

FIRST DAWOOD PROPERTIES LIMITED

FDIBL/MG/ 5059 /2025

October 02, 2025

The General Manager
Pakistan Stock Exchange Limited
Stock Exchange Building
Stock Exchange Road

Karachi.

Sub: Notice of Annual General Meeting of First Dawood Properties Limited (Post Publication)

Dear Sir.

Enclosed please find a copy of the Notice of the Annual General Meeting to be held on Friday, October 24, 2025 at 09:30a.m Karachi, has been published on October 02, 2025 in newspapers i.e. "The Daily Millat" and "The Daily Nation" circulation amongst TRE Certificate Holders of the Exchange.

Yours Sincerely,

Syed Musharaf Ali Company Secretary

NATIONAL



First Dawood Properties Limited

Notice of 31st Annual General Meeting (AGM)

- Sinary Businesses
 To confirm the minutes of 30" Annual General Meeting held on October 24, 2024.
 To receive, consider and adopt the Audited Financial Statements of the Company for the year ended June 30, 2025 together with Directors' and Auditors' Reports thereon.
 To consider the appointment of External Auditors and to fix their remuneration for the financial year ending June 30, 2026.
 To elect seen directors of the Company as fixed by the Board of Directors under the provisions of section 159 the Companies Act, 2017 for a period of three years, commencing from October 24th 2025. The names of retiring Directors are:
- Companies Act, 2017 for a person or times years, come

 1. M.C. Christopher John Aliken Andrew

 2. Mr. Muhammad Rixvan-ul-Haque

 3. Mr. Abu Mhurshed Ab. Airi

 4. Mr. Khurshid Abul Khushia

 5. Mr.s. Farsha XII

 6. Mr. Iqbal Ahmed

 7. Mr. Aamir Ahsan Khan

 Any other Business with the permission of the Chair.

- The share transfer books of the Company shall remain closed from October 17, 2025 to October 24, 2025 (both days inclusive). Shareholders are requested to notify to our Share Registrar FD Registrar Services (Prt.), Itd at 1705, 17th Floor, Shaima Trade Down 4.1. Chundriga mode, Marchit, if any change of address immediately. A member 4.1. Chundriga mode, Marchit, if any cappoint a prowy to attend and vote on his/her behalf. No person other than a member shall act as powy, Proxy forms, in order to be effective, must be received at the Registrar Office, duly stamped and signed not less than 48 hours before the meeting.

 Un Calimed Borns Shares

 Shareholders who could not collect their borus shares are advised to contact our share Registrar to collect / enquire about their unclaimed bonus shares, if any in compliance with section 246 of the Companies Act 2017, are having the stipulated procedure, all such bonus shares in such consideration of three years or more from the date due shall be delivered to the SECP.
- Securities and Exchange Commission of Pakistan has issued a letter No. CSD/ED/Misc./2016-639-640 dated March 26 The Securities and Exchange Commission of Pakistran has issued a letter No. CSD/ED/Nice, 2016-639-640 dated March Xo. 2021 addressed to all listed companies drawing attention towards the provision of Section 2.7 of the Companies Act, 2017 which requires all companies to replace shares issued by them in physical form with shares to be issued in the Book Entry-form within a period not exceeding buy versa from the date of the promulgation of the Act. In order to ensure full companies with the provisions of the aforesaid Section 7.2 and to benefit from the facility of holding in the Book Entry-form and the second section of the Act of the Act

- For Attending the Meeting:

 (i) In case of individuals, the account holders or sub-account holders and / or the persons whose shares are in group accounts and their registration details are uploaded as per CDC Regulations shall authenticate their identity by showing their computerized National Bentify Card (Notic) or original pasport at the time of attending.

 (ii) In case of corporate entities, the Board of Directors resolution/ power of attorney with specimen signature of the nominess shall be produced (unless it has been provided earlier)

 (iii) If the company receives consent from the members holding in aggregate at least 10% shareholding of total paid up capital residing in a city, to participate in the meeting through video-inik at least 00 days prior to date of the meeting, the company will arrange facility of video-inik in that city subject to availability of such facility; in that city, to avail this facility, please provide the following information to our Registra: Les PD Registras Fervices (Pr.) Ltd.

 CONSENT FOR VIDEO CONFERNIONS FACILITY

 We.

