



# Maple Leaf Cement Factory Limited



42, Lawrance Road, Lahore (Pakistan)

Phones: +92-42-36278904-5, Fax: +92-42-36373067, Email: mlcfl@kmlg.com

MLCF-PAO-PIOC/09  
December 22, 2025

**The Executive Director**  
Public Offering and Regulated Persons Department,  
Securities Market Division,  
**Securities and Exchange Commission of Pakistan,**  
NIC Building, Jinnah Avenue, Blue Area,  
**Islamabad**

Through Courier

**The General Manager,**  
Pakistan Stock Exchange Ltd,  
Stock Exchange Building,  
Stock Exchange Road,  
**Karachi.**

PUCARS/ Courier

Mr. Talha Saif,  
Company Secretary  
**Pioneer Cement Limited**  
64-B/1, Gulberg-III,  
**Lahore**

Through Courier

**Subject: Published copies of Public Announcement of Offer to acquire up to 26,623,096 Shares (i.e. 11.72% Shares) and control of Pioneer Cement Limited by Maple Leaf Cement Factory Limited in Newspapers**

Dear Sir,

Maple Leaf Cement Factory Limited (the "Company") has viewed a public information on PUCARS from M/s. Next Capital Limited, the Manager to the Offer of the Company on December 22, 2025 on the subject.

In this connection, we are pleased to submit herewith copies of Public Announcement of Offer duly published on **December 22, 2025** in Daily Newspapers namely, the Business Recorder and Nawa-e-Waqt, for your information and record purpose.

You may please inform the TRE Certificate Holders of the Exchange accordingly.

Yours faithfully,  
**For Maple Leaf Cement Factory Limited**

(Muhammad Ashraf)  
Company Secretary



Encl. As above



December 22, 2025

**Executive Director**

Public Offering and Regulated Persons Department  
Securities Market Division  
**Securities and Exchange Commission of Pakistan**  
NIC Building, Jinnah Avenue, Blue Area, Islamabad

**The General Manager**

**Pakistan Stock Exchange Limited**  
Stock Exchange Building  
Stock Exchange Road, Karachi

**Mr. Talha Saif**

**Company Secretary**  
**Pioneer Cement Limited**  
64-B/I, Gulberg-III Lahore

**Subject:** **Publication of Public Announcement of Public Offer to acquire ordinary shares and control of Pioneer Cement Limited by Maple Leaf Cement Factory Limited in Newspapers**

Dear Sir/ Madam,

Reference is being made to our letter dated December 18, 2025, wherein we, Next Capital Limited submitted the Public Announcement of Public Offer ("PAO") to acquire 26,623,096 ordinary shares and control of Pioneer Cement Limited ("Target Company") by Maple Leaf Cement Factory Limited (the "Acquirer").

As required under regulation 7(6) of the Listed Companies (Substantial Acquisition of Voting Shares and Takeovers) Regulations, 2017, the PAO has been published in Business Recorder and Nawa-e-Waqt on December 22, 2025; copies of the newspapers are attached for your record.

Should you require any additional information or clarification, feel free to contact the undersigned.

Sincerely,

For and on behalf of Next Capital Limited

Aamna Rasheed  
Senior Analyst, Investment Banking





# MAPLE LEAF CEMENT FACTORY LIMITED

**K M L G**

Kohinoor Maple Leaf Group

Registered Office: 42-Lawrence Road, Lahore. Ph # 042-36278904-05, Fax # 042-36368721 Email: corporate.office@kmlg.com

**PUBLIC ANNOUNCEMENT OF PUBLIC OFFER TO ACQUIRE UP TO 26,623,096 SHARES (I.E. 11.72% SHARES) AND CONTROL OF PIONEER CEMENT LIMITED ("PIOC" OR "TARGET COMPANY") BY MAPLE LEAF CEMENT FACTORY LIMITED ("MLCF" OR "ACQUIRER") UNDER THE SECURITIES ACT, 2015 (THE "ACT") AND THE LISTED COMPANIES (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF VOTING SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2017 (THE "REGULATIONS")**

## DISCLAIMER

"IT IS TO BE DISTINCTLY UNDERSTOOD THAT FILING OF DOCUMENT OF PUBLIC OFFER WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION OF PAKISTAN SHOULD NOT IN ANY WAY BE DEEMED OR CONSTRUED THAT THE SAME HAS BEEN CLEARED, VETTED OR APPROVED BY THE COMMISSION. THIS DOCUMENT HAS BEEN SUBMITTED TO THE COMMISSION FOR A LIMITED PURPOSE OF OVERSEEING WHETHER THE DISCLOSURES CONTAINED THEREIN ARE GENERALLY ADEQUATE AND ARE IN CONFORMITY WITH THE LAW/REGULATIONS. THIS REQUIREMENT IS TO FACILITATE THE SHAREHOLDERS OF PIONEER CEMENT LIMITED TO TAKE AN INFORMED DECISION WITH REGARD TO THE PUBLIC OFFER. THE COMMISSION DOES NOT TAKE ANY RESPONSIBILITY EITHER FOR FINANCIAL SOUNDNESS OF THE ACQUIRER OR THE COMPANY WHOSE SHARES / CONTROL IS PROPOSED TO BE ACQUIRED OR FOR THE CORRECTNESS OF THE STATEMENTS MADE OR OPINIONS EXPRESSED IN THE DOCUMENT. IT SHOULD ALSO BE CLEARLY UNDERSTOOD THAT THE ACQUIRER IS PRIMARILY RESPONSIBLE FOR THE CORRECTNESS, ADEQUACY AND DISCLOSURE OF ALL RELEVANT INFORMATION IN THIS DOCUMENT. THE MANAGER TO THE OFFER, NEXT CAPITAL LIMITED IS EXPECTED TO EXERCISE DUE DILIGENCE TO ENSURE THAT THE ACQUIRER DULY DISCHARGES ITS RESPONSIBILITY ADEQUATELY. FOR THIS PURPOSE, THE MANAGER TO THE OFFER HAS SUBMITTED A DUE DILIGENCE CERTIFICATE DATED DECEMBER 17, 2025, TO THE COMMISSION IN ACCORDANCE WITH PART IX OF THE SECURITIES ACT, 2015".

## PART A

### BRIEF DESCRIPTION OF THE ACQUISITION

Acquisition through	No. of Shares	Percentage	Price per share
Share Purchase Agreement(s)	131,820,554	58.03%	PKR 478.43 per share*
Public Offer	26,623,096	11.72%	PKR 478.43 per share*

\*Equivalent of USD 1.707 per share, determined at the exchange rate of PKR 280.2728 per USD, prevailing on December 17, 2025, being 1 (one) day prior to the date of this Public Announcement of Public Offer.

## PART B

### 1. THE ACQUIRER

1.1. Name and registered address of the Acquirer	Maple Leaf Cement Factory Limited 42 - Lawrence Road, Lahore												
1.2. Date and jurisdiction of incorporation	Incorporated on April 13, 1960 at Karachi - Pakistan												
1.3. The authorized and issued share capital	<p><b>Authorized share Capital:</b></p> <table> <tr> <th>Particular</th><th>PKR</th></tr> <tr> <td>Ordinary shares of Rs.10 each</td><td>14,000,000,000</td></tr> <tr> <td>Redeemable cumulative preference shares of Rs.10 each</td><td>1,000,000,000</td></tr> <tr> <td><b>Total</b></td><td><b>15,000,000,000</b></td></tr> </table> <p><b>Issued / Paid up Capital:</b></p> <table> <tr> <th>Particular</th><th>PKR</th></tr> <tr> <td>Ordinary shares of Rs.10 each</td><td>10,475,626,080</td></tr> </table>	Particular	PKR	Ordinary shares of Rs.10 each	14,000,000,000	Redeemable cumulative preference shares of Rs.10 each	1,000,000,000	<b>Total</b>	<b>15,000,000,000</b>	Particular	PKR	Ordinary shares of Rs.10 each	10,475,626,080
Particular	PKR												
Ordinary shares of Rs.10 each	14,000,000,000												
Redeemable cumulative preference shares of Rs.10 each	1,000,000,000												
<b>Total</b>	<b>15,000,000,000</b>												
Particular	PKR												
Ordinary shares of Rs.10 each	10,475,626,080												
1.4. If there is more than one Acquirer, their relationship	N/A.												
1.5. Total number of voting shares of the Target Company already held by the Acquirer and the persons acting in concert, including any shares purchased through an agreement and relevant details of such agreement including the share price agreed	<p>MLCF currently owns 17,321,046 shares constituting 7.63% of the issued and paid-up ordinary shares capital of PIOC of the face value of Rs. 10 each.</p> <p>Maple Leaf Capital Limited ("MLCL"), an associated company of MLCF currently owns 24,609,001 shares constituting 10.83% of the issued and paid-up ordinary shares capital of PIOC of the face value of Rs. 10 each.</p> <p>Mr. Waleed Tariq Saigol, a director in MLCF currently owns 152,000 constituting 0.07% of the issued and paid-up ordinary shares capital of PIOC of the face value of Rs. 10 each.</p> <p>As of the date of this document, the combined shareholding of MLCF, MLCL and Mr. Waleed Tariq Saigol stands at 42,082,047 ordinary shares of the face value of Rs. 10 each, constituting 18.53% of the ordinary issued and paid-up capital of PIOC.</p>												
1.6. The number of shares issued since the end of the last financial year of the company	None.												
1.7. Details of any reorganization of Acquirer during the two financial years preceding the public announcement of public offer	N/A.												



