

April 21, 2025

The Executive Director,
Public Offering and Regulated Persons Department,
Securities Market Division,
Securities & Exchange Commission of Pakistan,
NIC Building, Jinnah Avenue, Blue Area,
Islamabad.

The General Manager,
Pakistan Stock Exchange Limited,
Stock Exchange Building, Stock Exchange Road,
Karachi.

Basit Rehman Malik, Chief Executive Officer, Escorts Investment Bank Limited, Ground Floor, 26 - Davis Road, Lahore.

Subject:

<u>Publication of Public Announcement of Intention to Acquire up to 6.02% of the Issued & Paid-</u> Up Share Capital and Control of Escorts Investment Bank

Dear Sirs,

With reference to captioned subject, Public Announcement of Intention has been published in "Business Recorder" and "Nawa-i-Waqt" on April 21, 2025, in accordance with regulation 6(5) of the Listed Companies (Substantial Acquisition of Voting Shares and Takeovers) Regulations, 2017.

Copies of newspaper publications are enclosed herewith.

For and on behalf of AKD Securities Limited (Manager to the Offer)

Regards,

Fatima M. Shamim

Analyst Investment Banking

Vijay K. Kukreja

Deputy Head - Investment Banking

TREC Holder: Pakistan Stock Exchange Limited,
Registered Broker: Securities & Exchange Commission of Pakistan
SSTN-S1500927-7 NTN - 1500927-7

Head Office: Suite-602, 6th Floor, Continental Trade Centre, Block 8, Clifton, Karachi, Pakistan. UAN: (92-21) 111-253-111 FAX: (92-21) 35867992, 3586715 Email: info@akdsl.com

# Public Announcement of Intention to Acquire up to 6.02% of the Issued Ordinary Shares and Control of

# **Escorts Investment Bank Limited ("Target")**

By

Kamran Malik & Sheikh Ali Baakza ("Acquirers")
Under Securities Act, 2015 and the Listed Companies (Substantial Acquisition of Voting Shares and Takeovers) Regulations, 2017

Admonishment: Please note that the public announcement of intention to acquire voting shares/control of Escorts Investment Bank Limited is subject to obtaining the requisite regulatory approvals the concerned regulatory authority including the Securities of Exchange Commission of Pakistan. The public announcement of intention may be withdrawn if the requisite approval is not granted by the concerned regulatory authority.

#### Part A

Brief description of the intended acquisition

Intended acquisition through	Number of shares of Target Company	Percentage
Share Purchase Agreement Public Offer	119,279,077	87.9639%
Public Offer	8,160,462	6.02%

#### Part B

- 1) Information about the acquirer
- (a) Name(s) and address(es) of acquirer along with persons acting in concert, if any.

Name	Address
Mr. Kamran Malik	98 Chemin Des Hauts Crets Vandouevres 1253, Geneva, Switzerland
Mr. Sheikh Ali Baakza	52A/2 9th Sunset Street, Phase 2 EXT., D.H.A, Karachi – 75500, Pakistan

(b) Name(s) of the ultimate acquirer or the ultimate controlling shareholder.

(6) 144	of the diamate acquirer of the diamate controlling shareholder.						
S. No	Name						
1	Mr. Kamran Malik						
2	Mr. Sheikh Ali Baakza						

(c) Name(s) and address(s) of manager to the offer of the acquirer.

Name	Address
AKD Securities Limited	602, Continental Trade Center, Block 8, Clifton, Karachi

(d) Principal areas of business of the acquirer and relevant experience.

Mr. Kamran Malik is a highly experienced wealth management professional with a 28-year international career across leading financial institutions, including ABN AMRO, Credit Suisse, Julius Baer, and UBS. He specializes in serving the global South Asian and African diaspora, with experience in the US, Dubai, London, and currently Geneva. His expertise spans investment advisory, securities trading, and financial planning. Mr. Malik holds advanced certifications in wealth management and is pursuing a doctorate in digital currencies, reflecting his commitment to innovation in finance.

Mr. Sheikh Ali Baakza is an accomplished business executive with extensive experience in international trade, shipping and port logistics, and aviation technology services. As Chairman and Managing Director of the Unicorn Group, he has led operations across multiple sectors, including commodity trading, bulk cargo handling, and airport systems management. His work spans both corporate and government projects, reflecting strong capabilities in leadership, contract negotiation, and strategic operations.