/We, _______of _____, being a member of First Dawood Properties Limited, holder of _______ordinary share(s) as per Registered Folio/CDC Account no. ________ hereby opt for video onference facility at

B. For Appointing Proxies:

- For Appointing Proxies:
 In case of Individuals, the account holders or sub-account holders and or / persons whose shares are in group accounts and their registration details are uploaded as per CDC regulations, shall submit the proxy forms accordingly.
 The proxy form sallot eviltnessed by two persons whose names, addresses and CNIC monthers shall be mentioned on the form.
 Attested copies of CNIC or the passport of the beneficial owners and the proxy shall be furnished with the proxy of the proxy shall produce their original CNIC or original passport at the time of the meeting.
 In respect of coporate entity, the Board of Directors Resolution/Power of Attorney with specimen signatures be produced at the time of meeting on behalf of entity.
 In respect of the companies Act. 2012 and oursuant to the S.R. 0.389 01 1023 dated March 21, 2023.

- In accordance with the Section of the Companies Act, 2017 and pursuant to the S.R.O.389 (I) 2023 dated March 21, 2023, the Annual Audited Financial Statements along with Reports of the Company can be accessed through the following weblink and CR enabled code.

 https://firstdawood.com/fdibi/financial/



- It is hereby notified that pursuant to the Companies [Postal Ballot] Regulations, 2018 and its amendments notified vide 580 239(1))/202 dated becember 5, 2022, members will be allowed to exercise their right to vote, in the AGM, in the AGM, in continuous provides the members will be allowed to exercise their right to vote, in the AGM, in continuous provides in members will be provided in members with the coptions for Evoting, in case voting is required under Companies Act, 2017:

 1. E-Voting Procedure

 1. E-Voting Procedure

 1. Details of the evoting facility will be shared through an e-mail with those members of the Company who have their valid CNIC numbers, cell numbers, and e-mail addresses available in the register of members of the Company within due course. Members who intend to exercise their right of vote through E-Voting shall Update their valid cell numbers and e-mail addresses on or beforeOctober 15,6205

 2. Identity of the members intending to cast vice through e-Voting allal be authenticated through authentication for login.

 3. Identity of the members intending to cast vice through e-Voting allal be authenticated through authentication for login.

 4. E-voting lines will start from October 21, 2025, 9:00 a.m. and shall close on October 23, 2025 at 5:00 g.m. Members can cast their votes anytime during this period. Once the vote on the resolution is casted by a member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

 5. Members may alternatively out for voting through postal ballot, which is attached with the Notice and shall be circulated.

 5. Members may alternatively out for voting through postal ballot, which is attached with the Notice and shall be circulated with the special content of the Company.

 5. L. Chundrigher Road, Kraraft and yilfilled and signed ballot paper along with copy of Computerted Notices of the Company and the content of the Company of the Company of the Computer on CNIC. A postal ballot received after this time / date shall not be conditioned for voting through postal

Appointment of scrutinizers.

In accordance with regulation 1 of the Companies (Postal Ballot) Regulation, 2018 (the Regulation), the Board of the Company has appointed MyS Sohali & Co., Chartered Accountants, a CICK rate and fifth, to act as crutinizer of the Company for election of Directions in the meeting and to undertake other possibilities as defined in regulation 11A of

adherence to the regulatory requirements set forth by the SECP, it is hereby stated that no gifts will be distributed at th

meeting.

STATEMENT UNDER SECTION 166(3) & 134(3) OF THE COMPANIES ACT, 2017
This statement set out justification required concerning Agenda Item No. 4 (Election of Directors) on Annual General Meeting.

AGENDA ITEM NO.4 ELECTION OF DIRECTORS

ELECTION OF DIRECTORS

In terms of Section 153 (1) of the Companies Act, 2017, the directors, in Board of Directors meeting have fixed the number of elected directors at Seven(7) to be elected at the Annual General Meeting ("AGN4") for a period of three years. The present Directors are interested to the extent that they are eligible for e-election as Directors or the Companies (Code of Corporate Governance), independent directors, required on the Board in terms of Regulation (51) of the Listed Companies (Code of Corporate Governance). As regards the justification for thorough the process of election of directors in terms of section 159 of the Companies Act, As regards the justification for choosing independent directors in terms of Section 166(3) of the Act, the candidates for independent director should be eligible for election as director of the listed company and meet the criteria of independent action down under section 166(3) of the Companies Act, 2017.