1.8. Details of overdrafts or loans, or their similar indebtedness, mortgages, charges or other material contingent liabilities of the Acquirer and subsidiaries if any and if there are no such liabilities a statement to that effect.	For details, please refer to the audited financial statements placed on the website of the MLCF <a href="https://www.kmlg.com/mlcf/financials/#financial-reports">https://www.kmlg.com/mlcf/financials/#financial-reports</a> wherein information in respect of the Acquirer and its subsidiaries are available.																									
1.9. Financial advisors of the Acquirer	Next Capital Limited																									
1.10. Brief history and major areas of operations of the Acquirer	MLCF is a flagship company of the Kohinoor Maple Leaf Group, a well-established Pakistani conglomerate with interests in textiles, cement, capital markets, and healthcare. MLCF operates Pakistan's largest single-site cement facility, comprising four grey-cement production lines and one white-cement line, with a total installed clinker capacity of 7.8 million tons per annum. For further details on the major operations of the Acquirer, please visit <a href="https://www.kmlg.com/mlcf/">https://www.kmlg.com/mlcf/</a>																									
1.11. Names and addresses of sponsors or persons having control over the Acquirer	<p><b>Parent Company:</b> Name: Kohinoor Textile Mills Limited ("KTML") Address: 42-Lawrence Road, Lahore.</p> <p><b>Ultimate Beneficial Owners:</b> Name: Mr. Taufique Sayeed Saigol Address: House No.01, Kohinoor Colony, Peshawar Road, Rawalpindi Name: Mrs. Shehla Tariq Saigol Address: 12-Main Gulberg, Lahore</p>																									
1.12. Names and addresses of the board of directors of the Acquirer	<table><tr><th>Name</th><th>Address</th></tr><tr><td>Mr. Tariq Sayeed Saigol</td><td>12-Main Gulberg, Lahore.</td></tr><tr><td>Mr. Sayeed Tariq Saigol</td><td>12-Main Gulberg, Lahore.</td></tr><tr><td>Mr. Taufique Sayeed Saigol</td><td>House No.01, Kohinoor Colony, Peshawar Road, Rawalpindi.</td></tr><tr><td>Mr. Waleed Tariq Saigol</td><td>12-Main Gulberg, Lahore.</td></tr><tr><td>Mr. Danial Taufique Saigol</td><td>House No.01, Kohinoor Colony, Peshawar Road, Rawalpindi.</td></tr><tr><td>Ms. Jahanara Saigol</td><td>12-Main Gulberg, Lahore.</td></tr><tr><td>Mr. Syed Mohsin Raza Naqvi</td><td>House No. 208-B, Street No. 5, Cavalary Ground, Lahore-Cantt.</td></tr><tr><td>Mr. Shafiq Ahmed Khan</td><td>477-Z, Street No. 23, Defence Housing Authority, Lahore.</td></tr><tr><td>Mr. Zulfikar Monnoo</td><td>Pakwest Industries (Pvt.) Limited, Ghani Chambers, 1st Floor, 28-29 Patiala Grounds, Link Mcleod Road, Lahore.</td></tr></table>						Name	Address	Mr. Tariq Sayeed Saigol	12-Main Gulberg, Lahore.	Mr. Sayeed Tariq Saigol	12-Main Gulberg, Lahore.	Mr. Taufique Sayeed Saigol	House No.01, Kohinoor Colony, Peshawar Road, Rawalpindi.	Mr. Waleed Tariq Saigol	12-Main Gulberg, Lahore.	Mr. Danial Taufique Saigol	House No.01, Kohinoor Colony, Peshawar Road, Rawalpindi.	Ms. Jahanara Saigol	12-Main Gulberg, Lahore.	Mr. Syed Mohsin Raza Naqvi	House No. 208-B, Street No. 5, Cavalary Ground, Lahore-Cantt.	Mr. Shafiq Ahmed Khan	477-Z, Street No. 23, Defence Housing Authority, Lahore.	Mr. Zulfikar Monnoo	Pakwest Industries (Pvt.) Limited, Ghani Chambers, 1st Floor, 28-29 Patiala Grounds, Link Mcleod Road, Lahore.
Name	Address																									
Mr. Tariq Sayeed Saigol	12-Main Gulberg, Lahore.																									
Mr. Sayeed Tariq Saigol	12-Main Gulberg, Lahore.																									
Mr. Taufique Sayeed Saigol	House No.01, Kohinoor Colony, Peshawar Road, Rawalpindi.																									
Mr. Waleed Tariq Saigol	12-Main Gulberg, Lahore.																									
Mr. Danial Taufique Saigol	House No.01, Kohinoor Colony, Peshawar Road, Rawalpindi.																									
Ms. Jahanara Saigol	12-Main Gulberg, Lahore.																									
Mr. Syed Mohsin Raza Naqvi	House No. 208-B, Street No. 5, Cavalary Ground, Lahore-Cantt.																									
Mr. Shafiq Ahmed Khan	477-Z, Street No. 23, Defence Housing Authority, Lahore.																									
Mr. Zulfikar Monnoo	Pakwest Industries (Pvt.) Limited, Ghani Chambers, 1st Floor, 28-29 Patiala Grounds, Link Mcleod Road, Lahore.																									
1.13. Brief audited financial details of the Acquirer for a period of at least last five years including income, expenditure, profit before depreciation, interest and tax, depreciation, profit before and after tax, provision for tax, dividends, earnings per share, return on net worth and book value per share.																										
<b>Unconsolidated Financial Details (PKR Million)</b>																										
	FY21	FY22	FY23	FY24	FY25	1QFY26																				
Sales – net	35,538	48,520	62,075	66,452	68,942	16,483																				
Cost of sales	28,135	36,244	43,902	45,488	45,196	11,501																				
<b>Gross profit</b>	<b>7,403</b>	<b>12,275</b>	<b>18,173</b>	<b>20,964</b>	<b>23,746</b>	<b>4,982</b>																				
Distribution, Administration, Impairment and other charges	2,351	3,408	6,319	8,251	8,021	1,571																				
Other income	3,732	57	147	356	9,494	929																				
<b>Profit from operations</b>	<b>8,784</b>	<b>8,925</b>	<b>12,001</b>	<b>13,069</b>	<b>25,219</b>	<b>4,340</b>																				
Finance cost	1,494	1,741	2,751	4,138	3,555	394																				
<b>Profit/(loss) before taxation</b>	<b>7,290</b>	<b>7,184</b>	<b>9,251</b>	<b>8,931</b>	<b>21,664</b>	<b>3,946</b>																				
Taxation	1,035	3,557	4,759	3,658	4,628	1,338																				
<b>Profit/(loss) after taxation</b>	<b>6,254</b>	<b>3,626</b>	<b>4,492</b>	<b>5,273</b>	<b>17,036</b>	<b>2,608</b>																				
Depreciation & Amortization	3,288	3,234	3,475	4,520	4,413	1,084																				
<b>EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation &amp; Amortization)</b>	<b>8,863</b>	<b>13,054</b>	<b>16,517</b>	<b>18,161</b>	<b>21,860</b>	<b>4,776</b>																				
<b>Dividend</b>	-	-	-	-	-	-																				
<b>Preference Dividend</b>	-	-	-	-	-	-																				
<b>EPS (PKR)</b>	<b>5.69</b>	<b>3.30</b>	<b>4.18</b>	<b>4.98</b>	<b>16.26</b>	<b>2.49</b>																				
<b>Equity including surplus on revaluation of fixed assets\</b>	<b>37,543</b>	<b>40,559</b>	<b>44,913</b>	<b>52,616</b>	<b>71,462</b>	<b>75,527</b>																				
Surplus on revaluation of fixed assets	3,090	2,460	1,869	4,015	3,597	3,486																				
<b>Equity excluding surplus on revaluation of fixed assets</b>	<b>34,453</b>	<b>38,099</b>	<b>43,044</b>	<b>48,601</b>	<b>67,865</b>	<b>72,041</b>																				



Return on net worth/ROE (%) (incl. surplus)	18%	9%	11%	11%	27%	4%
Return on net worth/ROE (%) (exc. surplus)	20%	10%	11%	12%	29%	4%
Book Value per Share (PKR) (incl. surplus)	34.18	36.94	41.84	50.23	68.22	72.10
Book Value per Share (PKR) (exc. surplus)	31.37	34.69	40.10	46.39	64.78	68.77

1.14. Details of any agreement or arrangement between the Acquirer and the directors of the Target Company about any benefit which will be given to any director of the Target Company as compensation for loss of office or otherwise in connection with the acquisition

N/A.

1.15. Details of every material contract entered into not more than two years before the date of the public announcement of public offer, not being a contract entered into in the ordinary course of business carried on or intended to be carried on by the company

The Acquirer has not entered into any material contracts other than the ordinary course of business during the last two years.

## 2. DETAILS OF THE PUBLIC OFFER

2.1. The names, dates and editions of the newspapers where the public announcement of intention was published

Public Announcement of Intention was published in Business Recorder and Nawa-e-Waqt on November 17, 2025.

2.2. The number and percentage of shares proposed to be acquired by the Acquirer from the shareholders through agreement, if any, the offer price per share and the mode of payment of consideration for the shares to be acquired

In terms of the Share Purchase Agreement dated December 17, 2025, 131,820,554 shares constituting 58.03% of the ordinary shares of the Target Company are proposed to be acquired by the Acquirer from the selling shareholders listed below, at a price equivalent to PKR 478.43 per share\*, for cash consideration to the designated bank accounts of the sellers.

\*The price of PKR 478.43 per share is the equivalent of USD 1.707 per share, determined at the exchange rate of PKR 280.2728 per USD, prevailing on December 17, 2025, being 1 (one) day prior to the date of this Public Announcement of Public Offer.

S. No.	Seller(s) Name	PIOC Shares	PIOC % Shareholding
1.	Vision Holdings Middle East Limited	106,863,193	47.05%
2.	Inship Management Limited	7,959,707	3.50%
3.	Imperial Developers and Builders (Pvt) Limited	4,690,100	2.06%
4.	Sealog (Pvt) Limited	4,000,000	1.76%
5.	Inshipping (Pvt) Limited	3,750,000	1.65%
6.	Inservey Pakistan (Pvt) Limited	3,342,000	1.47%
7.	Forbes Shipping Company (Pvt) Limited	1,215,554	0.54%
Total		131,820,554	58.03%

2.3. Reasons for acquiring shares or control of the Target Company

MLCF intends to acquire 69.75% of the ordinary shares of PIOC (in addition to the 18.53% ordinary shares already held by MLCF and its associates).

The acquisition is expected to generate significant strategic and economic efficiencies. Upon completion of the acquisition, the combined market share of MLCF and PIOC is projected to be approximately 15.5%, positioning the group as the third largest player in Pakistan's cement industry. The enhanced scale resulting from the acquisition is anticipated to deliver efficiencies through operational synergies, cost optimization, and an expanded market presence, enabling the provision of high quality products to a broader customer base.

2.4. Details regarding the future plan for the Target Company, including whether after acquisition the Target Company would continue as a listed company or not

As per the existing plans of the Acquirer, the Target Company will continue its operations in the ordinary course of business and it shall continue to operate as a listed entity.

2.5. In case of conditional offer, specify the minimum level of acceptance i.e. number and percentage of shares

N/A.

2.6. In case there is any agreement with the present management, promoters or existing shareholders of the Target Company, an overview of the important features of the agreement(s) including acquisition price per share, number and percentage of shares to be acquired under the agreement(s), name of the seller(s), complete addresses of sellers, names of parties to the agreement(s), date of agreement(s), manner of payment of consideration, additional important information, if any.

In terms of the Share Purchase Agreement dated December 17, 2025 executed between MLCF and the selling shareholders listed below, 131,820,554 shares constituting 58.03% of the ordinary shares of the Target Company are proposed to be acquired by the Acquirer from the selling shareholders, at a price equivalent to PKR 478.43 per share\*, for cash consideration to the designated bank accounts of the sellers.

\* The price of PKR 478.43 per share is the equivalent of USD 1.707 per share, determined at the exchange rate of PKR 280.2728 per USD, prevailing on December 17, 2025, being 1 (one) day prior to the date of this Public Announcement of Public Offer.



S. No.	Seller(s) Name	PIOC Shares Sold	PIOC % Shareholding	Mode	Address of Seller(s)
1.	Vision Holdings Middle East Limited	106,863,193	47.05%	Banking Channel	Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, VG 1110
2.	Inship Management Limited	7,959,707	3.50%	Banking Channel	Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, VG 1110
3.	Imperial Developers and Builders (Pvt) Limited	4,690,100	2.06%	Banking Channel	Ground Floor 8-9, K.D.L.B. Building, 58 West Wharf Road,
4.	Sealog (Pvt) Limited	4,000,000	1.76%	Banking Channel	Mega Corporate Tower, Basement 1, Plot G4, KDA Scheme - 5, Clifton, Karachi
5.	Inshipping (Pvt) Limited	3,750,000	1.65%	Banking Channel	Ground Floor 5, K.D.L.B. Building, 58 West Wharf Road, Karachi
6.	Inservey Pakistan (Pvt) Limited	3,342,000	1.47%	Banking Channel	Mega Corporate Tower, Basement 1, Plot G4, KDA Scheme - 5, Clifton, Karachi
7.	Forbes Shipping Company (Pvt) Limited	1,215,554	0.54%	Banking Channel	4th Floor, South Side, K.D.L.B. Building, 58 West Wharf Road, Karachi
<b>Total</b>		<b>131,820,554</b>	<b>58.03%</b>		

2.7. Number of shares already held by the Acquirer along with the date(s) of acquisition.

Also state whether it was purchased through open market or acquired through a negotiated deal.