(e) In case the acquirer is a fund / company(s):

Not applicable

(f) Details of companies where the intended acq uirer(s) hold more than thirty percent voting shares:

Name of Company	Registration No.	Nature (Listed/ Un-Listed/ Private)	Nature of business	Jurisdiction of Incorporation			ontrol/more res of both
					Name	%	Description
Northstar International Pvt. Ltd	0029063	Private Limited	Shipping Services	CRO-Karachi		93.91	Director
Ace International Pvt. Ltd.	0010970	Private Limited	Trading/ Import/Export	CRO-Karachi		99.26	CEO
Reliance Aviation Tech Services Pvt. Ltd	0125456	Private Limited	IT Services	CRO-Karachi		49.75	CEO
Reliance IT solution Pvt. Ltd	0138154	Private Limited	IT Services	CRO-Karachi	Sheikh Ali Baakza	50.00	CEO
Ace IT solution Pvt. Ltd.	0143459	Private Limited	IT Services	CRO-Karachi		50.00	CEO
Unicorn Commodities Pvt. Ltd	006668	Private Limited	Commodity Broker	CRO-Karachi		99.95	CEO
Agro Allianz Limited	0002633	Public/ Listed/ Non- Compliant	Trading/ Import/Export (Proposed)	CRO-Karachi		47.00	CEO

### (g) Information about ultimate beneficial owner of the intended acquirer(s):

(i) Name(s) of the natural person(s), CNIC/Passport Number, nationality and address of each person.

ı	S. No	Name	CNIC	Nationality	Address
ı	1	Kamran Malik	35201-4673330-5	Pakistani	98 Chemin Des Hauts Crets Vandouevres 1253,
ı	1.	Kallifali ivialik	35201-4673330-3	Pakistanii	Geneva, Switzerland
ı	2.	Sheikh Ali Baakza	42301-5143765-1	Pakistani	52A/2 9th Sunset Street, Phase 2 EXT., D.H.A,
ı	۷.	SHEIKH AH DAAKZA 42501-5145705-1 PAKISLAM		Karachi – 75500, Pakistan	

(ii) Details of companies located in and outside Pakistan, where the ultimate acquirer or the ultimate controlling shareholder held control and or more than thirty percent voting shares:

Name of Company	Registrat ion No.	Nature (Listed/ Un-Listed/ Private)	Nature of business	Jurisdiction of Incorporation			ontrol/more res of both
					Name	%	Description
Northstar International Pvt. Ltd	0029063	Private Limited	Shipping Services	CRO-Karachi		93.91	Director
Ace International Pvt. Ltd.	0010970	Private Limited	Trading/ Import/Export	CRO-Karachi		99.26	CEO
Reliance Aviation Tech Services Pvt. Ltd	0125456	Private Limited	IT Services	CRO-Karachi		49.75	CEO
Reliance IT solution Pvt. Ltd	0138154	Private Limited	IT Services	CRO-Karachi	Sheikh Ali Baakza	50.00	CEO
Ace IT solution Pvt. Ltd.	0143459	Private Limited	IT Services	CRO-Karachi	DadKZā	50.00	CEO

Name of Company	Registrat ion No.	Nature (Listed/ Un-Listed/ Private)	Nature of business	Jurisdiction of Incorporation			ontrol/more res of both
					Name	%	Description
Unicorn Commodities Pvt. Ltd	006668	Private Limited	Commodity Broker	CRO-Karachi		99.95	CEO
Agro Allianz Limited	0002633	Public/ Listed/ Non- Compliant	Trading/ Import/Export (Proposed)	CRO-Karachi		47.00	CEO

- (h) details of any existing holding of voting rights in the target company
  - (i) which the acquirer owns or over which it has control or direction
  - None

    (ii) which is owned or controlled or directed by any person acting in concert with the of acquirer
  - None

    None

    (iii) in respect of which the acquirer or any person acting in concert with him has received at
  - (iii) in respect of which the acquirer or any person acting in concert with him has received an irrevocable commitment to accept the takeover offer; and in respect of which the acquirer or any person acting in concert with him holds an option to purchase or warrants or other convertible securities.

None

 (i) All conditions (including normal conditions relating to acceptance, listing and increase of capital) to which the public offer or the posting of it is subject.

The completion of the proposed acquisition shall be subject to, inter alia, receipt of all requisite regulatory and other corporate approvals including approval(s) from the Securities and Exchange Commission of Pakistan and from the Board of Directors of the Target Company.