Any person who seeks to context election to the office of Director shall, whether he is a retiring director or otherwise, file with the Companies Act, 1987. Spiann Trade Fowers, I.I. Chundrigar Road, Karachi-75530, not later than fourteen days before the date of the meeting, the following documents:

(Notice of his/her intention to offer himself/Hervelf for the election of directors in terms of Section 159(3) of the Act,

- an rourseen asys before the casks of the meeting, the following documents:

 (I) Notice of higher intention to offen himself/hereal for the election of directors in terms of Section 159(3) of the Act, together with the consent to act as a director in Form 28 prescribed under the Companies Act, 2017;

 (I) A detailed profile alongshich follow address as required under SECPS 980543/(0)204 dated 10 July 2014;

 (III) A director must be a member of the Company at the time of filling of his/her consent for contesting the election of directors except a person representing a member, which is not a natural person.

 (Iv) A declaration confirming that:

- He/she is aware of his/her duties and powers under the relevant laws, Memorandum and Articles of Association of the Company and listing regulations of the Pakistan Stock Exchange Limited;
 He/she is not ineligible to become a director of a listed company under any provisions of the Act, the Listed Companie
- (Code of Corporate Governance) Regulations, 2019, and any other applicable law, rules and regulations





نوٹس برائے 3 دوال سالانہ عام اجلاس (AGM) فرسٹ داؤد پر اپر ٹیز کمیٹڈ

س فرس کے ذریعے اطلاق کا دواتی ہے کہ فرسٹ داؤد پر اپر ٹیز البطار کا 13 اور سالان عام اجاں کھئی کے رہشر ڈافس اوا وی عز ل عامد سال ساکار لیڈ ناور نہ آئی آئی چدر مگر روز کو رائی میں بروز جد رہ 201 کور 2005ء، 09:300 يج منعقد مو گاه تاكد درين ذيل امورزير خورلائ ما تين

30 وال سالاندعام اجلاس جو 24 أكثر بر 2024ء كو منعظر جو انتقاء اس كى كارروائي كي توثيق

جناب محمد مضوان الحق

جناب ايوخورشيدا يم عارف

جناب فورشدا اوالخير محرّمه فرست على

جناب البإل اقد

. 7 جناب عامر احسن شان پیمیز کی اجازت سے کوئی مجی دیگر کاروبار۔

4062 BA

ى الضاو / كيني ميكريثري

س - کلون غیز داملر گرن ۱۱ کزر 2015 می ۱ کانور 2015 می در دارون شرال بدر دی که حسم پافتان به کزار شد که ایند با بیشتان کانور نیز که کلون شمار میزار دارون. - کلون غیز داملر گرن ۱۱ کزر 2015 می این میزارد کانور کانور کانور کانور کانور کانور که کلون میزار میزارد اور دار سرّار مرومزيرا ئويث لينظ مكره فهر 17،1705 وي حزل ما تافريذ 18 د-ائ، آنَّ ٱلْحَاجِيدَ عَكَرودُ، كرا فِي كوري.

ودیت کادل کو تن ما مل کے کدوونی افران نے ان کدوری اکی عرد کرے۔ کوئی فیر دک پراگی کے طور پر کام نہیں کر سکتہ پراکی کارم مؤثر وہ نے کے اوال سے کم او کم او من الله المن المن المرافع الله المرافع غيروسول شده يونس شيئزز

ن هيمي يافتيكان نے اب تك اپنے اپن شيئر زوسول فيل كے ووفور كاطور پر كين كے شيئر جسٹر ارے رائد کار ہے۔ کاپنز ایک 2017ء كى دفعہ 244 كے تحت شين سال يا اس نے زائد مدت تک فير وعويدار يونس شيئر

یا کتان سکیور شرویز ایجیج کیش نے مراسله نمبر 640-639-601 Mise / 2016 مور نے 2021 ش 2021 میں قام درج فیرست کمپلیوں کوبدایت کیا ہے کہ کمپنیز ایک 2017 کی وفید 72 کے مطابق آثا پ يكل شيئر زكوچارسال كى مەت يىل كېك-انظرى قارم يىل تهريل كياجائ