As of the date of this document, the combined shareholding of MLCF, MLCL and Mr. Waleed Tariq stands at 42,082,047 ordinary shares constituting 18.53% of the issued and paid-up ordinary share capital of PIOC of the face value of Rs. 10 each, details of which are listed below:

S. No.	Buyer	Date of Purchase	Shares Purchased	Mode of purchase
1.	MLCL	03-Apr-17	1	Open Market
2.	MLCL	13-Apr-20	1,500,000	Open Market
3.	MLCL	15-Apr-20	2,000,000	Open Market
4.	MLCL	16-Apr-20	71,000	Open Market
5.	MLCL	20-Apr-20	598,500	Open Market
6.	MLCL	21-Apr-20	8,184,500	Open Market
7.	MLCL	22-Apr-20	518,500	Open Market
8.	MLCL	23-Apr-20	2,350,000	Open Market
9.	MLCL	28-Apr-20	2,297,500	Open Market
10.	MLCL	30-Apr-20	1,500,000	Open Market
11.	MLCL	4-May-20	3,000,000	Open Market
12.	MLCL	8-Jun-20	500,000	Open Market
13.	Mr. Waleed Tariq Saigol	10-Jul-20	152,000	Open Market
14.	MLCL	1-Sep-20	2,089,000	Open Market
15.	MLCF	9-Mar-23	9,500,000	Open Market
16.	MLCF	2-May-23	300,000	Open Market
17.	MLCF	3-May-23	4,821,046	Open Market
18.	MLCF	4-May-23	2,700,000	Open Market
<b>Total</b>			<b>42,082,047</b>	

2.8. Minimum level of acceptance, if any

None

### 3. OFFER PRICE AND FINANCIAL ARRANGEMENTS

#### 3.1. Justification for the Offer Price

3.1.1. Form of consideration for the shares to be acquired through the Public Offer

Shares will be acquired against cash payment by means of electronic transfer / pay order / cheque in PKR.

It is important to highlight that the preferred route for payment against the accepted shares will be electronic transfers to the International Bank Account Numbers (IBAN) registered with the existing share registrar of the Target Company (i.e. Corplink (Pvt.) Limited). Therefore, **it is strongly advised that all the shareholders who intend to tender their shares, update their IBAN numbers and CNIC/NTN with Corplink.** In case of non-availability of the IBAN(s) or encountering any other issue in processing the electronic transfer(s), pay order(s) / cheque(s) will be issued to such shareholder(s) within the timelines defined under the Regulations.

**Add to be Continue**



3.1.2.Total amount of consideration to be paid for the shares to be tendered through the Public Offer (assuming full acceptances)	PKR 12,737,172,530.63/- (Pak Rupees Twelve Billion Seven Hundred Thirty-Seven Million One Hundred Seventy-Two Thousand Five Hundred Thirty and Paise Sixty-Three only).
3.1.3.Whether the shares of the Target Company are frequently traded or infrequently traded in the light of criteria contained in Regulation 13 of the Regulations	The shares of the Target Company are frequently traded on the Pakistan Stock Exchange Limited.
3.1.4.Justification for the offer price for the shares of the Target Company, in the light of criteria contained in Regulation 13 of the Regulations	<p>Since the shares of the Target Company are frequently traded, the public announcement of offer is required to be at the price which is highest amongst the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. The negotiated weighted average price under a share purchase agreement for the acquisition of voting shares of the target company: <b>PKR 478.43/- per share*</b>. *The price of PKR 478.43 per share is the <u>equivalent of USD 1.707 per share, determined at the exchange rate of PKR 280.2728 per USD, prevailing on December 17, 2025, being 1 (one) day prior to the date of this Public Announcement of Public Offer.</u></li> <li>2. The highest price paid by the acquirer for acquiring the voting shares of target company during the 180 days preceding the date of public announcement of public offer: <b>Not Applicable</b></li> <li>3. The weighted average share price of target company on the securities exchange during the 180 days preceding the date of public announcement of public offer: <b>PKR 321.73/- per share</b></li> <li>4. The weighted average share price of target company on the securities exchange during 28 trading days preceding the date of public announcement of intention and only those days shall be taken into account on which the shares of the target company have been traded: <b>PKR 232.73/- per share</b></li> </ol> <p>The highest price amongst the above is <b>PKR 478.43 /-</b> per share at which the shares are being offered to the general public through this Public Offer.</p>

### 3.2. Financial Arrangements

3.2.1.Disclosure about the security arrangement made in pursuance of Section 123 of the Securities Act, 2015.	As per Reg 15(1)(c) of the Regulations, the Acquirer has created the security in the form of a Bank Guarantee amounting to PKR 13,000 million, in favor of the Manager to the Offer.
3.2.2.Disclosure about the adequate and firm financial resources to fulfill the obligations under the Public Offer.	<p>The Acquirer has made adequate financial arrangements for fulfillment of its obligations under the Public Offer to the satisfaction of the Manager to the Offer.</p> <p>If the Acquirer fails to pay in response to the Public Offer as required under the Act and the Regulations, the Manager to the Offer can encash the Security to meet the payment obligations of the Acquirer under the Public Offer to the shareholders who will tender their shares in response to the Public Offer.</p>
3.2.3. A statement by the Manager to the Offer that the Manager to the Offer is satisfied about the ability of the Acquirer to implement the Public Offer in accordance with the requirements of the Act and the Regulations	Next Capital Limited, being the Manager to the Offer is satisfied about the ability of the Acquirer to implement the Public Offer in accordance with the requirements of the Act and the Regulations. Moreover, Next Capital Limited has also issued a due diligence certificate in this regard.

## 4. PROCEDURE FOR ACCEPTANCE AND SETTLEMENT

4.1. Detailed procedure for acceptance of public offer by shareholder of the Target Company	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Offer Letters will be sent to all the shareholders of the Target Company (except the Acquirer, any person(s) acting in concert, and parties to the share purchase agreements) whose names will appear on the register of members on the book closure dates to be announced by the Target Company to determine the eligibility of the persons to receive the Offer Letter under this Public Offer.</li> <li>2. In order to accept the Public Offer, the shareholders are required to send the Acceptance Letter (attached to the Offer Letter), duly completed and signed, along with the requisite documents (as set out below) to the Manager to the Offer at its registered address i.e., Next Capital Limited, 2nd Floor Imperial Court Building, Dr. Ziauddin Ahmed Road, Karachi, Pakistan on or before 5:00 pm on <b>Saturday, February 14, 2026 ("Closing Date")</b>. Shareholders holding shares in CDC may also submit the Acceptance Letter and requisite documents through the designated online submission form available on the Manager to the Offer's website i.e. <a href="https://www.nextcapital.com.pk/">https://www.nextcapital.com.pk/</a> which will be activated during the acceptance period. Shareholders holding physical share certificates will not be permitted to use that online submission facility and must submit the</li> </ol>
---	---



	<p>during the acceptance period. Shareholders holding physical share certificates will not be permitted to use that online submission facility and must submit the original share certificates to the Manager to the Offer along with Acceptance Form and requisite documents.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. The shareholder(s) needs to ensure that the Acceptance Letter is duly filled in.</li> <li>4. In the event that the Acceptance Letter and all the requisite information are received (via online link, in-person delivery, or courier) within the stipulated time, the Manager to the Offer will issue confirmation of the receipt of documents (Provisional Receipt) on the email address provided on the Acceptance Letter.</li> <li>5. Receipt by the Manager to the Offer by the Closing Date of the duly completed Acceptance Letter along with the required documents will constitute acceptance of the application, subject to Clause 4.5 below.</li> <li>6. Completed Letters of Acceptance once submitted cannot be revoked by shareholders selling in the Public Offer.</li> <li>7. The Public Offer will remain open for acceptance for seven days (<b>starting from 9:00 A.M. PST on Sunday, February 08, 2026 to 5:00 P.M. PST on Saturday, February 14, 2026</b>).</li> <li>8. Acceptances received after working hours on Closing Date shall not be entertained and the acceptance period shall not be extended. This is important to highlight that shareholders opting to submit documents via courier must ensure that the courier is received in the office of Manager to the Offer on or before the Closing Date. Any courier received after the Closing Date will not be accepted, regardless of the dispatch date.</li> </ol>
<p>4.2. Details of the CDC account in which shares are required to be tendered by eligible shareholders on acceptance during the acceptance period</p>	<p>CDC account holders shall follow the procedure set forth above, as applicable. Additionally, CDC account holders must transfer their shares to the designated CDC Account of the Manager to the Offer, as detailed below. CDC Account Holders shall submit CDC transfer slip to the Manager to the Offer, with respect to transfer of shares. Further, CDC shareholders may submit the Acceptance Form and requisite documents through the designated online submission form available on the Manager to the Offer's website i.e. <a href="https://www.nextcapital.com.pk/">https://www.nextcapital.com.pk/</a> which will be activated during the acceptance period, instead of dispatching the hard copies to the address of the Manager to the Offer.</p> <p><b>CDC Account Details</b></p> <p>CDC Account Title: Manager to the Public Offer - Pioneer Cement Limited  CDC Participant ID: 12484  CDC Account No: 123331  UIN: 0001107</p> <p><b>Transaction Reason Codes:</b>  For Intra Account: A021  For Inter Account: P015</p>
<p>4.3. Physical Shares</p>	<p>In case of physical shares, shareholders may accept the offer by delivering the duly filled and signed Acceptance Letter along with physical share certificates, duly verified transfer deed(s) and other required documents (as stipulated in the Offer Letter) by courier or by hand to the Manager to the Offer, latest by 5:00 pm on the Closing Date i.e. <b>Saturday, February 14, 2026</b>. Shareholders must ensure that the courier is received by the Manager to the Offer on or before the Closing Date.</p> <p>This is important to highlight that shareholders holding shares in physical form will be required to submit transfer deed(s) duly verified from Corplink. Transfer deed(s) verified from any previous share registrar(s) of the Target Company will not be acceptable. Therefore, it is informed that all the physical shareholders of the Target Company who intend to tender their shares are required to obtain verification of their transfer deed(s) from Corplink well before the closure of acceptance period.</p> <p>The excess shares (if any) will need to be collected in person (or by an authorized representative) from the Manager to the Offer's address during 9 am to 5pm. If shareholders want the shares to be couriered, at their risk, they are required to mark as such on the Acceptance Letter.</p>



#### 4.4. Required Documents

The Acceptance Letter must be accompanied by the following documents:

##### For Individual Applicants:

- A copy of CNIC (for all shareholders)
- Copy of CDC transfer slip submitted with CDC investor account services (for CDC shareholders only)
- Original share certificates (for physical shareholders only)
- Duly executed transfer deeds verified by Corplink (for physical shareholders only)
- Duly completed and signed authorization to split share(s) certificate letter (for physical shareholders only)

##### For Corporate Applicants:

- Certified copy of Certificate of Incorporation (and for public companies, Certificate of Commencement of Business) and Certificate of Change of Name (if any)
- Certified copy of board resolution authorizing persons to sell the shares with specimen signatures of such authorized persons
- Copy of CDC transfer slip submitted with CDC investor account services (for CDC shareholders only)
- Original share certificates (for physical shareholders only)
- Duly executed transfer deeds recently verified by CDC (for physical shareholders only)
- Duly completed and signed authorization to split share(s) certificate letter (for physical shareholders only)

*Acceptance Letter furnished by the shareholder(s) without the requisite documents may be rejected by the Manager to the Offer as being incomplete and invalid.*

#### 4.5. Acceptance by the Acquirer

Shares successfully tendered in the manner described above will be acquired by the Acquirer free from all liens, charges, and encumbrances and with all rights attaching to and / or deriving from them, including the right to receive all dividends, any other distributions declared, made or paid and/or any entitlement to subscribe for or receive any securities resolved by the Target Company to be issued to the members of the Target Company pro rata to their holdings of shares or otherwise.