#### Part C

- 2) Information about the target company
- (a) Name of the target company, its directors, and major shareholders along with number of shares and percentage of paid-up capital.
  - Name of the Target Company: Escorts Investment Bank Limited
  - Names of Directors of the Target Company:

S. No	Name of Directors	Position	
1	Syed Tahir Nawazish	Chairman	
2	Mr. Basit Rehman Malik	Director/CEO	
3	Ms. Madiha Arooj	Director	
4	Mr. Muhammad Rasheed Alam	Director	

Major Shareholders (as of December 31, 2024)

S. No	Shareholder Name	Shares	Shareholding %
1	Bahria Town (Private) Limited	119,279,077	87.9639%
2	General Public (Local)	13,575,658	10.0115%
3	Others	2,745,265	2.0245%
	Total	135,600,000	100.00%

(b) Total number of issued shares of the company.

Total number of issues shares: 135,600,000 ordinary shares of PKR 10/- each

- (c) Date of listing and offer price at the time of initial public offering
  - Date of listing: 1996
  - Offer Price: Not available

(d) Opening price at securities exchange at time of listing
The opening price is not available

(e) Share price quoted on the securities exchange one day before the public announcement of intention.

The share price of the Target Company at the close of market hours on April 16, 2025, was PKR 6.08 per share.

(f) The weighted average share price as quoted on the securities exchange during twenty-eight days (28) days preceding the date of public announcement of intention.

The weighted average share price of the Target Company during twenty-eight days (28) days preceding the date of public announcement of intention was PKR 5.60 per share.

(g) Financial position/performance of the Company for the last five years, including profit/loss after tax, earning per share, payouts.

Amounts in PKR Million	Dec 31 2024*	June 30 2024	June 30 2023	June 30 2022	June 30 2021	June 30 2020
Total Assets	716.83	726.06	766.45	839.89	1,056.58	1,376.35
Total Liabilities	155.21	155.07	171.83	196.63	217.09	456.68
Shareholders' Equity	561.62	570.99	594.63	643.26	839.50	919.66
Profit/(Loss) before taxation	(11.28)	(25.71)	(46.97)	(134.87)	(77.43)	(28.21)
Profit/(Loss) after taxation	(11.62)	(23.10)	(48.63)	(196.42)	(81.48)	(29.91)
EPS/(LPS)	(0.08)	(0.17)	(0.36)	(1.45)	(0.60)	(0.24)
Dividend per share	-	-	-	-	-	-
*I Inqudited half yearly accounts						

**Note:** The abovementioned financial information has been extracted from the publicly available consolidated financial statements of the Target Company.

Any questions regarding this announcement can be directed at:

#### Manager to the Offer:

AKD Securities Limited

602, Continental Trade Centre, Block 8, Clifton

Karachi, Pakistan

For and on behalf of Acquirers

Kamran Malik CNIC: 35201-4673330-5

ن ملك اورشخ على باكز ا( "حصول كنندگان" ) كى جانب سے اير كارش انويسنمت بينك لينٹر (" بوف كمپنى" ) كے 6.102 فيصدتك جارى كرد وعمومى نے حصول اورافتیار حاصل کرنے کے ارادے کیلے عوامی اطلاع

المنقصة : به لام ام شدخ بلی کراری از ساحد یک لینز کردنگ چنز دانتول کے صوبات سال 10 ساز 10 باطان متعاقد کا لیزی آگ به کامن سے علی بدیکے باوی متحربی سے حروبا ہے کامناند کے لیزی ادارے کا جات ہے۔ مذکا متحدی این کا کا اوار دیسکا ہے۔

	يارثA	
	•	مطوبة ويدارى كالخفرتنسيل
شرتضد	شيترزى تعداد	مجوزه بشيترز كاحسول بذريعه
87.9639%	119,279,077	هم شریداری سمایده
6.02%	8,160,462	عوامي ويكلش
	ادثB	

حسول كتعد كم حلق معلومات:

	(a) حسول كتكده كانام إدريد بشول كشرث بن كام كرف والعاقراد الركوني بوقي
4	ſŧ
.98 كىمن دىس بالس كريش ويلذ و يو درس 1253 يغيروا سېتۇرلېند	يناب كامران مك
9th · 52A/2 كن ميث المريث ، في 2 أيمنينش ، ذي التي السه ، كرا في -75500 ، ياكستان	يناب في على إكزا
	(h) متحى صول كنده كانام ياحتى احتيار كار ثيرتر مولار:
	شتر كيطوريكام كرئية والتاقرو:

تبرحر ئاب كامران مك ئاب ژاخ على ياكزاء

r

(e) حول ككده كر فودى آفر كالم مادريد:

(a) حسول کننده کارو بارگا بنیادی شعبه اور متعلقه تجریه:

مسموان بعد المعلق المعاون المداول المعاون المعاون المعاون المعاون المعاون المعاون المعاون المعاون المعاون المع يتاريه موان مسكول المعاون المع

يد 602 كۇنىلىل ئەيلىنىلىردىياك 8 كىلىنى مركاپىگە، ياكستان

ن و که المذاری المسل المؤاخل المؤاخل المؤاخل ال برد بری هدف المؤاخل المؤاخل المؤاخل المؤاخل المؤاخل المؤاخل الم جند على المؤاخل المؤاخ و المؤاخل المؤ

نا تا تا باطال

الاستان المستان المست

مختبيل	يبر	_ rt	· ·					
فالايكار	93.91	العن الأوا العن الأوا	ರ್ಷ√ CRO	فيقدرو	يانج بمناطلة	0029063	نارهدامتارا عربيتنل يرائح يبط لولا	
يائ∉	99.26	شخ مل اكزا	ಫೆ√ CRO	atelatolesi	بالمائدوار	0010970	شايلان واي مصلات	
عائ\ <i>و</i>	49.75	شط مل كزا	ರೈ√ CRO	70/06	بالمحاطة	0125456	ديا يسمال قال الكسروس الوين المعاللة	
مائلا <i>د</i>	50.00	فضطى إكزا	₫√ CRO	ציליתחק	عاطدواد	0138154	د پایش آئی ٹی سلوش پرائے عبد امواز	
AGIG	50.00	ثانطى <i>اكزا</i>	&√ CRO	79/06	يايليونو	0143459	المثرية في في سلوان برا يوريد لميث	
كائلا	99.95	الفرطى ما كزا	ぱい CRO	كموازي يروكر	يا يُحدود الإ	0066680	مح في كارن كوا شيزيرا كويت لولا	
ي اي او	47.00	الأعلى إكز ا الأعلى إكز ا	₫√ CRO	atelatolass.	يبك ألما أغير مطابقت	0002633	الكروالأئنس لمواثر	
				(い/えん)				
	(g) مطورٍ صول كنده كالتم تطليق ما فك منطوعات:							

مثل فرود (افراد) کانام CNIC / با سيدر شافير أو ميديد و فروكا rt y

	وتك تصفن:	بأتميل فصدست ذياده	کے پاس کنفرول اور		بال محى حسول يامنتى كتفرول		(ii) پاکتان کائمدون اور بابروا مح کمینی
ن المعدست لياده في كراموجودي	كال مؤكل الماتح	تعيليس	1/6164_161	كاروباركاؤجت	توجيت (لهذ/ ال	رجزياتي فبر	rtige
		Ĭ	اهار		(عدوار/يما		
يخليل	Jaj.	ct					
0 t کار	93.91	فضط لماكزا	₫√ CRO	عيقبرور	يايا المدوار	0029063	تارتها عاداع فيحتل يرائع بعضا ولأ
يان/ال	99.26	عطاعلی <i>ا</i> کزا	₫√ CRO	atelatole 18	يابلووان	0010970	مناعل على المناطقة
ع) ای او	49.75	فط طی اکزا	₫√ CRO	79/06	يهاعدوار	0125456	ريائش الاى المائن فكسروم يرائع عشاماند
عائلا <i>ه</i>	50.00	شط طی اکزا شاط می اکزا	ಫೆ√ CRO	prod	يتائدوار	0138154	رياينس آئي في سلوش برائع بيشاموند
یائ∞	50.00	شط طو <sub>ا</sub> کزا	₫√ CRO	كأنوم	بالمائدوار	0143459	التربآ في في سلوش برا تع بدف لمثلا
かびじ	99.95	فط على أكزا	₫√ CRO	Soc 3.306	شائدوار	0066680	ع في كاري كوا غيزي اليورية المطالقة
#515°	47.00	شطعها كزا شطعها كزا	₫√ CRO	なんなんなんなん	يلك ألعذا فيرمطابلت	0002633	ا مكروالأنش لمولة
				(い/えん)			
					1.2	71 1	450 mm 8 0 55