۔ نہ کورہ فعد 27 پر ممل عملد آند کے لیے تھی یافتان ہے درخواست ہے کہ جاب مجی فزیل شیز زر کھتے ہیں واپنے شیز ز کوئید۔ انٹری فارم میں منتقل کرائیں تاکد اس مہولت سے فائدہ انٹریا جا تک۔ . مین کوید حق ما مل به کرده کی گل ایس کو اجاس میں داشا ہے دوک دے جا این دیکسینیٹن کار دامر اور دائے۔ یہ اقد ادات قدام شرکا کار کا محت و حاصت کے بیش نظر خروری ایں۔

- ى دى ى اكاؤن مولدرزك ليه دايات (جيماكدايس اى ي في في مارى كى بين: ل) اجائ من شركت كي لي:

ا خوا دی افاقات بدالد زیاب کاؤٹ بدالد زواد کر جدا کاؤٹ میں عمل افراد دیا بنائی تھی تھی ہوئے کے قوی کا کی کاؤ (CNIC) یا اس پاروٹ کہ کاؤٹری کار بریت اداروں کا بروز آت سائر کئر دی کر دوراد کہ بدا آت ایمانی تھی جو دنما تھیں مور شوکس کر بھو کا کر کیسیاست

آرائے معمل بطون کا کون طور پر اوا کہ 10 کا مدید کا بودھ تک سکت میں اصل کا میں اس کی کا تھوں کو جمہ اپنے کا کے ا در جان کی مورے میں برج کا شدہ کا انتخاب کے اس کو مسال کا کون کے دھرار اور مزیر انجرے لیڈ کو ڈوائم کرنام دیں ہو

ویڈیوکا نفرنسنگ کی مہولت کے لیے رضامندی۔

signature of the Member(s)

01/ تور2025، گراپی

پراکیوں کی تقرری کے لیے:

- ۔ اولدر در یادا افراد جن کے شیئر درگروپ اکاؤنٹس میں بیں اور جن کی ارجہ فریشن تضیات ہوئی ہو کہ لیشنزے سطائی اب او و کی کی بین مودا ہے پر اکی خارم اس ے سابق فی کرائیں۔
 - پراکی قارم پر دو گرادو ل کے دعلقاد دو خر در کابل، جن کے نام بہتے اور قری فاختی کار ڈ (CNIC) نمبر قارم پر درج کے بائیں گے۔
 - با ملیوم افان ادرید اس کے قرق مان کی کار (بایتورٹ کی تشدیق شده تقرل برا کسی دارے ساتھ ۵ شک کرداد ڈی ہوگا۔ پر انکی کوامال سے مقد اوٹی امل قرق مان کی کارڈ (CNIC) یا مملی بسیدسد بیش کرداد دائد
- ر من المواهد المستقب من الموقع و المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب المستق المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب المستقب عمد إلى من المستقبل المست :(https://firstdawood.com/fdibl/financial/)



الى دە تقارىبى ئارىلىك . داي دە تقارىبىغ ئەركە ئىلاردا ئىلىرىدا ئەركىزىلىرى ئىلىرىدا ئىلىرىدىن ئارىدىدىن ئىلىرىدىن ئىلىرى نے کا کل احتمال کرنے کی اجازے وول جیسا کہ قد کورو بالدی کھیلینٹر جی میان کر دو ٹر الا کے مطابق ہے۔ مھیل اپنے اور کا ایک والی دو نگاک ذریعے دوسانا الے کا آبائی فراہم کرے کی وفر طیک کیٹیز ایک 2017 کے تحد