In the event, the number of shares offered for sale by the shareholders are more than the shares offered to be acquired by the Acquirer, the Acquirer shall, in consultation with the Manager to the Offer, accept the public offer or offers received from the shareholders on a proportional basis as prescribed by clause 112(2) of the Act and the excess surrendered shares for each shareholder shall be returned / re-transferred (as the case may be) to the relevant shareholder.

The acceptance by the Acquirer of the shares tendered by the selling shareholders and payment of the offer price is subject to the following conditions:

- The Securities and Exchange Commission of Pakistan or any other competent authority having no objections to any of the provisions of the Public Offer.
- The payment for shares does not contravene any section of the Foreign Exchange Regulation Act, 1947 and the Foreign Exchange Manual of the State Bank of Pakistan.
- The Acceptance Letter being duly completed and signed along with the required documents and submitted to the Manager to the Offer on or before the Closing Date.
- The tendered shares being verified by the Target Company.
- The Acquirer not withdrawing the Public Offer in accordance with the provisions of the Act.
- The shareholder must be eligible as per the register of members on the book closure date announced by the Target Company. Also, shareholders will be able to tender only the number of shares reflected in the register/shareholding list as of that date.

#### 4.6. Payment of the Offer Price

Upon receipt of duly filled Acceptance Letter along with the requisite documents, the Manager to the Offer will send written acceptances of the tender (along with the payment confirmation) within ten (10) days of the Closing Date via email to the email address provided in the Acceptance Letter. No interest, mark-up, surcharge or other increment will be



payable for any cause or reason on the aggregate price for the shares purchased by the Acquirer from any selling shareholder.

## 5. STATEMENTS BY THE ACQUIRER

5.1. Applicable Law	The Public Offer shall be governed by the provisions of Part IX of the Securities Act, 2015 and the Listed Companies (Substantial Acquisition of Voting Shares and Takeovers) Regulations, 2017. Shareholders should not construe the content of this document as legal, tax or financial advice and should consult their own advisors as to the matters described in this Public Offer.
5.2. Statement by the Acquirer for assuming responsibility for the information contained in this document	Directors of the Acquirer assume responsibility for the information contained in this document.
5.3. A statement by the Acquirer to the effect that each of the Acquirers including persons in concert, if any, will be severally and jointly responsible for ensuring compliance with the Act and the Regulations	The Acquirer assumes responsibility for ensuring compliance with the Act and the Regulations.
5.4. A statement by the Acquirer that the Public Offer is being made to all the shareholders who have voting shares of the Target Company and (except the persons acting in concert with Acquirer) whose names appear in the register of shareholders as on the date of book closure	The Acquirer confirms that this Public Offer is being made to all the shareholders who have voting ordinary shares of the Target Company [except any person(s) acting in concert with Acquirer and the parties to the share purchase agreement(s)] and whose names appear in the register of shareholders as on the date of book closure to be announced by the Target Company for this purpose.
5.5. A statement by the Acquirer that all statutory approvals for the Public Offer have been obtained	The Acquirer confirms that all statutory approvals for the Public Offer as required under the Act and the Regulations have been obtained.
5.6. Disclosure as to whether relevant provisions of the Act and the Regulations have been complied with.	The Acquirer confirms that all relevant provisions of the Act and the Regulations have been complied with.
5.7. A statement to the fact if any director(s) of the Acquirer is also a director on the board of directors of Target Company	None.
5.8. A statement by the Acquirer as to whether or not any voting shares acquired in pursuance to the Public Offer shall be transferred to another person and if that is the case the names of such persons shall be disclosed	The Acquirer confirms that, at present, it has no intention to transfer the ordinary shares acquired pursuant to the Public Offer, other than any transfers to its nominees for appointment to the board of directors of the Target Company.

## 6. ENQUIRIES

All queries and correspondence relating to this Public Offer should be addressed to the Manager to the Offer at the following address:

Investment Banking Team, Next Capital Limited  
2nd Floor Imperial Court Building, Dr. Ziauddin Ahmed Road, Karachi, Pakistan.  
Contact: +92 21 3522 2207  
Email: [cf@nextcapital.com.pk](mailto:cf@nextcapital.com.pk)

For and on behalf of Maple Leaf Cement Factory Limited

**SYED MOHSIN RAZA NAQVI**  
GROUP DIRECTOR FINANCE





# میل لف سینٹ فیکٹری لمیٹڈ

**K M L G**  
Kohinoor Maple Leaf Group

42-لاہور روڈ، لاہور (پاکستان)

فون: 92-42-36278904-5، فیکس: 92-42-36373067، ای میل: corporate.office@kmlg.com

سیکرٹریز ایکٹ، 2015 ("ایکٹ") اور سیکرٹریز (دھنگ شیئرز اور ڈبک اور ڈاکٹر خاں) اصول (ریگولیشنز) 2017 ("ریگولیشنز") کے تحت میل لف سینٹ فیکٹری لمیٹڈ ("ایم ایف ایس ایف") کی جانب سے پابند سبٹ لمیٹڈ ("پی آئی او سی") کی طرف سے 26,623,096 حصص (یعنی 11.72 فیصد حصص) تک اور کنٹرول کے حصول کے لیے عوامی پیشکش کا کام اعلان

## ارتعلق

یہ بات واضح طور پر سمجھی جانی چاہیے کہ سیکرٹریز ایکٹ 2015 کے تحت میل لف سینٹ فیکٹری لمیٹڈ ("ایم ایف ایس ایف") کی جانب سے پابند سبٹ لمیٹڈ ("پی آئی او سی") کی طرف سے 26,623,096 حصص (یعنی 11.72 فیصد حصص) تک اور کنٹرول کے حصول کے لیے عوامی پیشکش کا کام اعلان کیا گیا ہے۔ یہ دستاویز پیشکش کو ایک محدود مقصد کے لئے جمع کرانی کی ہے تاکہ اس بات کی گمانی کی جاسکے کہ اس میں شامل انکشافات عام طور پر مناسب اور قانون/ضوابط کے مطابق ہیں۔ یہ پابند سبٹ لمیٹڈ کے شیئرز ہولڈرز کو عوامی پیشکش کے بارے میں باخبر فیصلہ سازی کی سہولت فراہم کرنے کے لئے ضروری ہے۔ حاصل کنندہ یا اس کی جگہ کے مالی استحکام جس کے حصص انکسورڈل حاصل کرنے کی جگہ ہے یا دستاویز میں دیئے گئے بیانات یا آراء کی درستی کے لئے پیشکش کی کوئی ذمہ داری نہیں ہے یہ بھی واضح طور پر سمجھ لیا جانا چاہیے کہ حاصل کنندہ ہشادری طور پر اس دستاویز میں تمام متعلقہ معلومات کی درستی، مناسبت اور انکشاف کا ذمہ دار ہے۔ پیشکش منیجر، بیکسٹ کیٹول لمیٹڈ سے توقع کی جاتی ہے کہ وہ اس بات کو یقینی بنانے کے لئے سوزوں کاوش کا مظاہرہ کرے گا کہ خریداری ذمہ داری کو مناسب طریقے سے ادا کرے۔ اس مقصد کے لئے، پیشکش منیجر بیکسٹ کیٹول لمیٹڈ نے سیکرٹریز ایکٹ، 2015 کے حصہ IX کے مطابق پیشکش کو 17 دسمبر، 2025 کو ایک مناسب جانچ پڑتال کا سرٹیفیکٹ پیش کیا ہے۔

## پارٹ A

## حصول کی مختصر تفصیل

حصول کا ذریعہ	حصص کی تعداد	فیصد	قیمت فی حصص
حصص خریداری معاہدہ	131,820,554	58.03%	478.43 روپے فی حصص
عوامی پیشکش	26,623,096	11.72%	478.43 روپے فی حصص

\* 1.707 امریکی ڈالر فی شیئر کے مساوی، جس کا تعلق اس عوامی پیشکش کے اعلان کی تاریخ سے 1 (ایک) دن پہلے 17 دسمبر، 2025 کو رائج 280.2728 پاکستانی روپے فی امریکی ڈالر کی شرح مبادلہ پر کیا گیا ہے۔

## پارٹ B

## 1- حاصل کنندہ

1.1. حاصل کنندہ کا نام اور رجسٹرڈ پتہ	میل لف سینٹ فیکٹری لمیٹڈ 42-لاہور روڈ، لاہور
1.2. قیام کی تاریخ اور دائرہ اختیار	13 اپریل 1960ء کو کراچی پاکستان میں قائم ہوئی۔
1.3. مجاز اور جاری شدہ حصص سرمایہ	مجاز حصص سرمایہ
	تفصیلات
	ہر ایک 10 روپے کے عام حصص
	14,000,000,000
	ہر ایک 10 روپے کے قابل طوائف مجموعی ترجیحی حصص
	1,000,000,000
	کل
	15,000,000,000
جاری شدہ اور ادا شدہ سرمایہ:	
	تفصیل
	پاکستانی روپے
	10,475,626,080

1.4. اگر ایک سے زیادہ حاصل کنندہ ہوں تو ان کا تعلق	N/A
1.5. حاصل کنندہ اور ان سے منسلک افراد کے پاس پہلے سے موجود ٹارگٹ کمپنی کے دھنگ حصص کی کل تعداد بشمول معاہدے کے ذریعے خریدے گئے کوئی بھی حصص اور اس طرح کے معاہدے کی متعلقہ تفصیلات بشمول لئے شدہ حصص کی قیمت	ایم ایف ایس ایف اس وقت 17,321,046 حصص کے مالک ہیں جو پی آئی او سی کے ہر ایک 10 روپے کی فیس قیمت کے جاری کردہ اور ادا شدہ عام حصص سرمایہ 7.63% فیصد بنتا ہے۔ میل لف کیٹول لمیٹڈ ("ایم ایف ایس ایف") کی طرف سے جو اس وقت 24,609,001 حصص کی مالک ہے جو پی آئی او سی کے ہر ایک 10 روپے کی فیس قیمت کے جاری کردہ اور ادا شدہ عام حصص کے سرمایہ کا 10.83 فیصد ہے۔ جناب ولید طارق بھگل، جوائنٹ ایم ایف ایس ایف میں ڈائریکٹر ہیں جو اس وقت 152,000 حصص کے مالک ہیں جو پی آئی او سی کے ہر ایک 10 روپے کی فیس قیمت کے جاری کردہ اور ادا شدہ عام حصص کے سرمایہ کا 0.07% فیصد ہے۔ اس دستاویز کی تاریخ تک ایم ایف ایس ایف، ایم ایف ایس ایف اور جناب ولید طارق بھگل کی مشترکہ شیئرز ہولڈنگ ہر ایک 10 روپے کی فیس قیمت کے 42,082,047 عام حصص ہے، جو پی آئی او سی کے عام جاری کردہ اور ادا شدہ سرمایہ کا 18.53% فیصد بنتا ہے۔
1.6. کمپنی کے گزشتہ مالی سال کے اختتام کے بعد جاری کردہ حصص کی تعداد	کوئی نہیں
1.7. عوامی پیشکش کے عام اعلان سے پہلے دو مالی سالوں کے دوران حاصل کنندہ کی کسی بھی تنظیم نو کی تفصیلات	N/A
1.8. حاصل کنندہ اور ماتحت اداروں کے اوورڈرافٹس یا قرضوں کی تفصیلات، یا اس طرح کے قرضوں، رہن، چارٹرز یا دیگر مادی واجبات کی تفصیلات اگر کوئی ہوں اور اگر ایسی ذمہ داریاں نہ ہوں تو اس اثر کا بیان۔	تفصیلات کے لئے، براہ کرم ایم ایف ایس ایف کی ویب سائٹ <a href="https://www.kmlg.com/mlcf/financials/#financial-reports">https://www.kmlg.com/mlcf/financials/#financial-reports</a> پر رکے گئے آؤٹ شدہ مالی گوشوارے سے ملاحظہ فرمائیں جس میں حاصل کنندہ اور اس کے ماتحت اداروں کے بارے میں معلومات دستیاب ہیں۔



