Malik	5,651,221	11.42%
	Mr. Muhammad Ali Pervez	7,053,296	14.26%
	Mr. Hassan Sohail	7,053,296	14.26%
	Unibro Industries Limited	2,924,580	5.91%
	Mid East Agencies (Pvt.) Limited	2,509,638	5.07%

b. Total number of shares of the company Total number of shares issued is 49,471,110 shares of PKR 10/- each.

c. Date of listing and offer price at the time of initial public offering The target company was listed in the year 1996. Offer price at the time of IPO: Not Available.

d. Opening price at securities exchange at the time of listing: Not Available

e. Share price quoted on the securities exchange one day before the public announcement of intention: Share Price Quoted as on April 16 is 19.90.

f. The weighted average share price as quoted on the securities exchange during four weeks preceding the date of public announcement of intention: Weighted Average Price is 18.72.

g. Financial position/performance of the company for the last five years:

PKR in 000's	2024	2023	2022	2021	2020
Assets	1,950,519	2,528,848	2,901,884	2,420,738	2,727,331
Liabilities	1,040,162	1,699,314	2,014,041	1,651,862	1,977,716
Total Equity	910,356	829,533	887,842	768,876	749,614
PAT	78,798	56,635	146,979	24,566	10,894
EPS	1.59	1.14	5.79	0.97	0.43
Payout	-	35%c, 95%B	10%	-	2.50%

Source: PSX/Company Financials

Any questions in regard to this announcement can be directed to: Manager to the Offer

RAFI SECURITIES (PVT.) LIMITED
TREC HOLDER: PAKISTAN STOCK EXCHANGE LIMITED
CORPORATE MEMBER: PAKISTAN MERCANTILE EXCHANGE LIMITE

عوامی اعلامیہ برائے 50 فیصد سے زائد حصص اور کنٹرول کے حصول کا ارادہ برائے پاک گلف لیزنگ کمپنی لمیٹڈ

IWT انویسٹمنٹس کی جانب سے

حصہ -الف

مجوزہ حصول کا مختصر تعارف

مجوزہ حصول کے طریقے	حصص کی تعداد	فیصد
معاہدہ (معاہدے) کے ذریعے	اس مرحلے پر تعین ممکن نہیں	کمپنی کے جاری شدہ اور ادا شدہ سرمایہ کا 50 فیصد سے زائد متوقع ہے
عوامی پیشکش	اس مرحلے پر تعین ممکن نہیں	معاہدہ (معاہدوں) کی حتمی شکل کے بعد تعین کیا جائے گا

حصہ -ب

1۔ حصول کنندہ (کنندگان) سے متعلق معلومات

اے۔ حصول کنندہ (کنندگان) اور اس کے ساتھ مل کر کام کرنے والے افراد کے نام اور پتے:

حصول کنندہ:

نام	پتہ
IWT انویسٹمنٹس	سوئیٹ نمبر 513، انعم بلیسنگ بلاک 7/8، کے سی ایچ ایس، شاہراہ فیصل، کراچی ایسٹ، کراچی۔

ساتھ کام کرنے والا فرد:

نام	پتہ
عمران واحد	1۔ پارک بلاک، کاغان روڈ، ایف 8- مرکز، سیکٹر ایف 8-، اسلام آباد۔

(ب) حتمی حصول کنندہ یا حتمی کنٹرول رکھنے والے شیئر ہولڈرز کے نام

حصول کنندہ کا نام	حتمی کنٹرول رکھنے والے شیئر ہولڈرز
IWT انویسٹمنٹس	جناب عمران واحد، جناب طارق متین خان

(ج) حصول کنندہ کے پیشکش کے منیجر کا نام اور پتہ:

نام: رفیع سیکورٹیز (پرائیویٹ) لمیٹڈ

پتہ: سوئیٹ نمبر 1004، دسویں منزل، الرحیم ٹاور، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی۔

(د) حصول کنندہ کے کاروباری شعبہ جات اور متعلقہ تجربہ:

کیمیائی و کھاد معدنیات کی مائننگ، پیٹرولیم اور گیس کی نکاسی کے معاون امور، عمارات کی تعمیر مخصوص اسٹورز میں خوراک کی فروخت، دیگر مالیاتی خدمات (بیمہ اور پنشن فنڈنگ کے علاوہ)، جائیداد کے معاملات، جنرل آرڈر سپلائرز۔

(ہ) اگر حصول کنندہ کوئی فنڈ یا کمپنی ہو تو:

حصول کنندہ ایک **شراکت داری** (FirmPartnership) ہے۔

i شراکت داران کے نام:

1. جناب عمران واحد (80% شراکت دار)
2. جناب طارق متین خان (20% شراکت دار)

ii کمپنی کے اہم حصص داران کے نام:

1. جناب عمران واحد
2. جناب طارق متین خان

iii شمولیت کی تاریخ:

27 اگست، 2024

iv دائرہ اختیار:

پاکستان

v مجاز اور ادا شدہ سرمایہ:

لاگو نہیں

(و) ان کمپنیوں کی تفصیلات جہاں حاصل کنندہ (ز) 30% سے زائد ووٹنگ شیئرز رکھتا ہے:

نمبر	کمپنی کا نام	رجسٹریشن نمبر	قسم (درج/غیر درج/پرائیویٹ)	کاروبار کی نوعیت	تشکیل کا دائرہ اختیار	کنٹرول/30% سے زائد شیئرز کی تفصیل
	کوئی نہیں	کوئی نہیں	کوئی نہیں	کوئی نہیں	کوئی نہیں	کوئی نہیں

لاگو نہیں

(ز) مجوزہ حصول کنندہ کے حتمی بینیفیشل مالکان سے متعلق معلومات:

اگر فرد ہو:

نام	شناختی کارڈ نمبر	قومیت	پتہ
عمران واحد	91400-0119086-5	پاکستانی	-1 پارک بلاک، کاغان روڈ، ایف 8- مرکز، اسلام آباد
طارق متین خان	42301-3491357-9	پاکستانی	سی 32-، لین 5، بلاک 2، کلفٹن، کراچی

پاکستان اور بیرون پاکستان کی کمپنیوں کی تفصیلات جہاں حتمی حاصل کنندہ یا حتمی شیئر ہولڈر کنٹرول یا 30% سے زائد ووٹنگ شیئرز رکھتا ہے:

IWT انویسٹمنٹ: کسی دیگر ادارے میں کوئی حصہ داری نہیں۔

طارق متین خان: کسی دیگر ادارے میں کوئی حصہ داری نہیں۔

عمران وحید ٹریڈنگ پرائیویٹ لمیٹڈ میں 85% حصہ داری۔

شیئر ہولڈنگ (عمران وحید کے زیر کنٹرول)۔

کمپنی کا نام	رجسٹریشن نمبر	نوعیت	کاروبار کی نوعیت	تشکیل کا دائرہ اختیار	تفصیل
عمران وحید ٹریڈنگ پرائیویٹ لمیٹڈ	0210847	پرائیویٹ	تجارت	پاکستان	85%

ح ہدف کمپنی میں موجودہ ووٹنگ حقوق کی تفصیلات:

	تفصیل	ریمارکس
I.	جو حاصل کنندہ کی ملکیت ہے یا جس پر اس کا کنٹرول رہا ہے	کوئی نہیں
II.	جو کسی بھی شخص کی ملکیت یا کنٹرول میں ہے جو حاصل کنندہ کے ساتھ ہم آہنگی میں کام کر رہا ہو	کوئی نہیں
III.	جس کے لیے حاصل کنندہ یا اس کے ہم آہنگ افراد نے ٹیک اوفر کی پیشکش قبول کرنے کا ناقابل تنسیخ وعدہ لیا ہو، یا جس پر حاصل کنندہ یا اس کے ہم آہنگ افراد کے پاس خریداری کے اختیارات، وارنٹس یا دیگر قابل تبدیل سیکیورٹیز ہوں	کوئی نہیں