- اى دونىك كاطريقه كار: ال ودنگ كى ايولت كى تصييات ان اداكتان كويذر يدائ ميل فراجم كى جاكرى كى تون كه دوسته شاخ كى كار فرير (CNIC) ، موباكل غير اداف ميل ايداري كي كان كرد شار تشد و دورات الله كان ج
 - الک دونگ کے ذریعے ورٹ الے کا ادارہ کے قبل وہ اپنے درست مویا کی تم اوران عمل ایڈرٹس کو کا اکٹور 2025 مکساپ ڈیٹ کریں۔ ویب ایڈرٹس اوراگ اس کی قصیف صادا کئین کو بڈرٹر میران عمل سار ماس کی ہارگی گیا۔
 - ووٹ ڈالنے کے ٹواہشند اراکین کی شاہوت الگ ان کے وقت تھر ایٹ کے دریعے کی جائے گی۔
- ای دونشالا کرد 201 تاریخ 2025 تا 2025 بیسے تعلین کی اور 201 تاریخ 2025 تاریخ 2025 تاریخ کار تین کی دوران کسی مجار میں اور میں اور کا ایک بار دوٹ اللہ کے او اے جدیل جیس کیاجا سے گا۔
 - يوشل بلك:
- اراکین خابر ریا شل بلٹ کے دریعے می ووٹ ڈال کے ایں، جونو ٹس کے ساتھ مشک ہو گاار اجازی ہے کم از کم سات (7) دن کل اراکین کو مختاد باب کا اور کھن کا دیب سائٹ پر محی اپ اوڈ کیا جائے گا۔ را کنان کار کم کم اور پر دارد سخاط و خود که بی از افزان کار (CONC) کافان کلی که با سال می خود که بیزید واک اس بیده و این حول دور می مالمان با عدد آنگ آنگه جده کمدار کرایی فاقو باشد به دان مالات می از کهاید (۱ در کلک که کار کار کار کار کار کار کار کار که بی عظام مطابقت رکفتے جائیں۔ اس وقت / تار ق کے بعد موصولہ پوسٹل بیلٹ قابلی قبول فیل ہو گا۔

ا1-اسكرو ثائرركي تقرري:

ية (إعلى بيات) ربكه بيش 2018 كار يكه يشن 11 ك معان بير كان يورد آل دار الأسمال البير كان بيار زافاة مشنس QCR ميذ آلت فرم كو مجتل كامر و يورد مقر ركياب تاكه بدراج کرده به مرده اده و باده سواره است می است. داده سازی سواره به سازی بر این بر داده این می دادد. با از کما از کفراز که اقهب که گل شرفار کم شمار در که از ۱۸ می یان کرده بگر در داریا کن از مهابور به شمل که بازی برای کاروز (SECP) کوئی تا ب به شده مگذایز و قانشوان کیا با به که اجازی می کام سم کافون تقیم نجی که بازی شد.

استيمنت اندرسيك 166(3) اور 134(3) كميني ايك، 2017 ائر بیان ش 3 وی سالانہ جزل میٹنگ ش لین وین کے نوش پر خصوصی کاروباری البیٹرا نمبر 4 سے متعلق مادی حقا کئی بیان کیے گئے اور۔

يبثداآ كلم فبرك

از یکرز کا اخلاب

رود در 1015، کو اور 1015 کے تحت برد آف اور کیٹر زنے ایل میٹنگ می فیصلہ کیا ہے کہ مکونے سالان مام ابغاس (AGM) می سات (7) ڈائز کیٹر زنجی سالدیدت کے لیے ختب کیے وائیل گے۔ موجود

فیزایک 2017ء کی دفعہ (3) ایک مطابق لین نے تاہر کرنے کا تو ٹس کہ دوائز یکٹرے انتخاب میں حصہ لینا جاہتا ہے، بعد ڈائز یکٹرے طور پر کام کرنے کی دخاصتہ کی (فارم 28) ہو گئیز ایک 2017ء کے تحت

- تعمل پر دفائل بعد دفتر کا پید، جیبا که **الیمان می بی کے SRO 634(1)/2014 مور خد10 جرا اَنْ 2014 کے تحت در کارے۔
- امیدوار کا اقلب مل صدید لینے کے در شامندی می کرانے وقت کھڑی کا اور مانا ڈی ہے، مواہے اس بجہ کوئی فلس کی ٹیر فلری فلس کی کی اور کا اور کی کرا انداز

۔ '' جوہری راے سے ہی جوہری ہے۔ ۔ اوابی اردا جرایات نے گاہیے جھنڈ آو گیں۔ کمل کے موروز اور آر گاڑا کہ نے راہ کا کان انسان کی گھاٹھوں کی کسٹی ر کھی تھے۔ ۔ او کا کان کا آئی گئے گذرا کھ 2011ء اسرائی کی بروز کر اور کا رکھ گھڑا 2010ء کی کا علی اور انسان کے تھا اور کی