1.9. حاصل کنندہ کے مالی مشیر	ٹیکسٹ کیپیٹل لمیٹڈ
1.10. حاصل کنندہ کی مختصر تاریخ اور آپریٹنگ کے اہم شعبے	MLCF کو نو رینجیل ایف گروپ کی ایک فلک شپ کہتی ہے، جو پاکستان کا ایک مستحکم اور معروف کاروباری گروپ ہے جو کہ فلک شپس، سینٹ، کیپٹل مارکیٹس اور صحت کے شعبوں میں دلچسپی رکھتا ہے۔ MLCF پاکستان کی سب سے بڑی واحد سائنٹ سینٹ پلانٹ کو آپریٹ کرتی ہے، جس میں گیس سینٹ کی چار پیداواری لائنیں اور وائٹ سینٹ کی ایک لائن شامل ہے، جبکہ کل نصب شدہ کیکٹر پیداواری صلاحیت سالانہ 7.8 ملین ٹن ہے۔ حاصل کنندہ کے اہم آپریٹنگ کے بارے میں مزید تفصیلات کے لئے، براہ مہربانی <a href="https://www.kmgl.com/mlcfl/">https://www.kmgl.com/mlcfl/</a> ملاحظہ کریں۔
1.11. اسپانسرز یا ایسے افراد کے نام اور ایڈریس جن کا حصول کنندہ پر کنٹرول ہے	حضرت کھٹکی: نام: کوہ نور ٹیکسٹائل ملز لمیٹڈ ("کے ٹی ایم ایل") ایڈریس: 42- لارنس روڈ، لاہور۔ حقیقی چھٹل مالکان: نام: جناب توقیع سعید سہگل ایڈریس: ہاؤس نمبر 01، کوہ نور کالونی، پشاور روڈ، راولپنڈی نام: محترمہ شہلا طارق سہگل ایڈریس: 12- مین گلبرگ، لاہور

1.12. حاصل کنندہ کے بورڈ آف ڈائریکٹرز کے نام اور ایڈریس	نام	پتہ
	جناب طارق سعید سہگل	12- مین گلبرگ، لاہور۔
	جناب سعید طارق سہگل	12- مین گلبرگ، لاہور۔
	جناب توقیع سعید سہگل	ہاؤس نمبر 01، کوہ نور کالونی، پشاور روڈ، راولپنڈی۔
	جناب ولید طارق سہگل	12- مین گلبرگ، لاہور۔
	جناب دانیال توقیع سہگل	ہاؤس نمبر 01، کوہ نور کالونی، پشاور روڈ، راولپنڈی۔
	محترمہ جہان آراء سہگل	12- مین گلبرگ، لاہور۔
	جناب سعید حسن رضا نقوی	ہاؤس نمبر 208 بی، اسٹریٹ نمبر 5، کیلری کراڈ، لاہور کینٹ۔
	جناب شفیق احمد خان	477- زبیرہ اسٹریٹ نمبر 23، ڈیٹس ہاؤسنگ اتھارٹی، لاہور۔
	جناب ذوالفقار خان	پاک ویسٹ انڈسٹریز (پرائیویٹ) لمیٹڈ، نجی ٹیپیر زون فرسٹ فلور، 28-29- پٹیل کراڈ، ٹرانک، پیکوڈ روڈ، لاہور۔

1.13. کم از کم گزشتہ پانچ سال کی مدت کے لئے حاصل کنندہ کی مختصر آڈٹ شدہ مالی تفصیلات بشمول آمدنی، اخراجات، قدر میں کمی سے پہلے منافع، سود اور ٹیکس، قدر میں کمی ٹیکس سے پہلے اور بعد کا منافع ٹیکس کی فراہمی، منافع حصہ، فی حصص آمدنی، خالص مالیت پر منافع اور فی حصص بک ویلج شامل ہیں۔

نمبر مربوط مالی تفصیلات (ملین روپے)	مالی سال 21	مالی سال 22	مالی سال 23	مالی سال 24	مالی سال 25	مالی سال 26 پہلی سہ ماہی
فروخت - خالص	35,538	48,520	62,075	66,452	68,942	16,483
فروخت کی لاگت	28,135	36,244	43,902	45,488	45,196	11,501
مجموعی منافع	7,403	12,275	18,173	20,964	23,746	4,982
ڈسٹری بیوشن، انتظامی، انجینئرمنٹ اور دیگر چارجز	2,351	3,408	6,319	8,251	8,021	1,571
دیگر آمدنی	3,732	57	147	356	9,494	929
آپریٹنگ سے منافع	8,784	8,925	12,001	13,069	25,219	4,340
مالی لاگت	1,494	1,741	2,751	4,138	3,555	394
ٹیکس سے پہلے منافع / (تقصان)	7,290	7,184	9,251	8,931	21,664	3,946
ٹیکس	1,035	3,557	4,759	3,658	4,628	1,338
ٹیکس کے بعد منافع / (تقصان)	6,254	3,626	4,492	5,273	17,036	2,608
قدر میں کمی اور تخفیف	3,288	3,234	3,475	4,520	4,413	1,084
EBITDA (سود ٹیکس، قدر میں کمی اور تخفیف سے پہلے آمدنی)	8,863	13,054	16,517	18,161	21,860	4,776
منافع حصہ	-	-	-	-	-	-
ترجمی منافع حصہ	-	-	-	-	-	-
EPS (پاکستانی روپے)	5.69	3.30	4.18	4.98	16.26	2.49
کل سودا گروں کی دوبارہ تقسیم پر سرپلس	37,543	40,559	44,913	52,616	71,462	75,527
سہیت اکویتی						



لکڑہاٹوں کی دوبارہ تفتیش پر سروس	3,090	2,460	1,869	4,015	3,597	3,486
لکڑہاٹوں کی دوبارہ تفتیش پر سروس کے علاوہ دیگر	34,453	38,099	43,044	48,601	67,865	72,041
خالص مالیت/ROE (%) پر	18%	9%	11%	11%	27%	4%
خالص مالیت/ROE (%) پر	20%	10%	11%	12%	29%	4%
بک ویلیو فی شیئر (پاکستانی روپے)	34.18	36.94	41.84	50.23	68.22	72.10
بک ویلیو فی شیئر (پاکستانی روپے)	31.37	34.69	40.10	46.39	64.78	68.77

1.14. حاصل کنندہ اور نارگٹ کھپتی کے ڈائریکٹرز کے درمیان کسی بھی ایسے فائدے کے بارے میں کسی معاہدے یا انتظام کی تفصیلات جو نارگٹ کھپتی کے کسی بھی ڈائریکٹر کو حصہ کے حق میں ہونے کے طور پر یا حصول کے سلسلے میں دیا جائے گا۔	N/A
1.15. عوامی پیشکش کے عام اعلان کی تاریخ سے دو سال پہلے کیے گئے ہر مالی معاہدے کی تفصیلات، کھپتی کی طرف سے جاری یا سرانجام دیے جانے والے کاروبار کے عام معمول میں کیا گیا معاہدہ نہیں ہے یا ارادہ نہیں ہے۔	حاصل کنندہ نے گزشتہ دو سالوں کے دوران کاروبار کے عام معمول کے علاوہ کوئی معاہدہ نہیں کیا ہے۔

## 2. عوامی پیشکش کی تفصیلات

2.1 ان اخبارات کے نام، تاریخیں اور ایڈیشن جہاں ارادہ کا عام اعلان شائع کیا گیا تھا	ارادہ کا عام اعلان بزنس ریکارڈر اور نوائے وقت میں 17 نومبر 2025 کو شائع ہوا۔
2.2 حاصل کنندہ کی جانب سے شیئر ہولڈرز سے معاہدے کے ذریعے حاصل کیے جانے والے حصص کی تعداد اور فیصد، اگر کوئی ہو تو، فی حصص کی پیشکش قیمت اور حاصل کیے جانے والے حصص کے لئے زیر غور ادائیگی کا طریقہ	<p>مورخہ 17 دسمبر 2025 کے شیئر رجسٹرڈ ایکویزیشن کے شرائط کے مطابق، نارگٹ کھپتی کے عام حصص میں سے 131,820,554 حصص، جو کہ 58.03 فیصد ہیں، ذیل میں درج فروخت کنندہ شیئر ہولڈرز سے فی حصص قیمت 478.43 روپے کے مساوی ہر حاصل کنندہ (Acquirer) کی جانب سے خریدنے کی تجویز ہے، جس کی ادائیگی نقدی صورت میں فروخت کنندگان کے مفروضہ بینک اکاؤنٹس میں کی جائے گی۔</p> <p>فی حصص قیمت 478.43 روپے جو 11.707 امریکی ڈالر فی شیئر کے مساوی، جس کا تعلق اس عوامی پیشکش کے اعلان کی تاریخ سے 1 (ایک) دن پہلے 17 دسمبر 2025 کو رائج 280.2728 پاکستانی روپے فی امریکی ڈالر کی شرح مبادلہ پر کیا گیا ہے۔</p>

نمبر	فروخت کنندہ کا نام	PIOC حصص	PIOC کی فیصد شیئر ہولڈنگ
1	ڈیون ہولڈنگز ٹریڈ ایسٹ پیٹر	106,863,193	47.05%
2	ایف پی مینجمنٹ لیڈر	7,959,707	3.50%
3	ایمیریل ڈیولپر رابنڈ ہلڈرز (پرائیویٹ) لیڈر	4,690,100	2.06%
4	سیلاگ (پرائیویٹ) لیڈر	4,000,000	1.76%
5	ایف پی (پرائیویٹ) لیڈر	3,750,000	1.65%
6	ان سروے پاکستان (پرائیویٹ) لیڈر	3,342,000	1.47%
7	قاریز فینک پی (پرائیویٹ) لیڈر	1,215,554	0.54%
	کل	131,820,554	58.03%