## h) بدف کن کردیگ حق ت کے کی موجوده مالین کا تعمیل:

مول كننده كي مكيت شيءون إلى يرحصول كننده كالعقيار بإبدايت و كوليان

ii) جصول كندوك ما توكتريث ي كام كرت والي كام كر في الكيست االتهار بادايت او . 150

الله على المراح قروار يدارى يادارن ياد كرتبد في شده كي رفيز كالانتيار ركات بو . 18

ق بالراقة العمل العرب فيرسد بازي العامل في مريب سعطن الويار أوقا كان ساقر عداي المتعاول بالمتاون المتروط بيد. هم يزكر وهم المن عمل منا عد سنداده والموجع منزور ويكم في الموجع إلى المتمول بالمتحاجة بين بيزياد بالمبيط في تتاحد بين المتحارك على من مناصل ب

(2) مف كان كرار عالم علوات: کے کیٹی کانام ماس کے ڈائز یکٹرز اور بڑے شیئز جولڈرز کے ساتھ جھنس کی تعداد اوراد اشدہ سریائے کی شرح فیصد بوف محاق كانام: ايدكارش الوساعد ويك لوند

, ,	بالمسكن كالزياز ركام:	
RI	ام	w
1	سيدطا برفوازش	پنيتر بين
2	جناب إسارهان مك	دار <i>یکزای</i> ایاد
3	محتر مسد يبدموون	ڈائز <i>یکٹر</i>
4		ڈائز یکٹر
í	( £2024 × 531 ). \$ ( 15 × 632 )	

	والزيلتر	جناب محمد وشيد عالم	4
		كوري شير مولندك (31 كرم 2024 كك)	
صولی (طرح فیمد)	حال تعداد	شيتر الالمدذ كانام	تبرعر
87.9639%	119,279,077	برية كان (يا أيون ) لمنيلة. - المرية كان (يا أيون )	1
10.0115%	13,575,658	موام الناس (شای)	2
2.0245%	2,745,265	£,	3
100.00%	135,600,000	كل تصاد	

بد كن كال الداد ن جاري كروة يترز كي تعداد: 141,321,064 عموى صعى جن كي قيت 10 رويد في صعى ب

الملك كادر فأدرا بدائد أواى اليكفش كالأنكرور قيت:

يكش كي تيت نيروتياب منگ كيات كار ويزو الكافئ عام ال الت

انقار آیت و متراب کسب. محال اطلاع کادار فی سعاید دان فی سکور فیزا میکی فیرور فی کرده شیخ کی فیت:

יי מורישונים אונים ביינויים מיינויים אונים ביינויים ביינויים ביינויים ביינויים ביינויים ביינויים ביינויים ביינו 1016 ביינויים אונים אונים ביינויים ביינוים ביי

2020⊍£30	2021⊍230	2022⊍£30	2023⊍₹30	2024@R30	*2024 <sub>7</sub> :531	رم(PKR المتنافض)
1,376.35	1,056.58	839.89	766.45	726.06	716.83	كلافاشيات
456.68	217.09	196.63	171.83	155.07	155.21	كل داهبات
919.66	839.50	643.26	594.63	570.99	561.62	شيئز ہولڈرز کی ایکو پئی
(28.21)	(77.43)	(134.87)	(46.97)	(25.71)	(11.28)	مناخ/( نتسان )قل ازهس
(29.91)	(81.48)	(196.42)	(48.63)	(23.10)	(11.62)	منافغ/(تشهان)بعدادیکس
(0.24)	(0.60)	(1.45)	(0.36)	(0.17)	(0.08)	اىۋىايى/(ايلىۋايى)
	-		-			في شيئر منافع مقتمه

ير و حشره استهام معلومات بهات ن او برد كركر دو الأصطواء حيد من مجتل محمد المعالي من المي وستم بسائل الميانات سنا الله كا أن جير ... دواعلان سنطاق كي محمد والانت سنك في يراد كرم والإكري:

غرنوري *آفر* مِيلًا فَس: 602، يُغْطِيْفُل لَر يُرْسِنْطِ 14ك8 كِلْفَنْن ، كُرا بِيَّ ، بِإِ كَمَانَان ر سروي کور هرامون

اور خاب صول كتده اخى كارونمبر:5-4673330-5

ر ایک از این 

The control of the fill of the control of the contr

أظلم تنظيم بغرفان أعاصه به احمد عاما عمران كو پوليس المنزر يورث كرنے كائتكم متعدمة درج كولى مزمر فارند بور كال الله بي بياب سانصاف كي ايبل



الإنجاب المساول المسا