عوامی پیشکش کی تمام شرائط بشمول قبولیت، درجہ بندی اور سرمائے میں اضافہ سے متعلق عمومی شرائط۔

حصہ جیم

کمپنی کے بارے میں معلومات:

a. ہدف کمپنی کا نام، اس کے ڈائریکٹرز اور اہم شیئر ہولڈرز کے ناموں کے ساتھ شیئرز کی تعداد اور ادا شدہ سرمائے کا فیصد:

کمپنی کا نام: پاک گلف لیزنگ کمپنی لمیٹڈ

ڈائریکٹرز کے نام (تازہ ترین مالی سال کی رپورٹ کے مطابق):

نام	
سہیل انعام الٰہی	(چیئرمین)
محفوظ الرحمان پاشا	(سی ای او)
پرویز انعام	(ڈائریکٹر)
فواد سلیم ملک	(ڈائریکٹر)
بریگیڈیئر نوید ناصر خان (ریٹائرڈ)	(ڈائریکٹر)
اسماعیل ایچ احمد	(ڈائریکٹر)
جان علی خان جونیجو	(ڈائریکٹر)
نعیم علی محمد منشی	(ڈائریکٹر)
نعین احمد	(ڈائریکٹر)
بریگیڈیئر حارث نواز (ریٹائرڈ)	(ڈائریکٹر)

اہم شیئر ہولڈرز کی فہرست:

نمبر	اہم شیئر ہولڈر	شیئرز کی تعداد	ادا شدہ سرمائے کا فیصد
1	جناب سہیل انعام الٰہی	4,788,118	9.68%
2	جناب پرویز انعام	7,709,178	15.58%
3	جناب فواد سلیم ملک	5,651,221	11.42%
4	جناب محمد علی پرویز	7,053,296	14.26%
5	جناب حسن سہیل	7,053,296	14.26%
6	یونی برو انڈسٹریز لمیٹڈ	2,924,580	5.91%
7	مڈایسٹ ایجنسیز (پرائیویٹ) لمیٹڈ	2,509,638	5.07%

b. کمپنی کے کل شیئرز کی تعداد: 49,471,110 شیئرز (ہر شیئر کی قیمت 10 روپے)۔

c. درج ہونے کی تاریخ اور آئی پی او کے وقت پیشکشی قیمت: درج ہونے کا سال: 1996، آئی پی او کی قیمت: دستیاب نہیں

d. سیکیورٹیز ایکسچینج پر درج ہوتے وقت افتتاحی قیمت: دستیاب نہیں

e. ارادے کے اعلان سے ایک دن پہلے سیکیورٹیز ایکسچینج پر شیئر کی قیمت: 16 اپریل کو شیئر قیمت: 19.90 روپے

f. ارادے کے اعلان سے چار ہفتے پہلے تک کا وزن دار اوسط شیئر قیمت: 18.72 روپے

g. گزشتہ پانچ سالوں کی مالی پوزیشن/کارکردگی:

پاکستانی روپے ('000 میں)	2024	2023	2022	2021	2020
اثاثے	1,950,519	2,528,848	2,901,884	2,420,738	2,727,331
ذمہ داریاں	1,040,162	1,699,314	2,014,041	1,651,862	1,977,716
کل ایکویٹی	910,356	829,533	887,842	768,876	749,614
خالص منافع (PAT)	78,798	56,635	146,979	24,566	10,894
فی شیئر آمدنی (EPS)	1.59	1.14	5.79	0.97	0.43
منافع تقسیم (Payout)	-	35%, 95%B	10%	-	2.50%

ماخذ: پی ایس ایکس/کمپنی مالیاتی رپورٹس

اس اعلان سے متعلق کسی بھی سوال کے لیے رابطہ کریں:

پیشکش کے منیجر

رفیع سیکیورٹیز (پرائیویٹ) لمیٹڈ

سوئٹ نمبر 1004، 10 ویں منزل، الرحیم ٹاور، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی۔