2.3 نارگٹ کھپتی کے حصص یا کنٹرول حاصل کرنے کی وجوہات	ایم ایل سی ایف (MLCF) پی آئی اوی (PIOC) کے عام شیئرز کے 69.75% کے حصول کا ارادہ رکھتا ہے (ان 18.53% عام شیئرز کے علاوہ جو پہلے ہی MLCF اور اس کے ایسوسی ایشن کے پاس موجود ہیں)۔ حصول (Acquisition) سے نمایاں اسٹریٹجک اور معاشی فائدہ حاصل ہونے کی توقع ہے۔ حصول کی تکمیل کے بعد ایم ایل سی ایف (MLCF) اور پی آئی اوی (PIOC) کا مشترکہ مارکیٹ شیئر تقریباً 15.5 فیصد ہونے کا امکان ہے، جس کے نتیجے میں یہ گروپ پاکستان کی سینٹ انڈسٹری میں تیسرا بڑا ادارہ بن جائے گا۔ اس حصول کے نتیجے میں حاصل ہونے والا زیادہ حجم عملی ہم آہنگی، ملاکت میں بہتری، ادائیگی، سہولت موجودگی کے ذریعے افادیت پیدا کرے گا، جس سے وسیع تر صارفین کا عملی معیار کی مصنوعات فراہم کرنا ممکن ہو سکے گا۔
2.4 نارگٹ کھپتی کے مستقبل کے منصوبے کے بارے میں تفصیلات، بشمول حصول کے بعد نارگٹ کھپتی لکڑہاٹوں کے طور پر جاری رہے گی یا نہیں	حاصل کنندہ کے موجودہ منصوبہ کے مطابق، نارگٹ کھپتی کا روپے کے عام معمول میں اپنے آپ پر شیئر جاری رکھنے کی ادائیگی لکڑہاٹوں کے علاوہ کے طور پر کام کرتی رہے گی۔
2.5 مشرڈ پیشکش کی صورت میں، قبولیت کی کم از کم سطح فی حصص کی تعداد اور فیصد کی وضاحت	N/A

2.6 اگر نارگٹ کھپتی کی موجودہ انتظامیہ، پروڈکٹرز یا موجودہ شیئر ہولڈرز کے ساتھ کوئی معاہدہ ہوتا ہے تو معاہدے کی اہم خصوصیات بشمول فی حصص کے حصول کی قیمت، معاہدے کے تحت حاصل کیے جانے والے حصص کی تعداد اور فیصد فروخت کنندہ کا نام، فروخت کنندگان کے مکمل پتے، معاہدے کے فریقین کے نام، معاہدہ کی تاریخ، زیر غور ادائیگی کا طریقہ، اضافی اہم معلومات، اگر کوئی ہو۔

مورخہ 17 دسمبر 2025 کے شیئر رجسٹرڈ ایکویزیشن کے شرائط کے مطابق، نارگٹ کھپتی کے عام حصص میں سے 131,820,554 حصص، جو کہ 58.03 فیصد ہیں، ذیل میں درج فروخت کنندہ شیئر ہولڈرز سے فی حصص قیمت 478.43 روپے کے مساوی ہر حاصل کنندہ (Acquirer) کی جانب سے خریدنے کی تجویز ہے، جس کی ادائیگی نقدی صورت میں فروخت کنندگان کے مفروضہ بینک اکاؤنٹس میں کی جائے گی۔



صورت 17 دسمبر 2025 کے شیئر ہولڈرز کی شرائط کے مطابق، مارکیٹ کی قیمت کے ساتھ حاصل کنندہ کے پاس پہلے سے موجود حصص کی تعداد۔  
 478.43 روپے کے مساوی پر، حاصل کنندہ (Acquirer) کی جانب سے خریدنے کی تجویز ہے، جس کی ادائیگی نقدی صورت میں فروخت کنندگان کے مقررہ بینک اکاؤنٹس میں کی جائے گی۔

0. فی حصص قیمت 478.43 روپے جو امریکی ڈالر فی شیئر کے مساوی، جس کا تین اس عوامی پیشکش کے اعلان کی تاریخ سے 1 (ایک) کون پہلے 17 دسمبر 2025 کو رائج 280.2728 پاکستانی روپے فی امریکی ڈالر کی شرح مبادلہ پر کیا گیا ہے۔

نمبر	فروخت کنندہ کا نام	PIOC حصص فروخت شدہ	PIOC کی فیصد	طریقہ	فروخت کنندہ کا پتہ
1	وٹن ہولڈنگز لمیٹڈ	106,863,193	47.05%	بینکنگ چیکل	پام گرو ہاؤس، روڈ ٹاؤن، ٹارنولہ ریش ورجن آئرلینڈ، VG 1110
2	انچپ منجمنٹ لمیٹڈ	7,959,707	3.50%	بینکنگ چیکل	پام گرو ہاؤس، روڈ ٹاؤن، ٹارنولہ ریش ورجن آئرلینڈ، VG 1110
3	امیریل ڈیولپرز اینڈ ہولڈرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ	4,690,100	2.06%	بینکنگ چیکل	گراؤنڈ فلور 8-9، K.D.L.B. بلڈنگ، 58 ویسٹ وہارف روڈ، کراچی، پاکستان
4	سیلاگ (پرائیویٹ) لمیٹڈ	4,000,000	1.76%	بینکنگ چیکل	میگا کارپوریشن ٹاور، بزم صفت 1، پلاٹ G4، کے ڈی اے سکیم 5، گلشن کراچی
5	انچپ (پرائیویٹ) لمیٹڈ	3,750,000	1.65%	بینکنگ چیکل	گراؤنڈ فلور 5، K.D.L.B. بلڈنگ، 58 ویسٹ وہارف روڈ، کراچی
6	ان سروے پاکستان (پرائیویٹ) لمیٹڈ	3,342,000	1.47%	بینکنگ چیکل	میگا کارپوریشن ٹاور، بزم صفت 1، پلاٹ G4، کے ڈی اے سکیم 5، گلشن کراچی
7	فاریڈ شپنگ کمپنی (پرائیویٹ) لمیٹڈ	1,215,554	0.54%	بینکنگ چیکل	4th فلور، ساؤتھ سائڈ، K.D.L.B. بلڈنگ، 58 ویسٹ وہارف روڈ، کراچی
	کل	131,820,554	58.03%		

اس دستاویز کی تاریخ تک ایم ایل بی ایف، ایم ایل بی ایف اور جناب ولید طارق کی مشترکہ شریعت ہولڈنگ 42,082,047 عام حصص ہے جو بی ایف ایف کے ہر ایک 10 روپے کی قیمت کے جاری کردہ اور ادا شدہ عام حصص کے سرمایہ کا 18.53 فیصد ہے، جس کی تفصیلات مندرجہ ذیل ہیں:

نمبر شمار	خریدار	خریداری کی تاریخ	خریدے گئے حصص	خریداری کا طریقہ
1	MLCL	03 اپریل 17	1	اوپن مارکیٹ
2	MLCL	13 اپریل 20	1,500,000	اوپن مارکیٹ
3	MLCL	15 اپریل 20	2,000,000	اوپن مارکیٹ
4	MLCL	16 اپریل 20	71,000	اوپن مارکیٹ
5	MLCL	20 اپریل 20	598,500	اوپن مارکیٹ
6	MLCL	21 اپریل 20	8,184,500	اوپن مارکیٹ
7	MLCL	22 اپریل 20	518,500	اوپن مارکیٹ
8	MLCL	23 اپریل 20	2,350,000	اوپن مارکیٹ
9	MLCL	28 اپریل 20	2,297,500	اوپن مارکیٹ
10	MLCL	30 اپریل 20	1,500,000	اوپن مارکیٹ
11	MLCL	4 مئی 20	3,000,000	اوپن مارکیٹ
12	MLCL	8 جون 20	500,000	اوپن مارکیٹ
13	جناب ولید طارق سہیل	10 جولائی 20	152,000	اوپن مارکیٹ
14	MLCL	1 ستمبر 20	2,089,000	اوپن مارکیٹ
15	MLCF	9 مارچ 23	9,500,000	اوپن مارکیٹ
16	MLCF	2 مئی 23	300,000	اوپن مارکیٹ
17	MLCF	3 مئی 23	4,821,046	اوپن مارکیٹ
18	MLCF	4 مئی 23	2,700,000	اوپن مارکیٹ

2.7. حصول کی تاریخ کے ساتھ حاصل کنندہ کے پاس پہلے سے موجود حصص کی تعداد۔  
 یہ بھی بیان کیا گیا ہے کہ اوپن مارکیٹ کے ذریعے خرید کیا گیا تھا یا اگر الٹی ڈیل کے ذریعے حاصل کیا گیا تھا۔

کوئی نہیں

2.8. قبولیت کی کم از کم سطح، اگر کوئی ہو

اشتہار ابھی جاری ہے



## روزنامہ نوائے وقت

### 3. پبلکس قیمت اور مالی انتظامات

#### 3.1. پبلکس قیمت کا جواز

3.1.1. عوامی پبلکس کے ذریعے حاصل کیے جانے والے حصص پر غور و خوض کی صورت	حصص پاکستانی روپوں میں الیکٹرونک ٹرانسفر/پے آرڈر/چیک کے ذریعے نقد ادائیگی کے عوض حاصل کیے جائیں گے۔ یہ بات اچانک کرنا ضروری ہے کہ قبول شدہ شیئرز کے عوض ادائیگی کا ترجیحی طریقہ کار بین الاقوامی بینک اکاؤنٹ نمبر (IBAN) کے ذریعے الیکٹرانک ٹرانسفر ہوگا، جو ٹارگٹ کمپنی کے موجودہ شیئرز رجسٹرار (یعنی کارپ لنک (پرائیویٹ) لمیٹڈ) کے پاس رجسٹرڈ ہیں۔ لہذا تمام شیئرز ہولڈرز کو جو اپنے شیئرز ڈیپنڈر کرنے کا ارادہ رکھتے ہیں، کو اجازت کی جاتی ہے کہ وہ اپنے IBAN نمبر اور NTN/CNIC کارپ لنک کے ہاں اپ ڈیٹ کریں۔ اگر IBAN کی عدم دستیابی کی صورت میں الیکٹرانک ٹرانسفر کی پروسیجرنگ میں کسی بھی مسئلے کی صورت میں، ریگولیٹرز میں مقرر کردہ مدت کے اندر ایسے شیئرز ہولڈرز کے نام پے آرڈر/چیک جاری کیے جائیں گے۔
---	--

3.1.2. عوامی پبلکس کے ذریعے پیش کیے جانے والے حصص کے لئے ادائیگی	12,737,172,530.63/- پاکستانی روپے (صرف بارہ بلین سات سو ستیسی بلین ایک سو پچتر ہزار پانچ ستیسی روپے اور تیرہ سو پچتر روپے)۔
3.1.3. کیا ریگولیٹرز کے ریگولیشن 13 میں شامل معیاری روشنی میں ٹارگٹ کمپنی کے حصص کی اکثریت یا کثرت سے تجارت کی جاتی ہے۔	پاکستان اسٹاک ایکسچینج لمیٹڈ میں ٹارگٹ کمپنی کے حصص کی اکثر تجارت ہوتی ہے۔
3.1.4. ریگولیٹرز کے ریگولیشن 13 میں شامل معیاری روشنی میں ٹارگٹ کمپنی کے حصص کے لئے پبلکس قیمت کا جواز	چونکہ ٹارگٹ کمپنی کے حصص کی اکثر تجارت کی جاتی ہے، لہذا پبلکس کا عوامی اعلان اس قیمت پر ہونا ضروری ہے جو مندرجہ ذیل میں سب سے زیادہ ہے: 1۔ ٹارگٹ کمپنی کے دو بھگت حصص کے حصول کے لئے حصص کی خریداری کے معاہدے کے تحت مذاکراتی مجموعی اوسط قیمت: <b>478.43 روپے فی حصص</b> 2۔ عوامی پبلکس کے عام اعلان کی تاریخ سے قبل 180 دنوں کے دوران ٹارگٹ کمپنی کے دو بھگت حصص کے حصول کے لئے حاصل کنندہ کی طرف سے ادائیگی جانے والی سب سے زیادہ قیمت: قابل اطلاق نہیں 3۔ عوامی پبلکس کے عام اعلان کی تاریخ سے قبل 180 دنوں کے دوران سیکورٹیز ایکسچینج پر ٹارگٹ کمپنی کے حصص کی مجموعی اوسط قیمت: <b>321.73 روپے فی حصص</b> 4۔ ارادہ کے اعلان کی تاریخ سے قبل 28 تجارتی دنوں کے دوران سیکورٹیز ایکسچینج پر ٹارگٹ کمپنی کے حصص کی مجموعی اوسط قیمت اور صرف ان دنوں کو مد نظر رکھا جائے گا جن پر ٹارگٹ کمپنی کے حصص کی تجارت کی گئی ہے: <b>232.73 روپے فی حصص</b> مندرجہ بالا میں سب سے زیادہ قیمت <b>478.43 روپے فی حصص</b> ہے جس پر اس عوامی پبلکس کے ذریعے عام عوام کو حصص کی پبلکس کی جارہی ہے۔

### 3.2. مالی انتظامات

3.2.1. سیکورٹیز ایکٹ، 2015 کی دفعہ 123 کے مطابق کیے گئے سیکورٹی انتظامات کے بارے میں انکشاف۔	ریگولیٹرز کے ریگولیشن (c) 15(1) کے مطابق، حاصل کنندہ نے چیک گارنٹی کی شکل میں سیکورٹی 13,000 ملین روپے کی سیکورٹی فراہم کی ہے۔
3.2.2. عوامی پبلکس کے تحت ذمہ داریوں کو پورا کرنے کے لئے مناسب اور مستحکم مالی وسائل کے بارے میں انکشاف	حاصل کنندہ نے عوامی پبلکس کے تحت اپنی ذمہ داریوں کو پورا کرنے کے لئے پبلکس منیجر کو طمینان دلانے کے لئے مناسب مالی انتظامات کیے ہیں۔ اگر حاصل کنندہ ایکٹ اور ریگولیٹرز کے تحت درکار عوامی پبلکس کے جواب میں ادائیگی کرنے میں ناکام رہتا ہے تو، پبلکس منیجر عوامی پبلکس کے تحت حاصل کنندہ کی ادائیگی کی ذمہ داریوں کو پورا کرنے کے لئے تمام سیکورٹی فراہم کرنے کے لئے اور یا شیئرز ہولڈرز کو فروخت کر سکتا ہے جو عوامی پبلکس کے جواب میں اپنے حصص پیش کریں گے۔
3.2.3. منیجر کی طرف سے پبلکس پر ایک بیان کہ پبلکس منیجر ایکٹ اور قواعد و ضوابط کی ضروریات کے مطابق عوامی پبلکس کو نافذ کرنے کے لئے حاصل کنندہ کی اہلیت سے مطمئن ہے	ٹیکسٹ کیپٹل لمیٹڈ، بحیثیت پبلکس منیجر، ایکٹ اور ضوابط کی ضروریات کے مطابق عوامی پبلکس کو نافذ کرنے کے لئے حاصل کنندہ کی صلاحیت کے بارے میں مطمئن ہے۔ مزید برآں ٹیکسٹ کیپٹل پاکستان لمیٹڈ نے اس سلسلے میں جانچ پڑتال کا سرٹیفکیٹ بھی جاری کر دیا ہے۔

### 4. قبولیت اور تصدیق کا طریقہ کار

4.1. ٹارگٹ کمپنی کے شیئرز ہولڈرز کی طرف سے عوامی پبلکس کی قبولیت کے لئے عملی طریقہ کار	1۔ آفر لیٹر زان تمام شیئرز ہولڈرز (حاصل کنندہ اور ان سے منسلک افراد کے علاوہ) کو بھیجے جائیں گے جن کے نام اس عوامی پبلکس کے تحت آفر لیٹر وصول کرنے والے افراد کی اہلیت کا تعین کرنے کے لئے ٹارگٹ کمپنی کی طرف سے اعلان کردہ کتابوں کی بندش کی تاریخوں کو ممبروں کے رجسٹر میں درج ہوں گے۔ 2۔ عوامی پبلکس کو قبول کرنے کے لئے، شیئرز ہولڈرز کو مطلوب دستاویزات (جیسا کہ ذیل میں بیان کیا گیا ہے) کے ساتھ منظوری کا لیٹر (آفر لیٹر سے منسلک) منیجر کو اس کے رجسٹرڈ ایڈریس یعنی ٹیکسٹ کیپٹل لمیٹڈ، سیکرٹریٹ، پلازہ پیرمیل، کورٹ بلڈنگ، ڈاکٹر ضیاء الدین احمد روڈ کراچی، پاکستان پر بروز جمعہ 14 فروری، 2026 ("آفری تاریخ") کو تمام 5:00 بجے یا اس سے پہلے پہنچانا ہوگا۔ سی ڈی سی (CDC) میں حصص رکھنے والے شیئرز ہولڈرز قبولیت نامہ (Acceptance Letter) اور مطلوب دستاویزات پبلکس منیجر کی ویب سائٹ پر دستیاب مقررہ آن لائن سسٹم فارم کے ذریعے بھی جمع کر سکتے ہیں، یعنی <a href="https://www.nextcapital.com.pk">https://www.nextcapital.com.pk</a> جو قبولیت کی مدت کے دوران فعال کر دیا جائے گا۔ جبکہ فریکٹل شیئرز پبلکس رکھنے والے شیئرز ہولڈرز اس آن لائن سسٹم کو استعمال کرنے کے مجاز نہیں ہوں گے اور انہیں قبولیت فارم اور مطلوب دستاویزات کے ساتھ اصل شیئرز پبلکس منیجر کو آفر کے پاس جمع کرانا ہوں گے۔ 3۔ شیئرز ہولڈرز لازمی تصدیق نامے کی قبولیت لیٹر یا قاعدہ اور خط شدہ ہے۔
--	---



<p>3- سیر ہولڈر لازمی بنی جائے گا۔ قبولیت لیٹر یا قاعدہ اور دستاویزات کے ساتھ فراہم کیے جانے والے تمام معلومات کی تصدیق کرنی ہوگی۔</p> <p>4- سیر ہولڈر کی سروسز کے تحت فراہم کیے جانے والے تمام خدمات کی تفصیلات کے بارے میں سیر ہولڈر کو مطلع کیا جائے گا۔</p> <p>5- پیکیج کی جانب سے مطلوبہ دستاویزات کے ساتھ مکمل اور دستخط شدہ قبولیت کے لیٹر کی آخری تاریخ تک پیشکش کی رسید درخواست کی قبولیت کا باعث بنے گی، جو مندرجہ ذیل شیٹ 4.5 سے شروع ہوگی۔</p> <p>6- ایک بار جمع کرائے جانے کے بعد قبولیت کے مکمل لیٹر کو عوامی پیشکش میں فروخت کنندہ سیر ہولڈرز کے ذریعے منسوخ نہیں کیا جاسکتا ہے۔</p> <p>7- عوامی پیشکش سات دنوں تک (بروز اتوار 08 فروری 2026 کو صبح 9:00 بجے PST سے بروز ہفتہ 14 فروری 2026 کو شام 5:00 بجے PST تک) قبولیت کے لئے کھلی رہے گی۔</p> <p>8- آخری تاریخ کو اوقات کار کے بعد موصول ہونے والی قبولیت پر غور نہیں کیا جائے گا اور قبولیت کی مدت میں توسیع نہیں کی جائے گی۔ یہ نہایاں کیا جاتا ہے کہ سیر ہولڈرز دستاویزات کو کوئی کڑے دے دیے گئے ہیں جن سے یہ یقینی بنائیں کہ ان کی کوریئر آخری تاریخ کو یا قبل لاوا موصول ہو جائے، آخری تاریخ کے بعد موصول ہونے والا کوئی کوریئر دستیاب کی تاریخ سے قطع نظر قبول نہیں کیا جائے گا۔</p>	
<p>سی ڈی سی کاؤنٹ ہولڈرز مندرجہ بالا طریقہ کار پر عمل کریں گے، جیسا کہ قابل اطلاق ہے۔ مزید برآں، سی ڈی سی کاؤنٹ ہولڈرز کو اپنے حصص پیشکش پیکیج کے نامزد سی ڈی سی کاؤنٹ میں لازماً منتقل کرنا ہوں گے، جیسا کہ تفصیل دی گئی ہے۔ سی ڈی سی کاؤنٹ ہولڈرز حصص کی منتقلی کے سلسلے میں سی ڈی سی ٹرانسفر سلپ پیشکش پیکیج کو فراہم کریں گے۔ مزید برآں، سی ڈی سی کے سیر ہولڈرز قبولیت فارم اور مطلوبہ دستاویزات پیشکش پیکیج کے ایڈریس پر ہارڈ کاپیاں بھیجنے کے بجائے پیشکش پیکیج کی ویب سائٹ یعنی <a href="https://www.nextcapital.com.pk/">https://www.nextcapital.com.pk/</a> پر دستیاب مقررہ آن لائن سیمین فارم کے ذریعے جمع کرا سکتے ہیں۔</p> <p>سی ڈی سی کاؤنٹ کی تفصیلات</p> <p>سی ڈی سی کاؤنٹ کا عنوان: Manager to the Public Offer - Pioneer Cement Limited:</p> <p>سی ڈی سی پارسیپٹ آئی ڈی: 12484</p> <p>سی ڈی سی کاؤنٹ نمبر: 123331</p> <p>پاک آئی این: 0001107</p> <p>ٹرانزیکشن ریجن کوڈ:</p> <p>برائے انٹر اکاؤنٹ: A021</p> <p>برائے انٹر اکاؤنٹ: P015</p>	<p>4.2 سی ڈی سی کاؤنٹ کی تفصیلات جس میں قبولیت کی مدت کے دوران قبولیت پر اہل سیر ہولڈرز کی طرف سے حصص جمع کرنا ضروری ہوتا ہے</p>
<p>فونیکل سیریز کی صورت میں سیر ہولڈرز فونیکل سیریز شریکیت، تصدیق شدہ ٹرانسفرڈ لیٹر اور دیگر مطلوبہ دستاویزات (جیسا کہ آخری لیٹر میں بیان کیا گیا ہے) کے ساتھ باضابطہ طور پر پر شدہ اور دستخط شدہ قبولیت لیٹر آخری تاریخ یعنی بروز ہفتہ 14 فروری 2026 کو شام 05:00 بجے تک کوئی کڑے دے دیے یا پیشکش پیکیج کو دستی طور پر فراہم کر کے اس پیشکش کو قبول کر سکتے ہیں۔ سیر ہولڈرز کو اس بات کو یقینی بنانا ہوگا کہ کوریئر آخری تاریخ کو یا اس سے قبل پیشکش پیکیج کو موصول ہو گیا ہے۔</p> <p>یہ بات اجاگر کرنا ضروری ہے کہ وہ سیر ہولڈرز جو فونیکل فارم میں سیریز رکھتے ہیں، انہیں اپنے ٹرانسفرڈ لیٹر کا کارپ لنک سے باقاعدہ تصدیق کر دینے کے بعد جمع کر دینا ہوں گے۔ ہارگٹ کینی کے کسی بھی سابقہ سیریز رجسٹر سے تصدیق شدہ ٹرانسفرڈ لیٹر قابل قبول نہیں ہوں گے۔ لہذا ہارگٹ کینی کے تمام فونیکل سیریز ہولڈرز کو جو اپنے سیریز رجسٹر کر کے کارآمد رکھتے ہیں، مطلع کیا جاتا ہے کہ وہ قبولیت کی مدت سے پہلے اپنے ٹرانسفرڈ لیٹر کی کارپ لنک سے تصدیق کروالیں۔</p> <p>اضافی حصص (اگر کوئی ہیں) صبح 9 بجے سے شام 5 بجے کے دوران پیشکش پیکیج کے ایڈریس پر ذاتی طور پر (یا عازما نمبر کے ذریعے) جمع کرنا ضروری ہوگا۔ اگر سیریز ہولڈرز چاہتے ہیں کہ حصص کو کوئی بیڑا بنائے تو، ان کی اپنی ذمہ داری پر، انہیں قبولیت لیٹر پر اسے نشان زدہ کرنا ضروری ہے۔</p>	<p>4.3 مادی حصص</p>
<p>قبولیت لیٹر مندرجہ ذیل دستاویزات کے ہمراہ ہونا ضروری ہے:</p> <p>انفرادی درخواست دہندگان کے لئے:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CNIC کی تصدیق شدہ کاپی (تمام سیریز ہولڈرز کے لئے)</li> <li>• سی ڈی سی سرمایہ کار اکاؤنٹ سروسز کے ہاں جمع کرائی گئی سی ڈی سی ٹرانسفر سلپ کی کاپی (صرف سی ڈی سی سیریز ہولڈرز کے لئے)</li> <li>• اصل حصص شریکیت (صرف مادی حصص داروں کے لئے)</li> <li>• کارپ لنک کی طرف سے حالیہ ایگزیکٹو ٹرانسفرڈ لیٹر (صرف مادی حصص داروں کے لئے)</li> <li>• سیریز شریکیت لیٹر تقسیم کرنے کے لئے باقاعدہ طور پر مکمل اور دستخط شدہ اجازت نامہ (صرف مادی سیریز ہولڈرز کے لئے)</li> </ul> <p>کارپوریٹ درخواست دہندگان کے لئے:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قیام کے شریکیت کی تصدیق شدہ کاپی (اور پبلک کمپنیوں کے لئے، کارپورٹ کے آؤٹ کاسٹر شریکیت) اور نام کی تبدیلی کا سرٹیفیکٹ (اگر کوئی ہے)</li> <li>• بورڈ کی قرارداد کی مصدقہ کاپی جس میں افراد کو ایسے مجاز افراد کے نمونہ دستخطوں کے ساتھ حصص فروخت کرنے کا اختیار دیا گیا ہے۔</li> <li>• سی ڈی سی سرمایہ کار اکاؤنٹ سروسز کے ہاں جمع کرائی گئی سی ڈی سی ٹرانسفر سلپ کی کاپی (صرف سی ڈی سی سیریز ہولڈرز کے لئے)</li> <li>• اصل حصص شریکیت (صرف مادی حصص داروں کے لئے)</li> <li>• سی ڈی سی کی طرف سے حالیہ ایگزیکٹو ٹرانسفرڈ لیٹر (صرف مادی حصص داروں کے لئے)</li> <li>• سیریز شریکیت لیٹر تقسیم کرنے کے لئے باقاعدہ طور پر مکمل اور دستخط شدہ اجازت نامہ (صرف مادی سیریز ہولڈرز کے لئے)</li> </ul> <p>مطلوبہ دستاویزات کے بغیر سیریز ہولڈر کی طرف سے پیش کردہ قبولیت لیٹر پیکیج کی طرف سے مکمل اور غیر قانونی پیش کش ہونے کی وجہ سے مسترد کیا جاسکتا ہے۔</p>	<p>4.4 مطلوبہ دستاویزات</p>
<p>4.5 حاصل کنندہ کی طرف سے قبولیت</p> <p>ذکورہ بالا طریقے سے کامیابی کے ساتھ پیش کیے گئے حصص حاصل کنندہ کے ذریعہ تمام لینے، چارجز، اور بوجھ سے آزاد اور ان سے منسلک اور یا حاصل کردہ تمام حقوق کے ساتھ حاصل کیے جائیں گے بشمول منافع حاصل کرنے کے تمام حقوق، اعلان کردہ ان کے حصص کی ملکیت یا کسی اور طرح کی گئی یا مادی گئی اور یا ہارگٹ کینی کی طرف سے مل کر کسی بھی کیلیکٹوریٹ کو سوسائٹس اب کرنے یا حصول کرنے کا کوئی حق شامل ہے۔</p> <p>اگر سیریز ہولڈرز کی جانب سے فروخت کے لیے پیش کیے جانے والے حصص کی تعداد حاصل کنندہ کی جانب سے حاصل کیے جانے والے حصص سے زیادہ ہو تو حاصل کنندہ پیشکش فیچر کی مشاورت سے ایکٹ کی شیٹ (2) 112 کے مطابق تناسب بنیادوں پر سیریز ہولڈرز کی جانب سے موصول ہونے والی عوامی پیشکش یا پیشکش کو قبول کرے گا اور ہر سیریز ہولڈر کے لیے اضافی حصص مختلف سیریز ہولڈر کو ایسے دو بارہ منتقل کیے جائیں گے (جیسا کہ معاملہ ہو سکتا ہے)۔</p> <p>فروخت کنندہ حصص داروں کی طرف سے پیش کردہ حصص کے حصول کنندہ کی طرف سے قبولیت اور پیشکش قیمت کی ادائیگی مندرجہ ذیل شرائط سے شروع ہے:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• سیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان یا کسی بھی دیگر جائز اتھارٹی کو عوامی پیشکش کی کسی بھی شیٹ پر کوئی اعتراض نہیں ہے۔</li> <li>• حصص کی ادائیگی فارن ایکسچینج ریگولیشن ایکٹ 1947 اور اسٹیٹ بینک آف پاکستان کے فارن ایکسچینج بینک کی کسی بھی شیٹ کی خلاف ورزی نہیں ہے۔</li> <li>• قبولیت لیٹر مناسب طریقے سے مکمل کیا گیا اور مطلوبہ دستاویزات کے ساتھ دستخط کیا گیا اور آخری تاریخ کو یا اس سے پہلے پیشکش پیکیج کو پیش کیا گیا ہے۔</li> <li>• ٹینڈر شدہ حصص کی تصدیق ہارگٹ کینی کی جانب سے کی جا رہی ہے۔</li> </ul>	



<p>حاصل کنندہ ایکٹ کی دفعات کے مطابق عوامی پیشکش واپس نہیں لے رہا ہے۔</p> <p>شیر ہولڈر کا ٹارگٹ کمپنی کی طرف سے اعلان کردہ کتابوں کی بندش کی تاریخ کو ممبران کے رجسٹر کے مطابق اہل ہونا ضروری ہے۔ شیر ہولڈر بندش کی تاریخ تک رجسٹرڈ شیر ہولڈنگ فہرست میں درج حصص کی تعداد صرف کی ہو لی گئی ہو۔</p>	<p>4.6. پیشکش کی قیمت کی ادائیگی</p> <p>مطلوبہ دستاویزات کے ساتھ مناسب طریقے سے شدہ لیٹر آف قبولیت کی وصولی کے بعد، پیشکش منیجر آخری تاریخ کے دس (10) دنوں کے اندر بینڈز کی تحریری قبولیت (ادائیگی کو تصدیق کے ساتھ) لیٹر آف قبولیت میں دیے گئے ای میل ایڈریس پر ای میل کرے گا۔</p> <p>خریداری کی جانب سے کسی بھی فروخت کنندہ سے خریدے گئے حصص کی مجموعی قیمت پر کسی بھی وجہ یا کسی وجہ سے کوئی سود، مارک اپ، سہ چارج یا دیگر اضافہ قابل ادائیگی نہیں ہوگا۔</p>
--	---

##### 5۔ حاصل کنندہ کے بیانات

<p>5.1. قابل اطلاق قانون</p> <p>عوامی پیشکش سیکورٹیز ایکٹ، 2015 کے پارٹ IX اور ریگولیشنز (دوہنگ حصص اور ایک اور زکا خاطر خواہ حصول) ریگولیشنز، 2017 کی دفعات کے تحت ہوگی۔ شیر ہولڈرز کو اس دستاویز کے مواد کو قانونی تجس یا مالی مشورہ کے طور پر نہیں سمجھنا چاہئے اور اس پیشکش میں بیان کردہ معاملات کے بارے میں اپنے شیروں سے مشورہ کرنا چاہئے۔</p>	<p>5.2. اس دستاویز میں موجود معلومات کی ذمہ داری قبول کرنے کے لئے</p> <p>حاصل کنندہ کے ذریعہ فراہم کردہ دستاویز میں موجود معلومات کی ذمہ داری قبول کرتے ہیں۔</p>
<p>5.3. حاصل کنندہ کا ایک بیان جس میں کہا گیا ہے کہ حاصل کنندہ میں سے ہر ایک بشمول کنسرنٹ میں موجود افراد، اگر کوئی ہوں تو، ایکٹ اور ضوابط کی قیمل کو قیمل بنانے کے لئے متعدد اور مشترکہ طور پر ذمہ دار ہوں گے۔</p>	<p>5.4. حاصل کنندہ کا بیان کہ عوامی پیشکش ان تمام شیر ہولڈرز کی جارہی ہے جن کے پاس ٹارگٹ کمپنی کے عام حصص ہیں (سوائے ان افراد کے جو حاصل کنندہ کے ساتھ مل کر کام کر رہے ہیں) اور جن کے نام اس مقصد کے لئے حاصل کنندہ کے ساتھ مل کر کام کر رہے ہیں (جن کے نام کتابوں کی بندش کی تاریخ کے مطابق شیر ہولڈرز کے رجسٹر میں درج ہیں۔</p>
<p>5.5. حاصل کنندہ اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ ایکٹ اور قواعد و ضوابط کے تحت عوامی پیشکش کے لئے تمام قانونی منظوریاں حاصل کر چکی ہیں۔</p>	<p>5.6. حاصل کنندہ اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ ایکٹ اور ضوابط کی تمام متعلقہ دفعات کی قیمل کی گئی ہے۔</p>
<p>5.7. اس حقیقت کا بیان کرنا یا حاصل کنندہ کا کوئی ڈائریکٹر یا ممبران کے بورڈ آف ڈائریکٹرز میں بھی ڈائریکٹر ہے۔</p>	<p>5.8. حاصل کنندہ اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ عوامی پیشکش کی بیرونی میں حاصل کردہ عام حصص کو کسی دوسرے شخص کو منتقل کرنے کا ارادہ نہیں رکھتا ہے سوائے اس کے کہ اسے ٹارگٹ کمپنی کے بورڈ آف ڈائریکٹرز میں مقررہ شریک کرنے کے لئے حاصل کنندہ کے نامزد افراد کو منتقل کیا جاسکتا ہے۔</p>

##### 6۔ استفسارات

اس عوامی پیشکش سے متعلق تمام سوالات اور خط و کتابت مندرجہ ذیل ایڈریس پر پیشکش منیجر کو منسوب کی جانی چاہئے:

انویسٹمنٹ بینکنگ ٹیم، فیکسٹ کپٹل لمیٹڈ

دوسری منزل، ایچ بی آر کورٹ بلڈنگ، ڈاکٹر ضیاء الدین احمد روڈ، کراچی، پاکستان

رابطہ: +92 21 3522 2207

ای میل: cf@nextcapital.com.pk

برائے اومنیگراپ لمیٹڈ

سید محسن رضا نقوی  
گروپ ڈائریکٹر فنانس